平成27年12月17日

各　位

会　社　名　京阪神ビルディング株式会社
代 表 者 名　代表取締役社長　中 野 健 二 郎
（コード番 号 8818　東 証 第 一 部 ）
問 合 せ先　専務取締役管理統括　井　上　康　隆
（TEL 06-6202-7333）

固定資産取得に関するお知らせ

当社はこのほど、賃貸事業拡充のため下記固定資産を取得することとなりましたので、お知らせいたします。

記

1．取得する理由

本物件は、関越自動車道、圏央道、国道16号等が結節する首都圏における交通の要衝である川越市に立地する冷蔵冷凍配送センターで首都圏へのアクセスが良好なうえ、将来的には圏央道、東京外環自動車道等の整備が進みより広い地域へのアクセスが可能となります。所在地域は物流倉庫立地として需要が底堅く、将来にわたり長期的な安定収益の確保を図ることができると判断しております。

なお、本物件につきましては引き続き冷蔵冷凍配送センターとして大手物流事業会社に一棟貸しいたします。

2．取得資産の概要

所　在　地：埼玉県川越市南台1丁目10-12
土　　地：15,729.05㎡(4,758.03坪)
建　　物：鉄骨造、地上2階建、配送センター
延 床 面 積：11,201.77㎡(3,388.53坪)
取 得 予 定 日：平成27年12月25日
取　得　額：30億円

3．今後の見通し

当該固定資産の取得による当期業績への影響は軽微であります。

以　上

（ご参考）

【外　観】



【地　図】

広域地図



詳細地図

