2015 年 1 月 20 日

各 位

スパークス・グループ株式会社
代表取締役社長　阿部　修平
(東証 JASDAQ スタンダード:8739)

不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ

当社グループの運用ファンドが、専門手術特化型医療施設開発に出資

当社は、2014 年 10 月 17 日付の「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」において、海外の政府系ファンドとの間で、投資対象資産を拡げることについて合意したことを発表いたしましたが、当該ファンドの第 8 号案件として、医療施設の開発を行うことを企図して、東京都 23 区内に所在する土地（資産額　約 7 億円）への投資を実行いたしましたので、お知らせいたします。

- 医療施設の建設後、専門手術に特化したクリニックが複数の医師により開設・運営され、医療施設運営サポート企業のSDPジャパン株式会社が同クリニックを全面的に運営支援する予定です。

- 第8号案件のために国内に設立された私募ファンドの運営は、当社グループ子会社であるスパークス・アセット・トラスト＆マネジメント株式会社（以下、SATM社）が受託しております。

- 今後も、当スキームにおいては、SATM社における不動産投資のノウハウを生かし、住宅、オフィスビル、倉庫、商業施設のみならず、ヘルスケア関連施設等へ投資してまいります。また、私募ファンドの設定に併せて、投資家に対して順次キャピタル・コールが実行され、当社子会社であるSPARX Asia Capital Management Limited(ケイマン)がInvestment Advisor を務めるSPARX Japan Real Asset Properties Fund Ⅰ, L.P.より出資が行われる予定です。

- SDP ジャパン株式会社の概要

本店所在地	東京都渋谷区代官山町16番2号　代官山フロント5階
代表者	代表取締役　永用　万人
資本金	9,000万円（2014年12月末時点）
事業内容	医療法人のプロデュース、手術部材等の仕入れ販売事業、医療IT事業等
URL	http://www.sdp-japan.com/

- 関連プレスリリース
  2014 年 10 月 17 日「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」
  http://www.sparx.jp/press/uploads/PressJ141017-01.pdf

■ 本件に関するお問い合わせ先

スパークス・グループ株式会社　経営管理部
TEL : 03-6711-9100 / FAX : 03-6711-9101