2015年６月29日

各　位

会　　社　　名　日　本　管　財　株　式　会　社
代表者の役職氏名　代表取締役社長　　福 田　　慎 太 郎
（コード番号9728　東証 第一部）

横浜市戸塚区の「ニューシティ東戸塚」8街区の建物管理業務を各管理組合から受託

建物総合管理会社の日本管財株式会社（本社：東京都中央区）は、この度、横浜市戸塚区品濃町にあるニューシティ東戸塚13街区（3,361戸）における、8街区（2,004戸）について6月28日付けで各管理組合から建物管理業務（群管理）を受託した。これで2013年12月に受託した「パークタワー東戸塚」と合わせて9街区（2,352戸）となり、約10,000人の生活を支えることとなった。

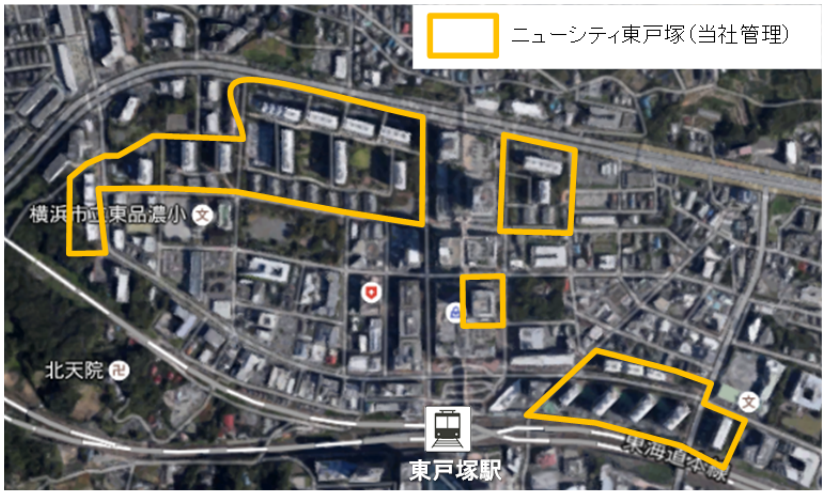
今回、受託のポイントとなったのは当社が独自に開発したLEAD-Webと呼ばれるシステムの導入である。このLEAD-Webとは、当社が顧客の資産を管理する中で、日々発生する様々な情報や近隣エリアにおける状況をインターネットで集約し把握する施設情報管理ツールであり、住生活をサポートする為に開発された利便性の高いシステムである。

Web上の固有のポータルサイトに「連絡事項の掲示板」、「報告書の申請」、「関係書類の保管」、「修繕履歴」などの様々な管理機能を備えているほか、災害発生時の安否確認（地域伝言板）の機能も有しているため、当エリア一帯の生活情報配信ツールのみならず、携帯電話が繋がらない時などの災害時のライフラインとしても期待されている。

このエリアにおいては、災害対策の他、ひとり暮らしの高齢者支援、大規模修繕における資金計画、空き駐車場対策、居住者間のコミュニティの活性化、総会出席率の低下など、各街区固有および共通の課題がある。

LEAD-Web上では現在、当エリアにおける空き駐車スペースのシェアリングや非常時の電源確保（蓄電）についても導入に向けて検証を進めており、より利便性の高いシステムへと進化している。このLEAD-Webを介して、従来より各管理組合運営において培ってきたことや先進的な取組みを横断的に提供することが可能となり、当社の専門的で付加価値のあるサービスを最大限に提供し当エリアに住む人々の生活の質の向上に貢献できることを期待している。

今回の群管理受託を機に、当社は業務開始に合わせて東戸塚エリアに事業所を開設し、円滑な管理業務のスタートを目指すことはもちろん、新たな組合運営の活性化策や高齢者支援、独自性のある専有部サービスを当街区で育てて、全社に展開していく。



＜建物概要＞
名　称：ニューシティ東戸塚
住所地：神奈川県横浜市戸塚区品濃町
契約先：ニューシティ東戸塚内　８管理組合
南の街 1･2･3･4 号館管理組合
南の街 5 号館管理組合
南の街 6･7･8 号館管理組合
東の街 1･2･3･4 号館管理組合
パークヒルズ管理組合
クレール丘の街管理組合
アーバンハイツ丘の街管理組合
パークハウス丘の街管理組合
受託業務：基幹業務、設備、清掃、警備、受付

【お問い合わせ先】
日本管財株式会社　広報担当窓口　　ＴＥＬ：０３－５２９９－０８５０