平成 27 年 12 月 1 日

各　位

会　社　名　株式会社ファーストロジック
代表者名　代表取締役社長　坂口　直大
（コード番号：6037　東証マザーズ）
問合わせ先　取締役　管理部　部長　杉村　大輔
TEL. 03-6833-4576

大家さんの味方「賃貸管理」「建築」の一括見積りサービスのリリースに関するお知らせ

当社は、12 月 1 日付けで大家さんの味方「賃貸管理」「建築（新築・建て替え）」の２種類の一括見積りサービスを新たにリリースいたしましたので、下記の通りご連絡いたします。

１．リリースに至るまでの経緯

不動産投資では、物件を購入して終わりでなく、入居者募集・リフォーム及びトラブルが起こった際の対処など、様々なノウハウが必要です。また、必要となるパートナーも多岐にわたっており、どの業者に依頼をするのか、業者選定ひとつでその後の収益に大きな差が生じることも珍しくありません。

このような背景の下、当社では、賃貸経営に特化し、さまざまなパートナーを探せるサービス、大家さんの味方をリリースし、平成 27 年７月に塗装工事の一括見積りサービスの提供を開始しました。そして、本日賃貸管理会社と建築会社を探すための、２種類の新しい一括見積りサービスの提供を開始しました。

２．大家さんの味方「一括見積りサービス」の概要

（１）　大家さんの味方「一括見積りサービス」の概要

大家さんの味方には、賃貸物件の塗装、賃貸管理、建築を手がけたい全国の業者が登録しており、最大５社に一括で見積りを依頼することができます。そのため、複数社のサービス内容や価格を同時に比較検討し、より効率的な賃貸経営を行うことが可能となります。

（２）　大家さんの味方「業者検索サービス」の売上高への影響

本件が今期の業績に与える影響は、平成 27 年９月 14 日公表の業績予想に織り込んでおります。

（３）　その他投資者が会社情報を適切に理解・判断するために必要な事項

大家さんの味方は、リリースから約４か月で、加盟業者数 700 社を突破しました。今後も大家さんにとって必要なパートナーの分野を増やし、より多くの大家さん支援業者にご加盟いただくことを目指しています。

今後は、「原状回復」や「水回り」工事等の一括見積りサービスの提供を行う予定です。

（参考）当期業績予想（平成 27 年９月 14 日公表分）及び前期実績

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 （平成 28 年７月期）	1,251 百万円	575 百万円	551 百万円	369 百万円
前期業績 （平成 27 年７月期）	912 百万円	470 百万円	460 百万円	287 百万円

以上

NewsRelease

2015 年 12 月 1 日

報道関係各位

株式会社ファーストロジック

賃貸経営に必要な3業種*1への見積り依頼が web 上で完結!!
「大家さんの味方」が賃貸管理、建築の見積りサービスの提供を開始

*1 塗装会社、賃貸管理会社、建築会社の 3 業種

株式会社ファーストロジック（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：坂口直大、東証マザーズ上場：証券コード 6037）は、「大家さんの味方」において、「賃貸管理」と「建築（新築・建て替え）」の 2 種類の一括見積りサービスをリリースしたことをご報告いたします。

「大家さんの味方」サイト URL
http://www.rakumachi.jp/ooyasan/

不動産投資では、物件を購入して終わりではなく、入居者募集、リフォーム、トラブルが起こった際の対処などさまざまなノウハウが必要です。また、必要となるパートナーも多岐にわたっており、どの業者に依頼をするのか、業者選定ひとつでその後の収益に大きな差が生じることも珍しくはありません。

このような背景の下、ファーストロジックでは、賃貸経営に特化しさまざまなパートナーを探せるサービス、「大家さんの味方」をリリースし、2015 年 7 月に塗装工事の一括見積りサービスの提供を開始しました。そして本日、賃貸管理会社と建築会社を探すための、2 種類の新しい一括見積りサービスの提供を開始しました。



「大家さんの味方」のトップページ



一括見積りページ（分野ごとにページが分かれています）

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」及び URL（http://www.rakumachi.jp）を明記のうえ、
Web サイトの場合にはリンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.

2015 年 12 月 1 日

大家さんがパートナー探しの際に苦労する代表的な分野として、「塗装」、「賃貸管理」、「建築」が挙げられます。これらは、楽待が大家さんに向けて行ったアンケートでも、業者選定に迷う分野として、比較的高い関心が寄せられた 3 つです。

「大家さんの味方」では、この 3 分野において、最大 5 社に一括で見積りを依頼できます。そのため、複数社のサービス内容や価格を同時に比較検討し、より効率的な賃貸経営を行うことが可能となります。

なお、今後は「原状回復」や「水回り」工事等の一括見積りサービスの提供も行う予定です。

■大家さんの味方について

「大家さんの味方」は、リリースから約 4 か月で、加盟業者数 700 社を突破しました。今後も大家さんにとって必要なパートナーの分野を増やし、より多くの大家さん支援業者にご加盟いただくことを目指しています。

■楽待について

「楽待（らくまち）」は、使いやすさ・利用者数・物件数が No.1（*2）の、国内最大の不動産投資サイトです。
物件情報はもちろん、不動産投資コラムやセミナー情報、業者検索サービスなども提供。不動産投資初心者の方からプロの方まで全力でサポートしています。
http://www.rakumachi.jp

*2『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング（2014 年 12 月）調べ、『利用者数 No.1』：Nielsen NetView（2015 年 5 月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場の PC で比較）、『物件数 No.1』：インターメント株式会社（2012 年 7 月）調べ

株式会社ファーストロジック （証券コード：6037）
代表取締役 ：坂口直大
所在地 ：東京都千代田区丸の内二丁目 4 番 1 号
丸の内ビルディング 34 階
資本金 ：80 百万円
設立 ：2005 年 8 月 23 日
URL ：http://www.firstlogic.co.jp

＜本件に関するお問合せ先＞
TEL ： 03－6833－9437
マーケティング担当者宛

当データ引用の際は、当サイト名「楽待」及び URL（http://www.rakumachi.jp）を明記のうえ、
Web サイトの場合にはリンクを貼って頂きますようお願い致します。

Copyright ©2015 FirstLogic, Inc. All rights reserved.