2015年12月期　第１四半期

決算説明資料

2015年5月15日

証券コード：６０８４

株式会社オウチーノ

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

本日のアジェンダ

1 第１四半期決算概況

2 第１四半期の取り組み

3 新規事業のご紹介

4 参考データ

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期　決算概況

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

業績ハイライト

・売上　　320百万円
・営業利益　△96百万円

要因

・新春の不動産商戦において大型の広告宣伝費（TVコマーシャル）を投下したため、一時的な損失を計上
上期の損失は計画に織り込み済みのため、計画通りの進捗

・広告宣伝費の効果測定や経費のコストコントロールは、徹底して実施中

その他

・子会社である㈱スペースマゼランとの連結決算を開始

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期決算概況（連結損益計算書）

上期予想に対しては計画通りの進捗。

（単位：百万円）

	2014年12月期 １Q累計（個別）	2015年12月期 １Q累計（連結）	前年 同期比※	上期予想 （連結）	進捗率
住宅・不動産関連 ポータル事業	288	221	76.7%	521	42.4%
インターネット 広告代理事業	76	93	122.1%	189	49.5%
その他 （新規事業）	0	5	―	17	32.0%
売上高	364	320	87.8%	728	44.0%
営業利益	△ 152	△ 96	―	△ 103	―
経常利益	△ 152	△ 96	―	△ 103	―
四半期純利益	△ 94	△ 90	―	△ 97	―

※前年同期比につきましては、ご参考値として前年の個別決算との比較値を記載しております。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期決算概況（連結貸借対照表）

強い財務体質を維持し、自己資本比率は73.5%。

（単位：百万円）

	2014年 12月末 （個別）	2015年 3月末 （連結）	前期末 増減※
流動資産	916	909	△ 6
固定資産	101	85	△ 15
資　産	1,017	995	△ 22
負　債	186	258	71
純資産	830	737	△ 93
負債純資産	1,017	995	△ 22

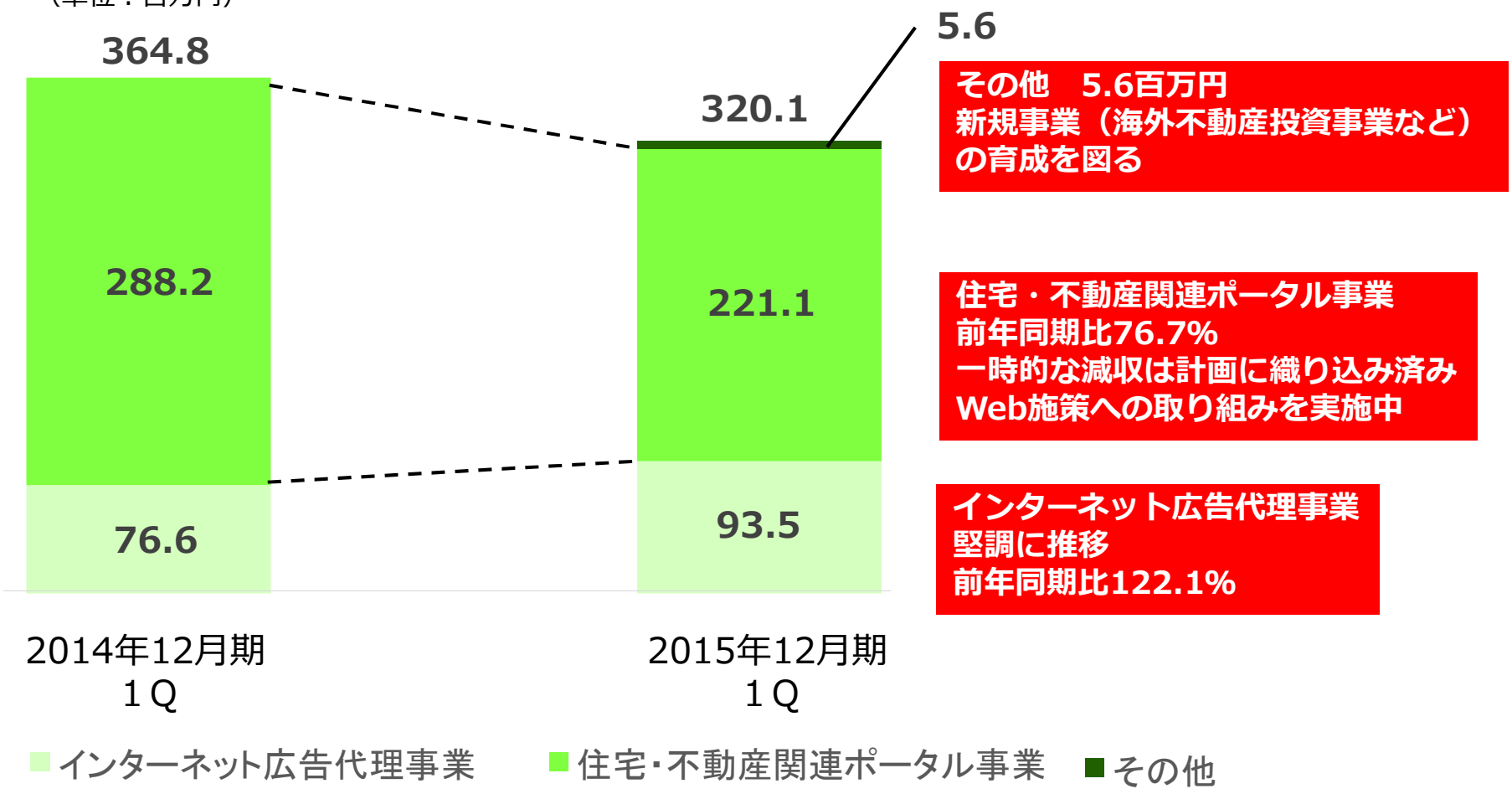
※前期末増減につきましては、ご参考値として前期の個別BSからの増減を記載しております。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期決算概況（売上の内訳）

インターネット広告代理事業、新規事業の育成により、長期的視点で安定したポートフォリオを目指す。今期はセグメント別売上構成比の構造改革を計画。

（単位：百万円）



その他　5.6百万円
新規事業（海外不動産投資事業など）の育成を図る

住宅・不動産関連ポータル事業
前年同期比76.7%
一時的な減収は計画に織り込み済み
Web施策への取り組みを実施中

インターネット広告代理事業
堅調に推移
前年同期比122.1%

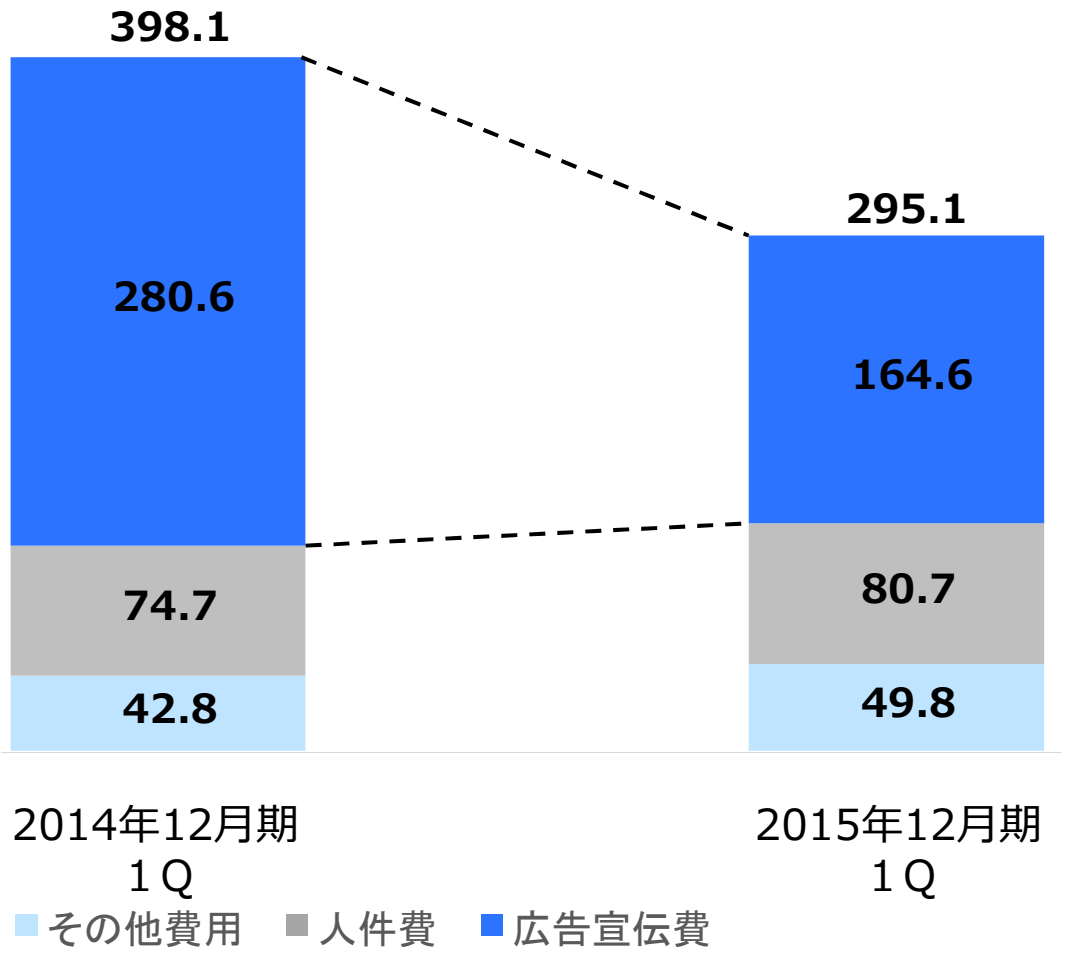
※前年同期比につきましては、ご参考値として前年の個別決算との比較値を記載しております。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期決算概況（販管費の内訳）

構造改革による一時的な減収となったものの、徹底したコストコントロールを実施。
通期における営業利益の確保を目指す。

（単位：百万円）



広告宣伝費
前年同期比58.7%
新春の商戦にTVCMを投下したものの
WEB広告は細かな効果測定を実施し、
広告宣伝費を中心に
徹底したコントロールを行う

人件費
前年同期比108.0%

その他
前年同期比116.1%

※前年同期比につきましては、ご参考値として前年の個別決算との比較値を記載しております。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期の取り組み

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期の取り組み

KPI	2014年12月	2015年3月（実績）	2015年12月（目標）
✓ 月間UU数	100%	133%	200%

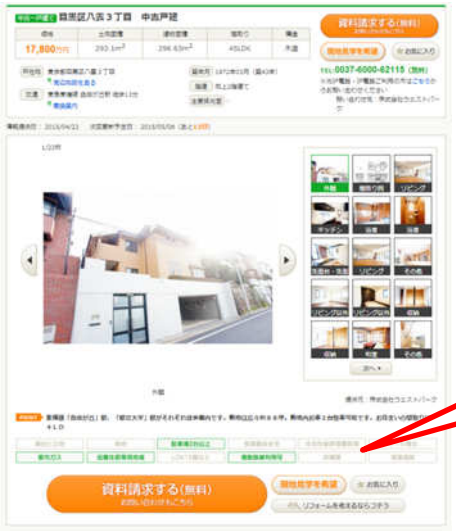
スマホサイトを中心にUU数（サイト訪問者数）が増加しました。
※2014年12月のUU数を100%とした指標です

KPI	2014年12月	2015年3月（実績）	2015年12月（目標）
✓ 掲載物件数	177万件	188万件	250万件

注力分野である中古、サイト集客力のある賃貸を中心に物件数が増加しました。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期の取り組み



中古サイト物件ページからリフォームサイトへの導線強化

中古サイト経由でのリフォームサイトへの訪問者数前年同期比140%

中古・リフォーム分野を中心とした
ユーザー数増加・情報の充実に取り組んでおります

リノベーションキャンペーンの実施



提携サイトの増加

マイホーム・住まいさがしは マイスマ

eXcite 不動産

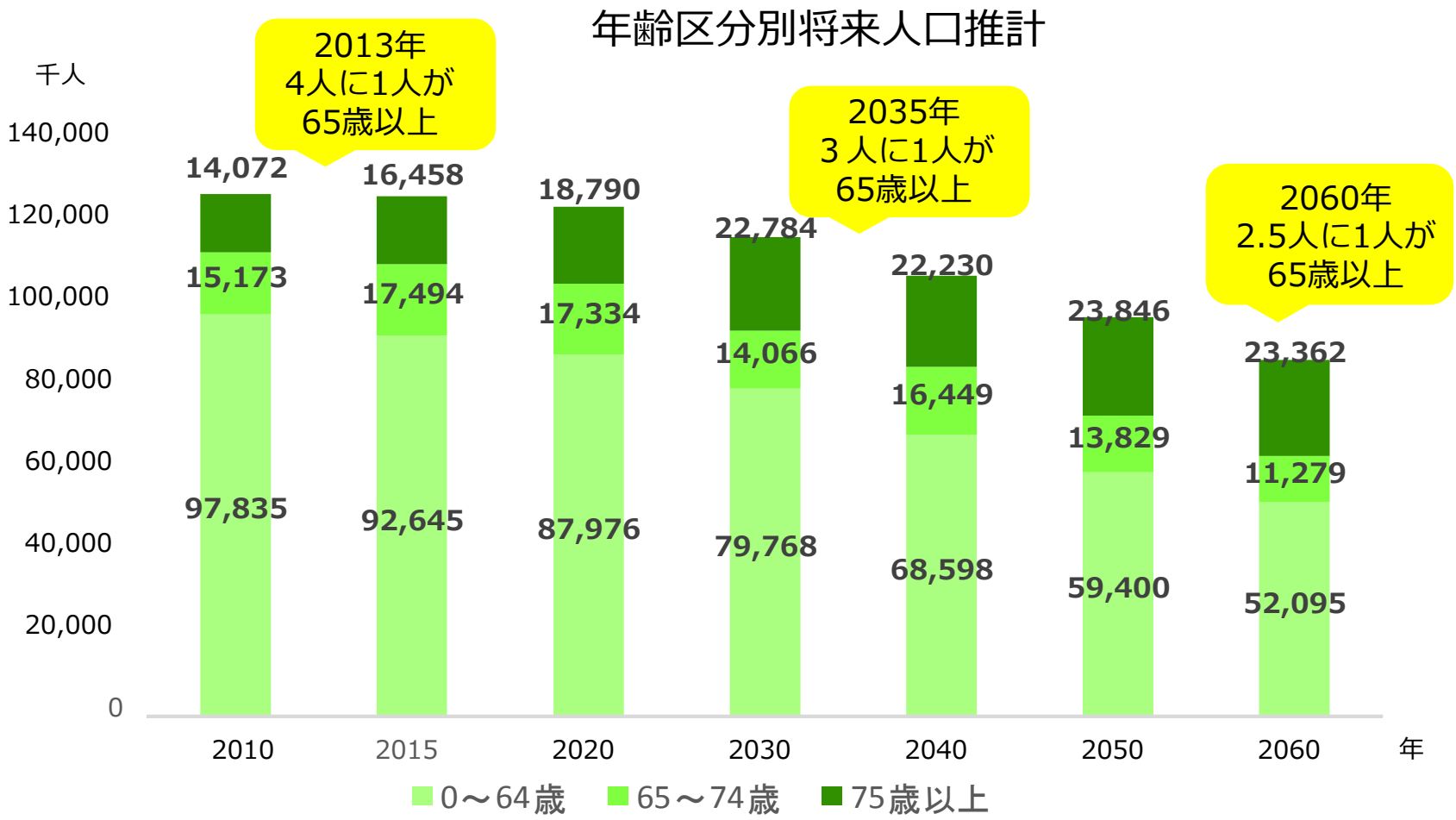
住宅購入ポータル 住まいの殿堂 [Produced by アネスト]

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

新規事業のご紹介

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

超高齢化社会の到来と医療ニーズの高まり



内閣府「平成25年版高齢化社会白書」より当社グラフ作成

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

Dr. O-uccino（ドクター オウチーノ）

口コミと評判で探せる医師・病院検索サイト「Dr. O-uccino」
2015年6月15日リリース予定



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

Dr. O-uccino（ドクター オウチーノ）

17万件の医療機関情報と８万件以上※の口コミ情報が閲覧可能

※リリース時予定





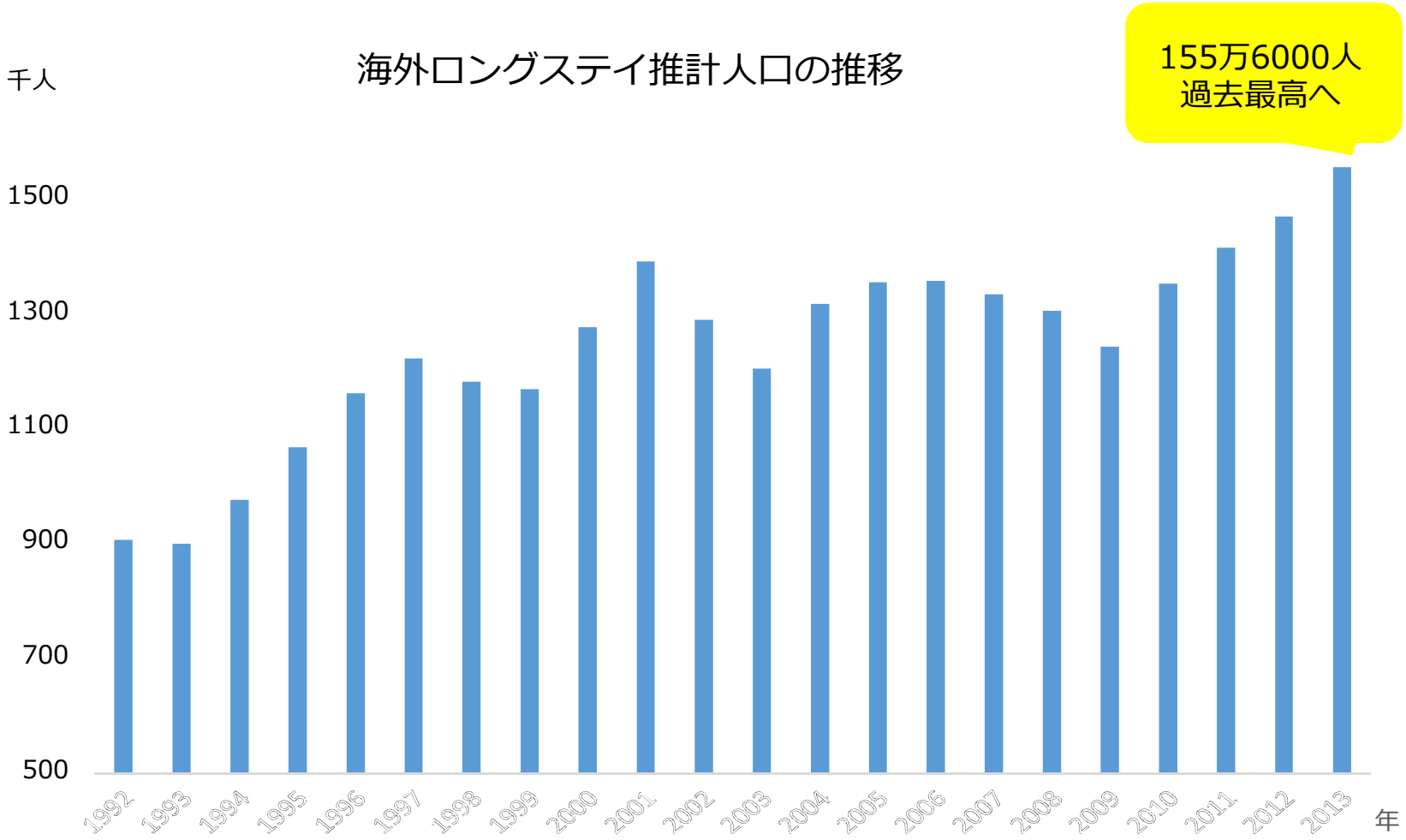
オウチーノのメディア
運営ノウハウを活かし、
患者さん目線の
情報提供を目指します



詳細は、サイトオープン時のプレスリリースでお知らせ予定です。
なお、当該新規サイトが当期の業績に与える影響は軽微であります。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2013年海外ロングステイ推計人口が過去最高を記録し、ますます注目が高まる海外不動産投資市場



一般財団法人ロングステイ財団「ロングステイ調査統計2014」より当社グラフ作成

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

不動産購入の選択肢を世界に広げる海外移住・海外不動産投資サイト　2015年6月１５日リリース予定



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

投資家の海外不動産購入・売却をサポート

	投資物件の購入	投資物件の売却
投資家の悩み	・投資物件の情報が不足 ・他の投資物件と比較検討が難しい	・投資物件の売却に関する情報不足
当社サービス	・平米単価などの情報を明示 ・他物件との比較が可能	・当社サイトへの売却物件掲載が可能



注目を集める海外不動産投資に関する様々な情報・サービスを提供します

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

参考データ

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

（参考データ）会社概要

会社名	株式会社オウチーノ　（東証マザーズ　証券コード：6084）
事業内容	● 住宅・不動産関連ポータル事業 ● インターネット広告代理事業
代表取締役	井端　純一
設立	2003年4月
資本金	3億9,529万3,750(2015年３月末現在)
役職員数	85名 （2015年３月末現在）※役員、従業員及び子会社役職員の総計
本社	東京都港区東新橋２-14-１ コモディオ汐留
支社	大阪市中央区、福岡市博多区、名古屋市中区
決算期	12月末日

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

（参考データ）事業系統図



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

この資料は、株式会社オウチーノ（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。

本発表において提供される資料ならびに情報には、いわゆる「見通し情報」を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。
今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。

以上を踏まえ投資をおこなう際は投資家の皆様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

IR情報に関するお問合せ窓口

株式会社オウチーノ
　経営企画室　IR担当

電話　　03－5402－6919（平日10：00～18：00）

ファックス　03－5402－3313

E-mail　　ir@o-uccino.jp

会社サイト　http://corporate.o-uccino.jp/

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.