# News Release

平和不動産

平成２７年３月２日

報道関係各位

平和不動産株式会社

## 北浜一丁目平和ビル
## ― 竣工のお知らせ ―

当社が、大阪市中央区北浜一丁目における「大阪証券会館本館」跡地にて建て替えを進めておりました「北浜一丁目平和ビル」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

当ビルは、当社が再開発を進める大阪北浜エリアに位置し、「大阪証券取引所ビル」、「ホテルブライトンシティ大阪北浜」、「The Kitahama Tower&Plaza」、「平和不動産北浜ビル」に続く５棟目の再開発プロジェクトになります。

当ビルは、地上９階建、延床面積約５，５００㎡で店舗とオフィスからなる複合ビルであり、水都・大阪の象徴である中之島に広く面する（約５０ｍ）ことから、外装は開口部付のガラスカーテンウォールを採用することにより、正面の中之島バラ園の美しい景観を望み、心地よい風を取り込むなど、快適性に優れたオフィス空間を提供いたします。また、地下道と直結できる立地を活かし、地下鉄および京阪本線の「北浜」・「淀屋橋」の各駅にダイレクトにアクセスできます。

環境への配慮として、全館に LED 照明を導入し、遮熱高断熱 Low－e 複層ガラス、高効率空調設備、屋上の壁面緑化などを採用、加えて屋上には太陽光発電パネルを設置し自然エネルギーの利用に努めることにより、省エネ率約３５％（一次エネルギー消費削減量 ERR）を達成し、ＳＭＢＣサスティナブルビルディング評価融資における評価で「プラチナ」を取得いたしました。また、安全性への配慮として、建築基準法上必要とされる耐震性の 1.25 倍を確保し、加えて制震装置を設けるなど、最高水準の機能を備えた「環境配慮型オフィスビル」となっております。

今後とも平和不動産は大阪北浜の活性化をさらに推進し、魅力ある街づくりに努めてまいります。

以　上

【写真】



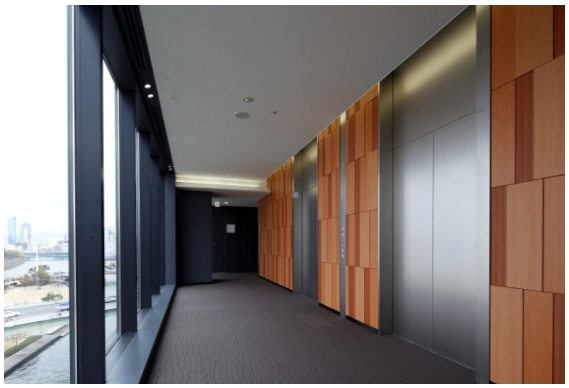
＜外観＞



＜外観＞



＜エントランス＞



＜廊下＞



＜室内＞



＜眺望＞

# News Release

平和不動産

【地図】




【物件概要】

- 所 在 地　大阪市中央区北浜１－１－１４
- 交　　通　京阪本線「北浜」駅徒歩２分、地下鉄堺筋線「北浜」駅徒歩３分
  地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅徒歩９分
  （地下道２９番出口直結）
- 敷地面積　６５８.３０㎡（約１９９坪）
- 構造規模　鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造、地上９階・地下１階建、制震構造
- 延床面積　５，５６２.５７㎡（約１，６８２坪）
- 主要用途　事務所・店舗・駐車場
- 駐車台数　１０台
- 事 業 主　平和不動産株式会社
- 設計監理　株式会社三菱地所設計
- 施　　工　大成建設株式会社
- 竣　　工　平成２７年２月２８日

以　上


【本件に関するお問い合わせ先】
平和不動産株式会社　大阪支店　（執行役員大阪支店長　水田廣樹）
TEL　06-6231-1006