平成 27 年 1 月 23 日

各　位

サクサホールディングス株式会社
サクサ株式会社
株式会社マイスター

前田建設工業株式会社 飯田橋 MK ビルに電力・環境の「見える化」システムを納入

サクサホールディングス株式会社の中核事業会社であるサクサ株式会社（代表取締役社長 越川雅生、以下「サクサ」）およびサクサグループである株式会社マイスター（代表取締役社長 瀧 浩幸、以下「マイスター」）は、前田建設工業株式会社（代表取締役社長 小原 好一、以下「前田建設工業」）の平成 26 年 12 月竣工、平成 27 年 1 月業務開始いたしました「飯田橋ＭＫビル」に対し、消費電力だけでなく温度・湿度・照度のオフィス環境を分かりやすく見せることで効果的かつ効率的な節電および快適なオフィス環境の実現を支援する電力・環境の「見える化」システムを納入いたしました。

サクサグループは、システムインテグレーション事業の拡大に向けた取り組みの一つとして、オフィス、工場および店舗等への安心、安全、快適さを提供するために、サクサの「各種センサ機器」とマイスターのクラウド ASP サービス「クラウドセンサ®」を基軸に消費電力だけでなく温度・湿度・照度の「環境の見える化ソリューション」を展開しており、今般、前田建設工業のニーズにお応えすることができました。

これまで前田建設工業では、本社ビルなど全国の拠点における消費電力を把握していましたが、飯田橋ＭＫビルにおいては、オフィス環境の快適性も含めた電力および環境のリアルタイムな状況把握（見える化）が迅速かつ柔軟なオフィス環境の改善対応に必要と判断され導入に至ったものであります。具体的には、電力使用状況を照明、コンセントおよび空調別にリアルタイム観測が可能となり、各所の温湿度状況、照度のリアルタイム観測結果との関連性の確認やインテリアゾーン、ペリメータゾーンの温湿度特性、気流解析システムによる解析結果との比較などにより高度な省エネ提案、シミュレーション技術提案を行え、省エネ性能、快適性、業務効率性などを同社建築設計部門で仮説検証サイクルを回す「居ながら改善」を実施していきます。

今後、サクサおよびマイスターは、前田建設工業が実施する「居ながら改善」に向け、人感センサや傾斜センサの活用、また環境無線 LAN センサの増設や他のセンサの導入等さらなる消費電力の削減やオフィス環境の改善に貢献してまいります。

＜本リリースに対する前田建設工業からのコメント＞

前田建設工業株式会社　建築事業本部 企画・開発設計部 BIM 設計グループ長　綱川隆司氏

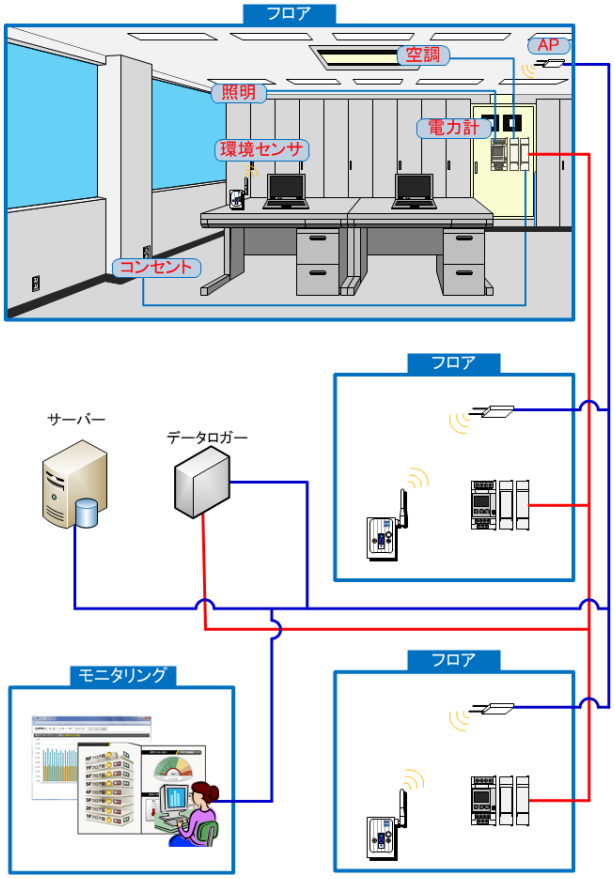
“前田建設工業では、飯田橋ＭＫビルで得られた知見を同種の建物を所有・建設するお客様へフィードバックするだけでなく、サクサおよびマイスターの技術を活用した電力および環境の見える化システム「bee monitor」を今後提供することも視野に入れ、多様化かつ高度化するであろう顧客ニーズに応えてまいります。”

なお、「クラウドセンサ®」をベースに納入した電力・環境の「見える化」システムの概要については、別紙をご参照ください。

以上

電力・環境の「見える化」システムの概要

【システムの特長】
1．温度・湿度・照度ばかりでなく、人感・傾斜センサを搭載した低消費電力の複合型無線LANセンサを活用
2．電力消費量・環境値の連続したデータを収集・蓄積し解析・分析容易なグラフ表現
3．建物全体の電力消費量・環境値を解りやすくビジュアル表現
4．フロア図面に電力および環境センサーのアイコンを配置してデータと空間をイメージしやすいインフォグラフィカル表現
5．複数センサ値のグラフを重ねて表示し、比較・解析・分析し易い複合グラフ表現



【システム構成】※右図
1．環境センサ：
サクサ製　複合型無線LAN
センサ「WL110」
2．電力センサ：
他社製　電力センサ
＋データロガー
3．サーバ：オンプレミス型
4．クラウドセンサ®

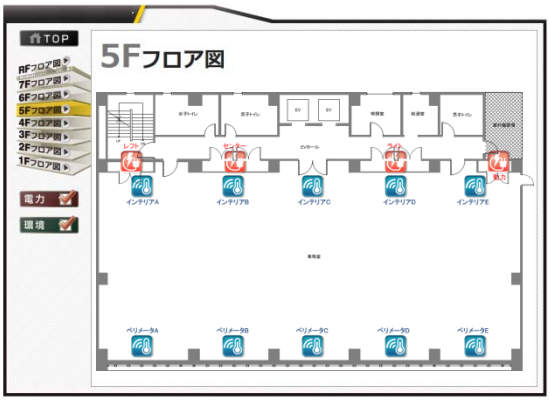
【システムの仕様】
1．環境センサ：サクサ製　複合型無線LANセンサ「WL110」
2．電力センサ：サクサ製　無線LANセンサ「WL100」
または　各社電力センサ（CSVデータで収集）
有線または無線対応。データ収集はデータロガーを使用
3．サーバ　　：クラウドサービスMicrosoft Azure
または　オンプレミス型：Windows Server2008R2以上、SQL Server2008R2以上
4．クラウドセンサ®：電力消費量・環境値の連続したデータを収集・蓄積し、フロア図やグラフ表現により、比較・解析・分析が容易なWebベースのアプリケーション

【見える化画面の概要】

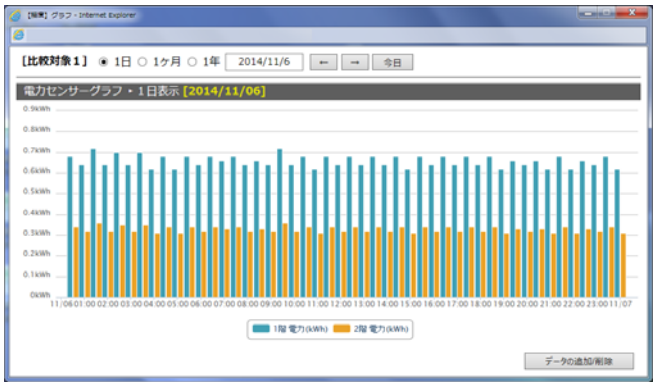
・TOP画面
　建物全体の電力消費量および環境値を表示



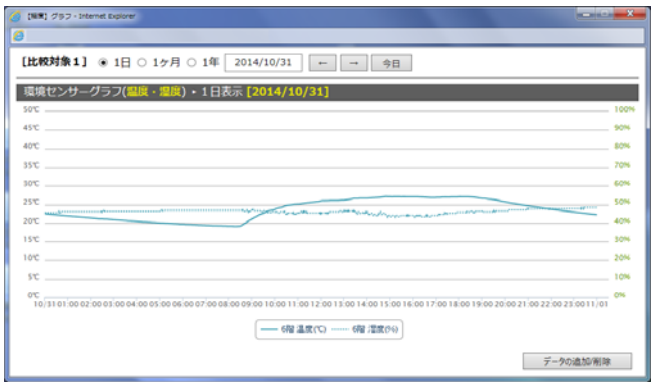
・フロア図
　各センサのアイコンより
　計測値・グラフを表示



・電力消費量グラフ
　複数の電力計を棒グラフで表示
　表示期間は、1日・1か月・1年



・環境値グラフ
　複数の環境値を折れ線グラフで表示
　表示期間は、1日・1か月・1年



【お問合せ先】
サクサホールディングス株式会社 総務人事部　長谷川　正治
　TEL：03-5791-5511　Email：hasegawa.m@saxa.co.jp
サクサ株式会社　SI事業統括本部　SI営業部　中村 康之
　TEL：03-5791-5534　Email：nakamura.yy@saxa.co.jp
マイスター株式会社　東京支社　田村　慎治
　TEL：03-6666-0250　Email：tamura@mster.co.jp