― 集合住宅から「集戸」住宅へ ―

平成27年１月16日
株式会社サンウッド

各　　位

都心居住の新しいカタチ　～中古マンションに注文住宅を建てる～
「オーダーメイドプラス® リノベーション」サービスを開始

株式会社サンウッド（東京都港区、代表取締役社長 佐々木 義実）は、中古マンションを自由設計でリノベーションできる「オーダーメイドプラス® リノベーション」サービスを開始し、東京都目黒区において第１号物件のご案内を開始しましたのでお知らせいたします。

本サービスは、新築に比べ割安な中古マンションの中から立地環境の良い住戸を厳選し、自分のライフスタイルや好みに応じた居住空間を実現するものです。また、内装・設備を取り払い、スケルトンにした状態からスタートすることで、自由度の高い設計を実現するとともに、見えない箇所への不安も解消され、予期せぬトラブルを防止することが可能です。



弊社は、これまで新築分譲マンション事業での設計変更対応「オーダーメイドプラス®」やリフォーム事業を展開しており、平成25年にはリノベーション事業を開始しました。数々の設計変更・リフォーム実績を誇る住空間のデザイン力と新築マンションの建築で培った技術力・管理体制を生かし、中古マンションにおける自由設計サービスを展開します。

■ 東京都内におけるマンション市場動向と中古マンションの課題

① 立地環境が良く、十分な構造をもった中古マンションが増加。加えて、中古マンション市場活性化に向けた政策の推進や消費者意識の変化により、東京都内のマンション取引市場全体における中古マンションの成約比率も約４割と高まりをみせている。
② 中古マンション購入者のリフォームニーズは高いが、マンション購入後の工事対応や費用負担・ローン手続きの煩雑さから諦めるケースも多い。
③ リフォーム工事を行う場合、解体後にはじめてわかる設計図書にはない問題が発生することがあり、改修内容・費用の変更が発生するケースがある。

■ 「オーダーメイドプラス® リノベーション」について

① 立地優位性のある中古マンション１室の内装、設備を取り払い、**スケルトン状態でご案内**します。建物躯体を直接ご確認頂いてから、工事に進むことにより購入後の不安を払拭して頂けます。
② 室内空間の設計は、お客さまのご要望をお伺いし、新築分譲マンションやリフォーム工事のノウハウをもった**当社スタッフがゼロからプランを作成**します。
③ **間取りや仕上げの異なる３つのモデルプラン「インフィル（内装）プラン」もご用意**しておりますので、間取りや工事費用が具体的にイメージできます。
④ 工事費用は住宅ローンと１本化が可能。工事後には検査を行い、**リフォーム瑕疵保険や弊社アフターサービスの対象**となることから、安心してお住まい頂けます。
⑤ 既に所有されている物件のリフォームや**中古物件探しからのリノベーション**も承ります。

■ 第１号物件について



・JR山手線「目黒」駅徒歩６分の分譲マンション
・スケルトン状態の住戸をご覧いただけます。
・「オーダーメイドプラス® リノベーション」相談会
　１月25日（日）開催、以降毎週水・土曜日13時～（予約制）

（参考）新築分譲マンション事業での「オーダーメイドプラス®」について

Order made Plus

「オーダーメイドプラス®」は、世界にひとつのオリジナルプランのご提案から居室設備の部分変更まで、お客さまの細やかなご希望にも柔軟に対応するサンウッドのオーダーシステムです。お客さま一人ひとりの理想の住まいの提供を目指し、創業以来取り組むサービスです。

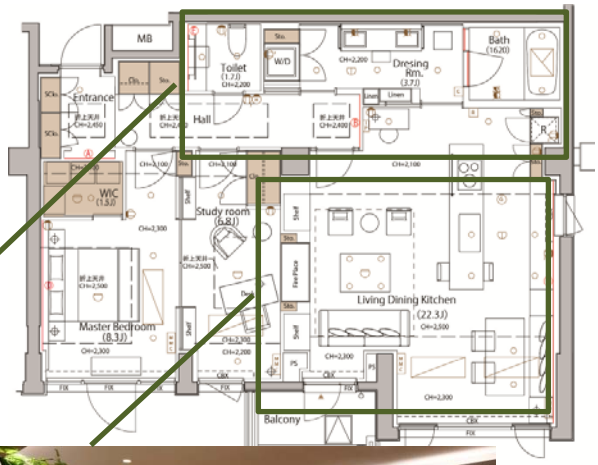
「サンウッド代官山猿楽町」での取組み事例

・キッチンを移動させ、ドレッシングルームを拡大、バスルーム・トイレ位置を変更。
・３ＬＤＫから２ＬＤＫに変更し、アイランドキッチンのある広いリビングダイニングへ。

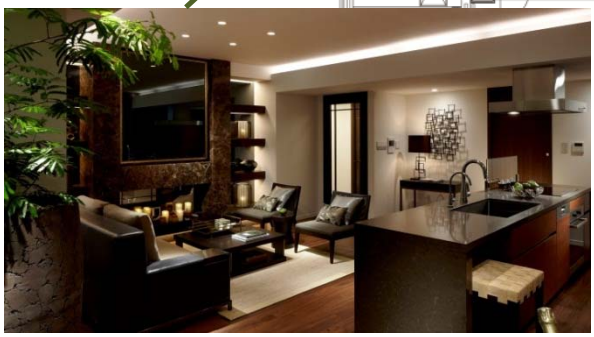
標準プラン



オーダーメイドプラス提案

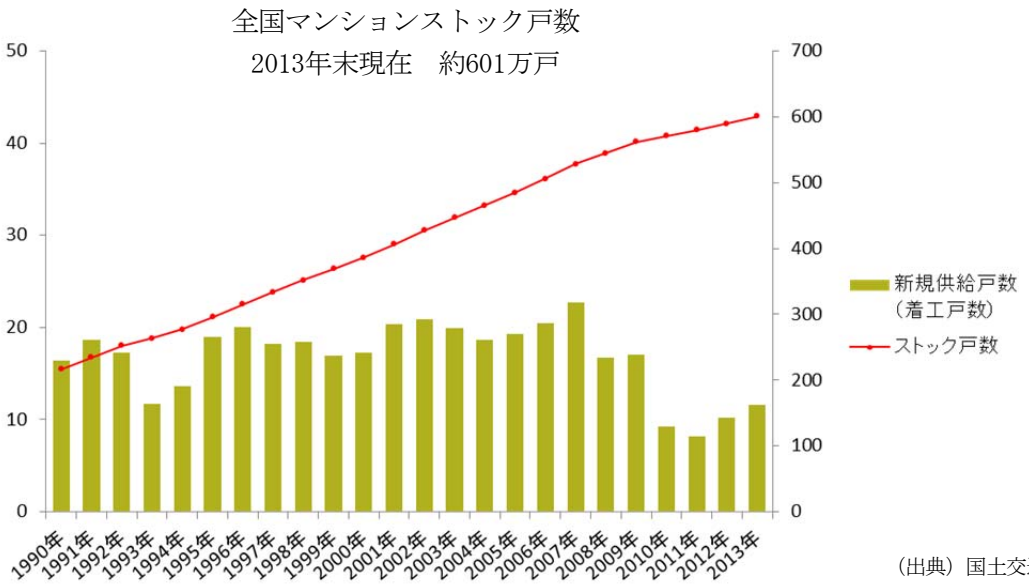






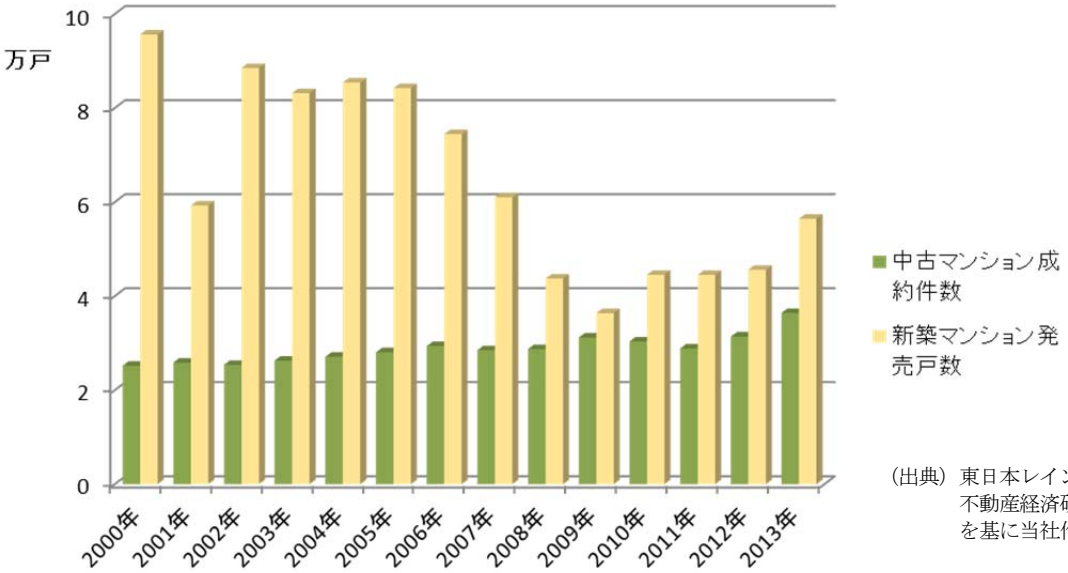
＜参考資料＞

■ 全国のマンションストック戸数



（出典）国土交通省

■ 首都圏マンション市場の推移



（出典）東日本レインズ
不動産経済研究所
を基に当社作成

【サービス・物件に対する問い合わせ先】
株式会社サンウッド　デザイン室
TEL：0120-773-881（03－5425－2665）

【本件に対する問い合わせ先】
株式会社サンウッド　企画・財務部　明石
TEL：03－5425－2661　　FAX：03－5425－2666

以上