各　位

平成28年4月22日

会 社 名：八洲電機株式会社
代表社名：代表取締役社長　太田　明夫
（コード：３１５３　東証１部）
問合せ先：取　締　役　今町　和至
（ＴＥＬ：０３-３５０７-３３４９）

「新本社ビル」 上棟のお知らせ

平成27年３月４日付「新本社ビル建設に関するお知らせ」において開示し、「創立70周年記念事業」の一環として建設中の新本社ビルについて、平成28年４月21日に上棟しましたことをお知らせいたします。

新本社ビルでは、クリエイティブオフィスを創造し、一人当りの生産性向上と収益力強化を図るとともに、最新の環境・省エネ技術を駆使した環境配慮型ビルの実現を目指し、平成28年９月の竣工予定にて建設を進めております。

なお、新本社ビルの概要は以下のとおりです。

記

＜八洲電機 新本社ビルの概要＞

１． 現在の状況





2． 建替えの概要

(1)　所在地　　：　東京都港区新橋三丁目１番１号（旧本社ビル住所に同じ）
(2)　敷地面積　：　631.20 ㎡
(3)　建築面積　：　570.07 ㎡
(4)　延床面積　：　5,144.33 ㎡
(5)　容積率　　：　697.88 ％
(6)　階数　　：　地上９階、地下１階
(7)　構造　　：　鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
(8)　耐震性能　：　制震構造採用
(9)　環境性能　：　建築環境総合性能評価システム(CASBEE) 評価　Ａランク
(10) 設計者　　：　株式会社　ＮＴＴファシリティーズ
(11) 施工者　　：　株式会社　大林組
(12) 竣工　　：　平成28年９月(予定)

3． 特長的な仕様

(1)　ＢＣＰ対応設備の仕様
①耐震性能レベル上級 ②自然採光 ③自然換気 ④自家発電機 ⑤緊急汚水槽
⑥備蓄倉庫
(2)　環境・省エネ設備の仕様
①太陽光発電パネル ②自然採光 ③自然換気 ④環境配慮型照明システム
⑤節水型衛生設備 ⑥雨水再利用　⑦ビルマネジメントシステム

4． 完成イメージ図と外観デザイン



(1)　石材による自然素材の風合いと
ガラスによる透明感の共存

石材は時代や流行に左右されない普遍的な気品と歴史を表現し、ガラスはシャープでクリーンなイメージを表現します。

(2)　縦基調による立体的かつリズミカルな外観

立体的な縦基調は、伸びやかでリズミカルな外観を表現します。また、石材は安定感や確かさ、ガラスは軽快さ、換気スリットは先進性を表現します。

(3)　環境機能を外観に表現

断熱性能が高い石材による壁面を適度に取り組み、環境負荷を抑えて室内環境の省エネ化を向上させます。また、手動で開閉できる換気スリット窓やLOW-Eガラスを実際の環境施策として外観に取り組み、地球環境保全に対して積極的に取り組みます。

以　上