2016年4月5日

片倉工業株式会社

（証券コード：3001）

「コクーンシティ（さいたま新都心駅前社有地）」「京橋の丘（東京スクエアガーデン）」当社関連2施設が『SEGES（シージェス） 2016都市のオアシス』に認定

片倉工業（本社：東京都中央区、代表取締役社長：佐野公哉、東証一部）は、自社で開発・運営するJRさいたま新都心駅前社有地商業エリア「コクーンシティ（埼玉県さいたま市）」と、共同開発した「東京スクエアガーデン（東京都中央区）」の重層的緑化空間「京橋の丘」が、公益財団法人都市緑化機構が主催する『SEGES（社会・環境貢献緑地評価システム） 2016都市のオアシス』に認定されたことをお知らせします。

「都市のオアシス」とは、地球温暖化やヒートアイランド現象の緩和、地域生態系の保全、良好な景観の保全と創出、地域社会とのコミュニティ醸成や安心・安全なまちづくり等、社会や環境に貢献している優良な緑地空間を「都市のオアシス」として、2013年度から公益財団法人都市緑化機構が審査規定に基づき、「環境への配慮」「安全性」「公開性」の点で優れ、人々に安らぎと憩いを与える環境資源と認められた緑地を認定するものです。

■「コクーンシティ（さいたま新都心駅前社有地）」

昨年４月に全164店からなる「コクーン２」を、同年７月にヨドバシカメラをキーテナントに「コクーン３」を新規開業（リニューアル）しました。開発コンセプトである「パークモール」として以下の点が評価されました。

【高く評価されたポイント】

・四季を彩る花木や草花、緑のあふれる並木、既存樹木（ケヤキ等）の保護などの植栽のほか、イベント広場や遊具の設置、園芸とペットの直営店「マルベリーガーデン」による草花の提供とスクールを開催している。

・歩車分離の徹底により安全確保を行い、家族連れのみならず小さな子供から高齢者まで、安全で安心な場所、潤いのある憩いの場所である。

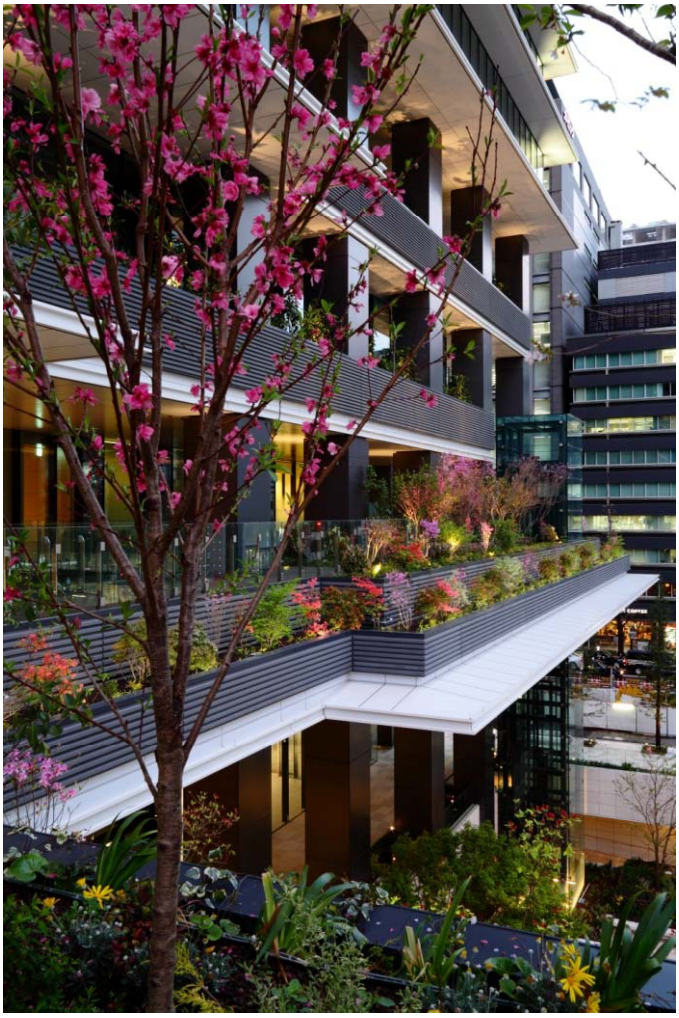


COCOON CITY
Saitama-Shintoshin

【本件に関する当社お問い合わせ先】	
《コクーンシティについて》 不動産開発部　担当：渡辺、清田 Tel：03-6832-0277	《東京スクエアガーデンについて》 商業施設事業部　担当：内田、倉島 Tel：03-6832-0251

■「京橋の丘（東京スクエアガーデン）」

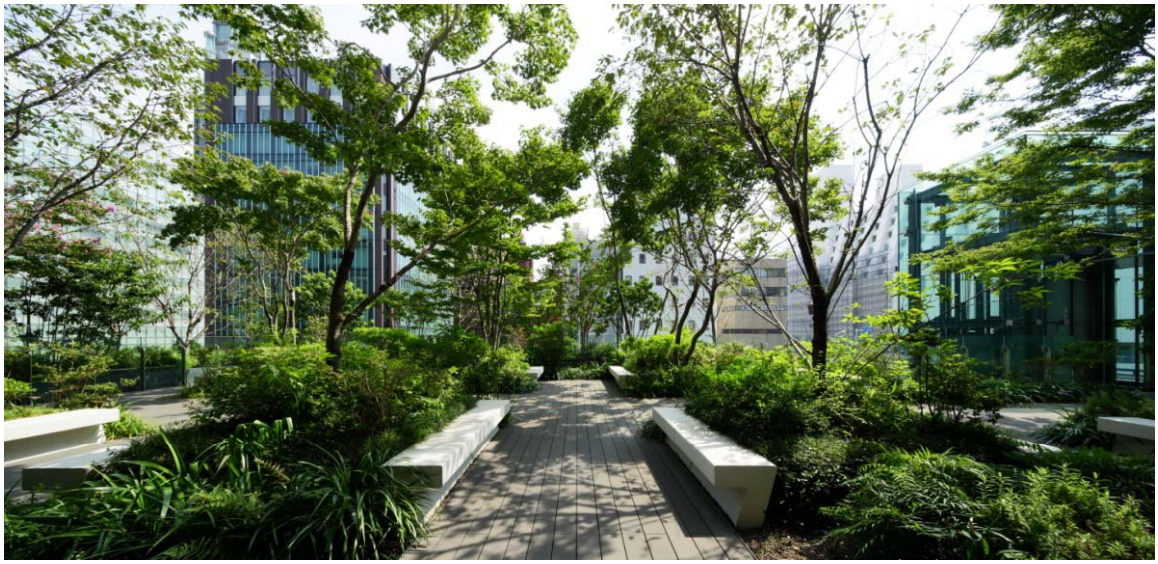
「京橋の丘」はビルの地下1階から地上5階にかけて形成された約3,000㎡に及ぶ重層的緑化空間であり、ビル利用者・来街者に憩いの場を提供するとともに、集積した緑はヒートアイランド対策に寄与する都心のクールスポットにもなっています。また、東京都が取り組むグリーンロードネットワークの一端を担います。



【高く評価されたポイント】

・樹木を多く植栽しており、地下1階から地上5階まで緑が立体的に連続しており、京橋という都心の限られた敷地内で豊かな緑量を確保している。
・立体的な多様性に富んだ緑地が、今後経年することでより豊かな緑地へ成熟することが期待される。
・来訪者が身近に緑を楽しめるように、緑陰の中にベンチを配置する等の緑の心地よさを感じられる空間が提供されている。

Social & Environmental Green 2016 社会·環境貢献緑地 SEGES



（参考資料①）「コクーンシティ」概要

社有地全体　142,600㎡（約43,000坪）※私有地・公道を除く　※Ⓟ1～Ⓟ4：コクーンシティ駐車場



a. コクーン1 b. コクーン2 c. コクーン3 d. パークサイドビル e. レクサスさいたま新都心 f. フォルクスワーゲンさいたま新都心 g. ガーデンヒルズ迎賓館 h. さいたま新都心コクーンシティ住宅展示場 i. オフィスビル j. ニチイホーム アイリスガーデン k. デイリーヤマザキ

【四季を彩る花木や草花などの植栽】



シンボルサイン



コクーンひろば

【マルベリーガーデン】



コクーン３内、
園芸とペットの当社直営店

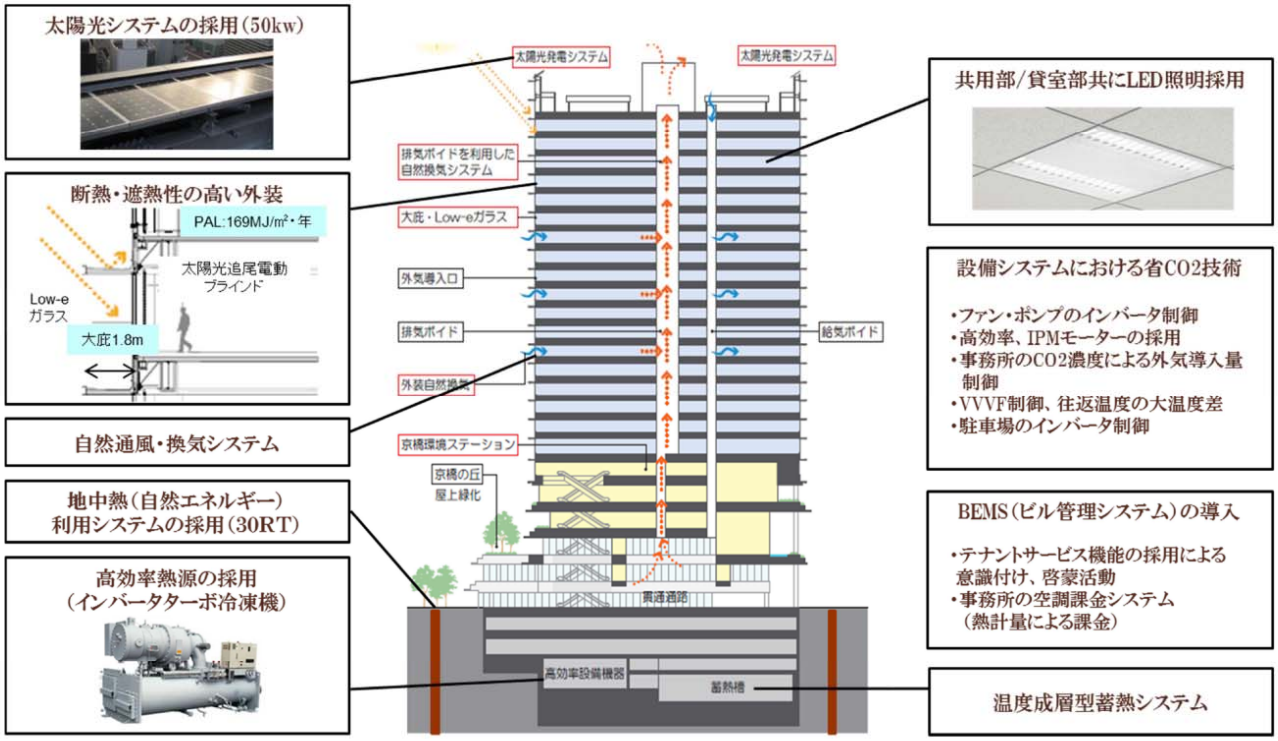
（参考資料②）「東京スクエアガーデン」プロジェクト概要

【物件概要】

所　　在　東京都中央区京橋三丁目１番１号
敷地面積　約 8,130 ㎡
延床面積　約 117,000 ㎡
階　　数　地下 4 階・地上 24 階・搭屋 2 階
高　　さ　約 125m
構　　造　地下：鉄筋コンクリート造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
　　地上：鉄骨造（超高強度 CFT 柱）
用　　途　事務所・店舗・交流施設・医療施設・子育て支援施設・駐車場等
ﾌﾟﾛｼﾞｪｸﾄﾏﾈｼﾞﾒﾝﾄ　東京建物株式会社
都市計画・基本設計・監修　日建設計・日本設計共同企業体
実施設計・監理　清水・大成（仮称）京橋 3-1 プロジェクト設計監理共同企業体
施　　工　清水・大成（仮称）京橋 3-1 プロジェクト新築工事共同企業体
竣　　工　平成 25 年 3 月



【その他の環境配慮対策】



【認証実績一覧】

平成 22 年 6 月　「平成 22 年度（第 1 回）住宅・建築物省 CO2 先導事業」に選定
平成 25 年 8 月　「DBJ Green Building 認証」の最高ランクである「プラチナ」の認証
平成 26 年 10 月　2014 年度「グッドデザイン賞（産業用の空間・建築・施設部門受賞）」の受賞
平成 27 年 10 月　第 14 回　「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール　（屋上緑化部門）」“国土交通大臣賞”の受賞

以　上

【会社概要】

社　　名	片倉工業株式会社
住　　所	〒104-8312　東京都中央区明石町６－４
電　　話	０３－６８３２－１８７３
創　　業	1873年（明治６年）
設　　立	1920年（大正９年）３月23日
資 本 金	18億17百万円（2015年12月31日現在）
代 表 者	代表取締役社長　佐野 公哉
従業員数	351名（2015年12月31日現在）
売 上 高	2015年12月期（連結）485億73百万円

【富岡製糸場と当社の関係】

1939年から2005年まで片倉工業株式会社は、富岡製糸場の民間最後のオーナーを務め、共に歩んできました。

■「片倉工業と富岡製糸場が歩んだ歴史」
http://www.katakura.co.jp/tomioka.htm



世界遺産登録「富岡製糸場」

【グループ概要】

繊維事業	衣料品事業部(当社)	肌着、靴下の製造・販売、ブランドライセンス業
	オグランジャパン㈱	ｶｼﾞｭｱﾙｲﾝﾅｰ、ｴﾌﾟﾛﾝ、ﾘﾗｸｼﾝｸﾞｳｪｱの製造・販売
	カフラス㈱	補整下着の製造・販売
	㈱ニチビ	水溶性繊維、耐熱性繊維等の機能性繊維の製造・販売
医薬品事業	トーアエイヨー㈱	虚血性心疾患治療剤や不整脈治療剤を中心とした医療用医薬品の製造・販売
機械関連事業	機械電子事業部(当社)	自動車部品、工業用バルブ、工業用洗浄機等の設計・製造・販売、石油製品等の輸入販売
	日本機械工業㈱	消防自動車、防災機器の製造・販売
	片倉機器工業㈱	畑作、稲作、果樹関連の農業用機械の製造・販売
不動産事業	商業施設事業部(当社) 不動産開発部(当社)	ショッピングセンターの運営及び各種の不動産賃貸事業
その他	小売事業部(当社)	小売業の運営
	生物科学研究所(当社)	交配用みつばち、農薬等の製造・販売、国産はちみつ販売
	㈱片倉キャロンサービス	ビル管理サービス
新規事業	新規事業開発部(当社)	介護・福祉分野、環境関連分野、コミュニティサービス分野、健康分野における新規事業の創出

【全般に関するお問い合わせ】

片倉工業㈱　企画部広報・ＩＲ室　担当：三上・菊地　Tel：03-6832-0223

お問い合わせフォーム：https://www.katakura.co.jp/inquiry/index.htm

【ご参考】片倉工業の主な不動産開発物件

快適ふれあい空間の提案

新しいライフスタイルの情報発信基地として、ショッピングセンターを中心に、ホテル、レストランなど、多くの事業を展開しています。また、新たな事業の創出についても、積極的な取組みを進めており、その基本となる方針は、“人々が快適にふれあえる空間”を提供することです。
これからも地域の皆様に愛され、地域の発展に貢献する新たな事業を創造していきます。

直営施設

COCOON CITY
Saitama-Shintoshin



コクーンシティ
〒330-9559
埼玉県さいたま市大宮区吉敷町4-263-1



コクーン１



コクーン２



コクーン３



加須カタクラパーク
〒347-0068
埼玉県加須市大門町20-58

一括賃貸施設



松江片倉フィラチャー
（イオン松江店）
〒690-0001
島根県松江市東朝日町151



いわき片倉フィラチャー
（イオンいわき店）
〒970-8026
福島県いわき市平字三倉68-1



熊本ショッピングセンター
（TSUTAYA AVクラブ 田崎店）
〒860-0053
熊本県熊本市西区田崎2-3-83



宮之城片倉フィラチャー
（プラッセだいわ宮之城店）
〒895-1803
鹿児島県薩摩郡さつま町宮之城屋地1495-1



熊谷片倉フィラチャー
（イオン熊谷店）
〒360-0815
埼玉県熊谷市本石2-135



白石片倉ショッピングセンター
（ヨークベニマル白石店）
〒989-0276
宮城県白石市大手町1-12



沼津カタクラパーク
（ハックドラッグほか）
〒410-0022
静岡県沼津市大岡1020-1



韮崎ショッピングセンター
（ライフガーデンにらさき）
〒407-0015
山梨県韮崎市若宮2－2－23

その他不動産事業



【オフィス賃貸】
東京スクエアガーデン

【住宅展示場】さいたま新都心
コクーンシティ住宅展示場



【介護施設】
片倉福岡シルバーマンション
（ケアポート箱崎）



コクーンシティ内
ニチイホーム
アイリスガーデン



■詳細はホームページをご参照下さい。 http://www.katakura.co.jp/business/service.htm