平成27年4月24日

各　位

会　社　名　京阪神ビルディング株式会社
代 表 者 名　代表取締役社長　中 野 健 二 郎
（コード番 号 8818　東 証 第 一 部 ）
問 合 せ 先　常務取締役管理統括　井　上　康　隆
（TEL 06-6202-7333）

固定資産（信託受益権）取得のお知らせ

当社はこのほど、賃貸事業拡充のため下記固定資産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．取得する理由

首都圏でのオフィスビル賃貸事業の拡充とともに地域ポートフォリオの分散による更なるキャッシュフローの安定性の向上、長期的な安定収益の確保を図ることができると判断したため、取得いたしました。なお、当該物件につきましては株式会社イッセイミヤケ 本社として一棟貸しいたします。

2．取得資産の概要

所　在　地：東京都渋谷区富ヶ谷1丁目12-10
土　　地：1,318.17㎡（398.74坪）
建　　物：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地下1階地上6階建、事務所
延 床 面 積：5,079.82㎡（1,536.64坪）
取　得　日：平成27年4月24日
取　得　額：60億円

3．今後の見通し

当該固定資産の取得による業績への影響につきましては、平成27年5月8日付で発表予定の平成28年3月期の業績予想に織り込む予定です。

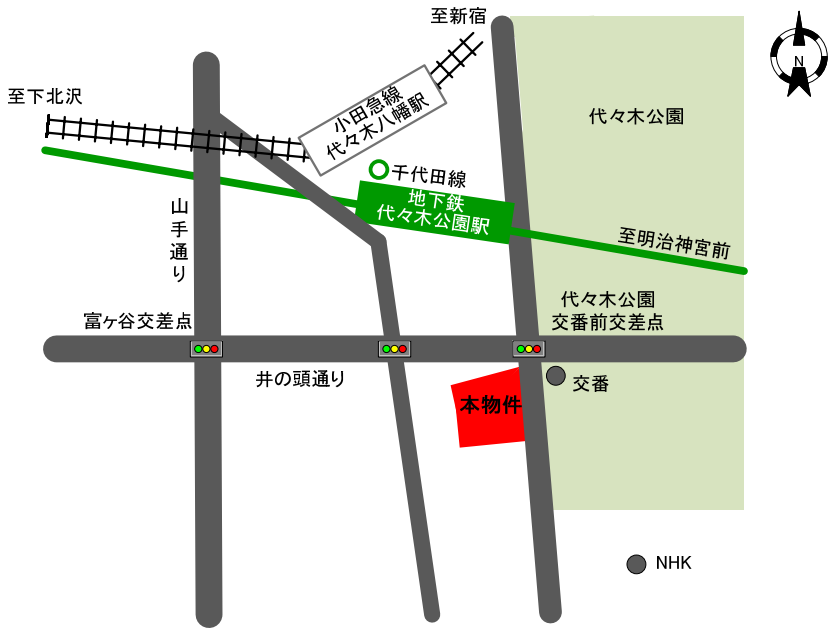
以　上

（ご参考）

【外　観】



【地　図】


至新宿
至下北沢
小田急線
代々木八幡駅
代々木公園
千代田線
地下鉄
代々木公園駅
至明治神宮前
山手通り
富ヶ谷交差点
代々木公園
交番前交差点
井の頭通り
交番
本物件
NHK
N