"想い"を込めて、住まいをつくる。

2015年7月24日
日神不動産株式会社

報道関係各位
プレスリリース

「横浜」駅へひと駅9分
「東京」・「渋谷」・「新宿」駅が30分台
「パレステージ上大岡シャインコート」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫）は、「パレステージ上大岡シャインコート」を7月25日に販売開始することをお知らせいたします。

京浜急行本線と横浜市営地下鉄ブルーラインが交わるターミナルシティ「上大岡」。駅前の商業エリアとその周辺の住宅エリアで形成されている多彩な表情を備えた街です。
かつては広大な農村地帯が広がっていましたが、京浜急行本線の開通や駅ビルのオープンを経て発展を遂げ、横浜市内有数のエリアとして確かな価値を紡いできました。
「パレステージ上大岡シャインコート」は、京浜急行本線「上大岡」駅から徒歩12分のフラットアプローチの静かな住宅街に、落ち着いた佇まいで誕生します。

「パレステージ上大岡シャインコート」外観



「パレステージ上大岡シャインコート」の概要

所在地	神奈川県横浜市南区大岡三丁目8番12－〇〇〇号
交通	京浜急行本線「上大岡」駅より徒歩12分 横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅より徒歩13分 横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅より徒歩11分
敷地面積	1,418.53㎡（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上5階建
分譲戸数	45戸
間取り	２ＬＤＫ～４ＬＤＫ（46.44㎡～74.47㎡）
完成予定	2016年2月10日（多少変更が生じる場合があります）
引渡予定	2016年2月25日（多少変更が生じる場合があります）
物件ＵＲＬ	http://www.nisshinfudosan.co.jp/kamiooka-shinecourt/

■主な設備

▼アメニティ≪AMENITY≫

・24 時間換気システム　・非接触キー　・床暖房　・防災設備を完備　・宅配ボックス

▼環境・節約≪ECOLOGY≫

・高効率熱源機「エコジョーズ」　・スマートマンションシステム

・節湯、節水タイプの水栓を採用　・少ない水で洗える食器洗い乾燥機

▼住まいの基本構造≪STRUCTURE≫

・「設計住宅性能評価書」取得済マンション　・精細な地盤調査を実施　・杭孔精度の調査

・二重床、二重天井、球体ボイドスラブ工法　・「地震時自動管制装置」付エレベーター

▼安心≪SECURITY≫

・カラーモニター付オートロックシステム　・24 時間体制の集中管理システム



0120-214-154

会社概要

会社名	：日神不動産株式会社
URL	：http://www.nisshinfudosan.com
所在地	：東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設立	：1975 年（昭和 50 年）３月
上場取引所	：東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許	：国土交通大臣（8）第 3453 号
資本金	：101 億円（2015 年 5 月 31 日現在）
従業員	：連結 683 名（2015 年 5 月 31 日現在）
事業内容	：自社ブランドマンション「パレステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫

日神不動産株式会社　総務部企画課

ＴＥＬ：03-5360-2011

Ｅ－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上