



平成 28 年 2 月 23 日

各 位

会社名 株式会社 バルニバービ  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証マザーズ)  
問合せ先 取締役 管理本部長 辻元 拓士  
電話番号 06-4390-6544

## 「阪急西宮ガーデンズ」への新規出店のお知らせ

兵庫県西宮市にあります西日本最大級のショッピングセンター「阪急西宮ガーデンズ」においてトラットリア・ピッツェリア・カフェ「IN THE GREEN GARDENS」を出店することとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 店舗概要

当社は「バッドロケーション」(＝他の外食事業者が注目していなかった場所で、好立地とはいえない場所)ではあるけれども、人々をほっとさせるような街並み・水辺・公園等、周辺環境に恵まれた場所)の開発を得意とし、店舗デザインに周辺環境を統合的に取り込むことで、レストランとして気持ちのいい空間を創造し、また短期的なブームや流行ではない当社独自のプランニングをベースに、経済環境の変化に強い安定した店舗づくりを行ってまいりました。その結果、街をつくり環境価値を向上させた実績へとつながり、不動産デベロッパー、行政機関のエリア活性化プロジェクト等から施設やエリアを活性化できる企業として認知され、他の外食事業者よりも好条件での物件誘致や特別な店舗家賃条件の獲得をし、商業施設への出店や行政機関とのプロジェクトに参画してまいりました。

このような中、阪急西宮ガーデンズの新たな賑わい創出を目的としたレストランフロアリニューアル計画において、幅広い層に支持されている当社店舗「IN THE GREEN」(2013年、京都府主催「京都府立植物園北山門飲食店事業計画」の一般公募にて選定され出店)の出店要望を受け、キーテナントとして出店することが決定いたしました。「IN THE GREEN GARDENS」は、商業施設の中とは思えないほどの緑あふれるガーデンを臨み、本格薪窯ピッツァと野菜をふんだんに使用したメニューを主軸としたトラットリア・ピッツェリア・カフェとして、また近隣住民・子供たちに向けた地域活性化の一つの施策として当社のグループ店舗にて開催しております子供たちの料理体験教室なども積極的に開催して行く予定です。

#### 2. 出店概要

店 舗 名： IN THE GREEN GARDENS  
業 態： トラットリア・ピッツェリア・カフェ  
所 在 地： 兵庫県西宮市高松町 14-2 阪急西宮ガーデンズ 4 階  
出店面積： 約 204 m<sup>2</sup>  
出店時期： 平成 28 年 4 月 28 日 (予定)

#### 3. 今後の見通し

本件は、平成 28 年 7 月期の業績予想に織り込み済みです。

以上