平成２８年3月１０日

各　　位

会 社 名　株式会社アーバネットコーポレーション
代表者名　代表取締役社長　　服　部　　信　治
（コード番号　３２４２　　ＪＡＳＤＡＱ）
問合せ先　取締役 常務執行役員
管理本部長　鳥　居　　清　二
（TEL．０３ － ６６３０ － ３０５１）

当社グループ開発物件の分野拡大に関するお知らせ

当社は、平成２８年3月１０日開催の取締役会において、最近の東京23区における事業用地購入の環境並びに将来の不動産市場の環境を考慮し、これらへの積極的な対応として、当社グループとして開発物件の分野拡大の方針について決議いたしましたのでお知らせいたします。

小規模用地の積極的な活用

当社グループは、東京23区駅10分以内を開発用地に特化し、投資用ワンルームマンションの開発・１棟販売を事業の中核として成長してまいりました。

また、リーマン・ショック以降には分譲用ファミリーマンション並びにコンパクトマンションの開発・販売もおこなっております。

現在、当該開発地域においての事業用地につきましては、都心への人口流入及び開発の一極集中による価格上昇もあり、優良事業用地の確保は若干厳しい環境であります。

この環境に積極的に対応するため、当社グループは、従来の投資用ワンルームマンション用地としては取得してこなかった狭小用地においても、アパートや戸建住宅として開発することにより、当社グループの開発物件分野の拡大による業績の向上を目指してまいります。

当社グループ間の役割分担

当社は、平成27年3月に主軸事業である１棟販売(卸売：Ｂ to Ｂ)に対し、当社開発の分譲マンションや他社物件の買取再販事業に伴う戸別販売、マンション管理事業や賃貸事業等の直接販売（小売：Ｂ to Ｃ）を担当する100%子会社株式会社アーバネットリビングを設立いたしました。

今後は、アパートの開発も当社グループの開発範囲とすることから、アパート並びに戸建住宅に関しましては、アーバネットコーポレーションが開発し、アーバネットリビングに物件譲渡したうえで、アーバネットリビングにより販売いたします。

なお、先月末日に竣工いたしましたアジールヴィラ西馬込(4棟)につきましては、当該方向性にもとづき、アーバネットリビングに譲渡いたします。

また､アパート物件(アジールコーポ)につきましては現在１物件の用地購入が予定されております。

以　上