2015 年 6 月 24 日

各 位

スパークス・グループ株式会社
代表取締役社長　阿部　修平
(東証 JASDAQ スタンダード:8739)

不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ

当社は、2014 年 10 月 17 日付の「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」において、海外の政府系ファンドとの間で、投資対象資産を拡げることについて合意したことを発表いたしましたが、当該ファンドの第 11 号案件として、神奈川県横浜市に所在するホテル（資産額　約 50 億円）への投資を実行いたしましたので、お知らせいたします。

- 第11号案件のために国内に設立された私募ファンドの運営は、当社グループ子会社であるスパークス・アセット・トラスト＆マネジメント株式会社（以下、SATM社）が受託しております。

- 今後も、当スキームにおいては、SATM社における不動産投資のノウハウを生かし、住宅、オフィスビル、倉庫、商業施設、ヘルスケア関連施設等へ投資してまいります。また、私募ファンドの設定に併せて、投資家に対して順次キャピタル・コールが実行され、当社子会社であるSPARX Asia Capital Management Limited(ケイマン)がInvestment Advisor を務めるSPARX Japan Real Asset Properties Fund Ⅰ, L.P.より出資が行われる予定です。

- 関連プレスリリース
  2014 年 10 月 17 日「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」
  http://www.sparx.jp/press/uploads/PressJ141017-01.pdf

■ 本件に関するお問い合わせ先
スパークス・グループ株式会社　経営管理部
TEL : 03-6711-9100 / FAX : 03-6711-9101