平成 27 年 5 月 15 日

各　位

ケネディクス株式会社
東急不動産株式会社
株式会社日本政策投資銀行

（仮称）内幸町二丁目プロジェクトの着工及び DBJ Green Building 認証の取得について

ケネディクス株式会社（以下「ケネディクス」）、東急不動産株式会社（以下「東急不動産」）、及び株式会社日本政策投資銀行（以下「日本政策投資銀行」）は、平成 27 年 5 月 15 日付で 3 社の共同事業としてグリーンアセットインベストメント特定目的会社（以下「本件 SPC」）を通じて「（仮称）内幸町二丁目プロジェクト」の新築工事に着手致します。

本物件は、日比谷公園に近接する稀有な立地であるとともに、多くの官庁が集中する霞ヶ関エリアに位置し、地下では隣接ビルを通じ、霞ヶ関駅と内幸町駅に直結する利便性の高い立地であります。

また、本件 SPC は、日本政策投資銀行による DBJ Green Building 認証制度のプラン認証において、以下の点が評価され、「国内トップクラスの卓越した環境・社会への配慮がなされたビル」として認証を受けました。

（1） LED 照明や節水型トイレ等の省エネ性能の高い設備の導入により、ライフサイクルコストの低減にも取り組むことで環境配慮を行っている点
（2） オイルダンパー式の制震構造とするほか、一時帰宅困難者の受入体制整備も実施することで、テナント利用者や地域の安全性の確保に努めている点
（3） テナント向けにエネルギー消費量の見える化システムを導入することで、テナント利用者との綿密な連携を通じて、効率的なビル運営を図っている点

本プロジェクトにおきましては、オフィスワーカーの快適性と最新の環境対応を備えたハイグレードオフィスビルを目指し、3 社にて連携しながら取り組む所存です。

(注)「プラン認証」：竣工前の物件について、その開発計画を元に、環境性能やテナント利便性、その他オーナーや物件関係者との間で予定されている種々の取り組みを、DBJ Green Building認証のモデルを使ってスコアリングし、その開発計画である「プラン」について認証する仕組みのこと。

【物件概要】

所　在　地　：東京都千代田区内幸町二丁目 16 番 1 号（地番）

敷 地 面 積 ：5,998.50 ㎡

構造・規模：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造地下 4 階地上 21 階建（制振構造）

延 床 面 積 ：約 67,000 ㎡

設　　計　　：鹿島建設株式会社

施　　工　　：鹿島建設株式会社

竣　　工　　：平成 29 年 6 月（予定）



DBJ Green Building 2014 Plan

国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」がなされたビル

以　上