

平成27年9月16日

各 位

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西山 隆一郎
(TEL.04-2926-2645)

東京ガーデンテラス (グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画)

上棟のお知らせおよびタウンネーミングの変更、ロゴマークなどの決定について

当社の連結子会社である株式会社西武プロパティーズ(本社：埼玉県所沢市、取締役社長：安藤 博雄)が推進している、当社グループの一大プロジェクトである「東京ガーデンテラス(グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画)」が本日上棟いたしました。

あわせてタウンネーミングを「東京ガーデンテラス」から「東京ガーデンテラス紀尾井町」に変更し、ロゴマークおよびキーメッセージを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

当社グループは、「西武グループ長期戦略」ならびに「西武グループ中期事業計画(2015～2017年度)」(2015年2月26日発表)に掲げておりますように、不動産事業を「企業価値向上の鍵」と位置付け、長期戦略の中の「西武グループアセット戦略」に基づき、グループ保有資産の有効活用により、潜在的な収益力を顕在化させることで、グループ企業価値の向上を目指しております。

本事業については既に発表のとおりタウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定しておりましたが(2014年12月11日発表)、紀尾井町の由来にもなった、かつて紀伊徳川家、尾張徳川家、彦根井伊家が屋敷を構えた由緒ある本事業地域の立地特性を強調するために、タウンネーミングを「東京ガーデンテラス紀尾井町」に変更するとともに、豊かな自然環境、文化や人々の交流、積み重なった歴史など本事業を象徴する要素(エレメント)をイメージした「東京ガーデンテラス紀尾井町」のロゴマークおよびキーメッセージを決定いたしました。

タウンネーミング

東京ガーデンテラス紀尾井町

キーメッセージ

『品と、格と、未来と。』

ロゴマーク



T O K Y O
G A R D E N
T E R R A C E

紀尾井町

【ロゴマーク・キーマッセージ 概要】

ロゴマーク



TOKYO
GARDEN
TERRACE

紀尾井町

テーマ： 『3つのエレメント』

家紋を感じさせるデザインには、3つの要素が込められています。上部は豊かな自然を象徴する緑の葉を、左部は文化や人々が交差し、赤く熟した様を、右部はお濠の水面（みなも）と積み重なった歴史をそれぞれ表現しております。また、3つの要素は、かつて紀伊徳川家、尾張徳川家、彦根井伊家の屋敷がおかれたことに由来を持つ「紀尾井町」の歴史も象徴しております。

キーマッセージ

『品と、格と、未来と。』

江戸時代、当地に屋敷を構えた、紀伊徳川家、尾張徳川家、彦根井伊家に由来する由緒正しい歴史と、国際都市の中心という顔を持つ「東京・紀尾井町」。世代も国境も越えて人々が集う、四季が移ろう自然豊かな庭園。

そして、弁慶濠沿いに広がる先進の施設群。すべてが調和した空間、それが「東京ガーデンテラス紀尾井町」です。

歴史がもたらす品格と。未来へ向かう広い視野と。訪れ、働き、暮らす一人ひとりを包む、穏やかな空気と。それらが合わさることで生まれる新しい価値を、私たちは東京の中心から皆さまにお届けしてまいります。



2015年9月14日撮影

【東京ガーデンテラス紀尾井町 デザイン概要】

～「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指して～

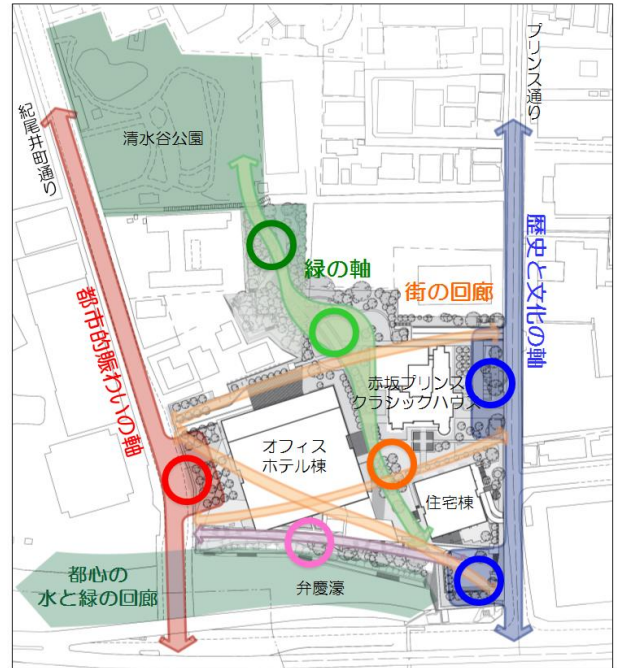
ランドスケープデザイン

「3つの軸」と「7つの景」による、回遊性、利便性をともなう、緑豊かな空間の創出。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、紀尾井町通りに面する“都市的賑わいの軸”、清水谷公園から弁慶濠に緑をつなげる“緑の軸”、「赤坂プリンス クラシックハウス(旧李王家東京邸)」から江戸城外堀跡赤坂御門に接する“歴史と文化の軸”からなる3つの軸を想定しています。

この3つの軸をつなぐ回廊を設けることで、起伏に富んだ地形を生かしつつ、施設内の動線とも有機的に結合させ、回遊性・利便性の向上をはかる安全で快適な歩行者ネットワークや、清水谷公園や弁慶濠とつながる緑のネットワークを形成します。

また、「赤坂プリンス クラシックハウス(旧李王家東京邸)」や弁慶濠の周辺整備など、四季により変化する景色を望む7つの空間を設けて、計画地全体を回遊性、利便性に溢れる、緑豊かな空間として創出します。

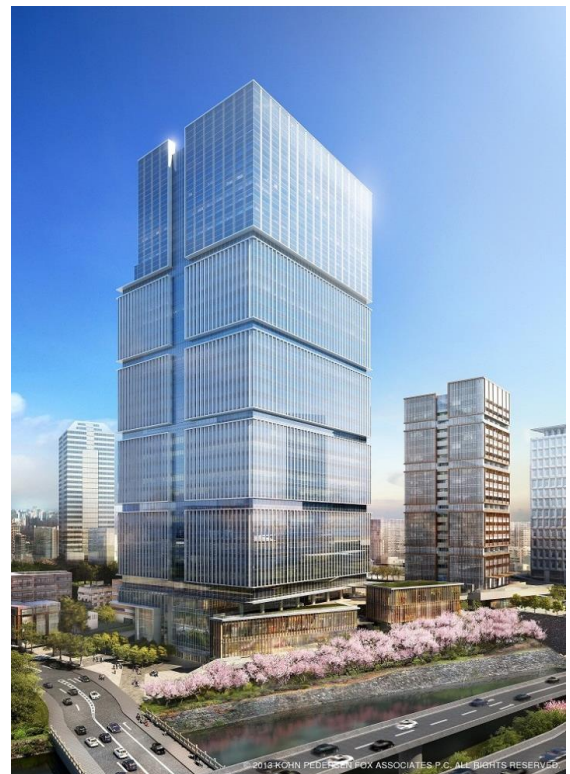


建築(外装)デザイン

自然と歴史に調和する紀尾井町に相応しい、洗練さと、歴史、風格を兼ね備えた街へ。

建築(外装)デザインは、アメリカのコーン・ペダーセン・フォックス・アソシエイツ (Kohn Pedersen Fox Associates, 略称KPF) がデザインいたしました。2つのタワーは、伝統的モチーフの重箱をイメージさせる直線的で凛々しい建物としてデザインされています。その中で、オフィス・ホテル棟は白い御影石とガラスカーテンウォールによる外壁で、かつてのグランドプリンス赤坂新館を想起させる軽やかなデザイン、住宅棟はブロンズ調の色彩で温かなデザインとなるよう計画しています。

また、低層階の商業店舗は、重厚で温かみのある表現とし、弁慶濠の景観に溶け込むデザインとするなど、「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、自然と歴史に調和する紀尾井町に相応しい、洗練され、歴史、風格を兼ね備えた建築(外装)デザインとなるよう配慮しています。



全景 南側より (イメージ)

＜ご 参 考＞

「東京ガーデンテラス紀尾井町」事業の概要

「西武グループアセット戦略」に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設、カンファレンスからなる複合開発を推進しております。特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しています。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、地上36階、地下2階建て、オフィス・ホテル・商業施設、カンファレンスを備える「オフィス・ホテル棟」と、地上21階、地下2階、135戸の賃貸住宅を有する「住宅棟」の2棟を建設します。また、街のシンボルとして東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸(旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館)を保存、復原し、現代の多様なニーズに応えるために最新の機能を備えた「赤坂プリンス クラシックハウス」として開業を予定しております。

また、本事業地を含む周辺地域は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、永田町駅、赤坂見附駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域でもあります。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指して、本事業を推進しております。

所 有 者	株式会社西武プロパティーズ
所 在 地	東京都千代田区紀尾井町1-2
敷 地 面 積	約 30,400 m ²
延 床 面 積	約 227,200 m ²
主用途内訳	：オフィス 約 110,000 m ² ホテル 約 28,700 m ² 住 宅 約 22,700 m ² 商 業 約 10,800 m ² 他
設計・監理	株式会社日建設計
外装デザイン	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
総 事 業 費	約 980 億円
予 定 工 期	2013 年 1 月 新築工事着工 ～ 2016 年 5 月頃 新築工事竣工
開 業 予 定	2016 年夏頃

＜オフィス・ホテル棟の概要＞

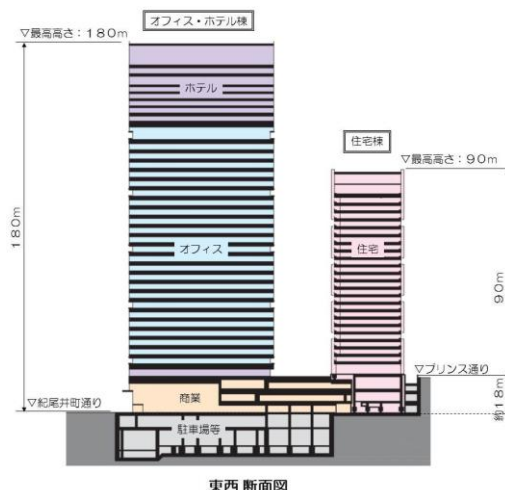
主 要 用 途	オフィス・ホテル ※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営 客室数 250 室 ※ オフィスはワンフロア 1,000 坪超、18mワイドスパンの広大な空間を提供 24 フロア中 20 フロアはヤフー株式会社が入居予定
階 数	地上 36 階地下 2 階、高さ 180m（紀尾井町通りより） 商業施設： 1 階～ 4 階 ※4 階は、商業施設とカンファレンスの混合 オフィス： 5 階～28 階 ※29 階は各設備関係のフロアのため一般使用は無 ホ テ ル：30 階～36 階

構 造	鉄骨造など（制振構造）
施 工 会 社	鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体

＜住宅棟の概要＞

主 要 用 途	住宅 135 戸
階 数	地上 21 階地下 2 階、高さ 90m（プリンス通りより）
構 造	高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）
施 工 会 社	西武・大林・前田 建設共同企業体

※今後の事業進捗にともない変更となる場合があります



【本資料内の画像については、下記よりダウンロードいただけます】（ダウンロード期間：9/16～10/14）

<http://bit.ly/1iaqCSQ>

パスワード： tgt



商業ゾーン（イメージ）



オフィス・ホテル棟 オフィスエントランス（イメージ）



上空より本計画地を望む（イメージ）



商業エントランス（イメージ）



赤坂プリンス クラシックハウス（イメージ）

※画像はイメージであり、今後事業進捗により変更となる場合がございます。

【ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町 概要】

名 称	ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町 (The Prince Gallery Tokyo Kioicho)
開業予定	2016 年夏頃
運営会社	株式会社プリンスホテル
所 在 地	東京都千代田区紀尾井町 1-2 「東京ガーデンテラス紀尾井町」内「オフィス・ホテル棟」の 30 階～36 階部分
延床面積	28,700 m ²
インテリアデザイン	ロックウェルグループヨーロッパ
ホテル施設	客室 (250 室)、レストラン・バー (4 施設)、スパ&フィットネスなど



スカイロビー、オープンバー (イメージ)



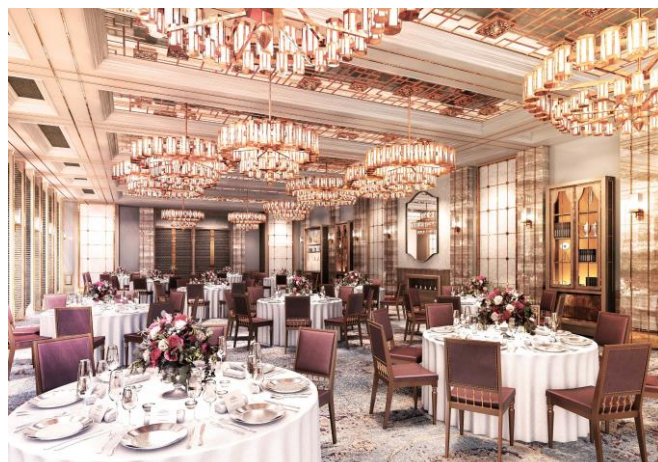
デラックスキング (イメージ)

【赤坂プリンス クラシックハウス 概要】

名 称	赤坂プリンス クラシックハウス (The Classic House at Akasaka Prince)
開業予定	2016 年夏頃
運営会社	株式会社プリンスホテル
所 在 地	東京都千代田区紀尾井町 1-2 「東京ガーデンテラス紀尾井町」内
延床面積	3,007 m ²
構 造	既存部…鉄筋コンクリート造 (一部木造) 2 階建て塔屋付 増築部 (バンケット)…鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 2 階建て
施 設	レストラン・バー (3 施設)、バンケット (2 分割可)、小部屋 (12 室)、 多目的ホールなど



バー「ナポレオン」 (イメージ)



バンケット＜着席パーティースタイル＞ (イメージ)

「東京ガーデンテラス紀尾井町」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

・発表資料

2015年 9月16日発表	上棟のお知らせおよびタウンネーミングの変更、 ロゴマークなどの決定について
2015年 8月31日発表	「赤坂プリンス クラシックハウス」一般宴会・婚礼の予約受付開始
2015年 7月16日発表	旧グランドプリンスホテル赤坂の旧館として親しまれた 「旧李王家東京邸」営業概要および 新名称「赤坂プリンス クラシックハウス」を決定
2015年 4月 8日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」の施設概要を決定
2015年 1月13日発表	新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定
2014年12月12日発表	タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年 6月19日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年 2月 4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum(Plan)2013」 認証を取得
2012年 11月8日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年 4月28日発表	連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ

・取材公開

2015年 9月16日	上棟式ならびに施設ロゴ発表
2013年11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年 2月20日	新築工事起工式
2013年 1月 8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 新館 解体にともなうジャッキダウンのメディア向け公開
2011年 3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

「東京ガーデンテラス紀尾井町」開業告知ウェブサイトの開設

本日、2015年9月16日15:00より、「東京ガーデンテラス紀尾井町」の開業告知ウェブサイトを開設いたします。

<http://www.tgt-kioicho.jp>

以 上