



平成 28 年 9 月 5 日

各 位

会社名 株式会社 バルニバービ  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証マザーズ)  
問合せ先 執行役員 経営管理部長 岡本 弘嗣  
電話番号 06-4390-6544

## 大阪府豊中市のロードサイド店舗リノベーション開発と新規出店のお知らせ

当社は、大阪府豊中市にあります2階建ての敷地面積約 870 m<sup>2</sup>をしめるロードサイド店舗をリノベーション開発し、ブーランジェリーを併設したカフェを出店いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社は、周囲の良好な環境を取り込み、統合的に自社でデザインすることで経済環境の変化に強い安定した店舗づくりを行い、街を活性化させる場を創出するレストラン事業の展開を行ってまいりました。

このたび出店する場所は、生活道路としても需要のあるロードサイド店舗で、外食チェーンの店舗がいかわり出店していた場所をリノベーションし、約 150 m<sup>2</sup>の駐車場を大型ガーデンテラスにしたカフェとスイーツや自家製パンを製造、直売する工場と店舗（すなわちブーランジェリー）の開発を予定しております。

昨今の外食市場の成熟化や消費者のニーズの多様化により、従来のロードサイド店舗として多く点在していたファミリーレストランやファストフード店などのチェーン店の撤退が深刻化し、今後ロードサイド物件が増加していく中で、このたびの出店は今までのロードサイド店舗のイメージを一新する新たな魅力を創出する当社の新しいロードサイドリノベーション開発のモデル店舗としての役割も担います。

#### 1. 出店概要

店 名 : 未定  
業 態 : ブーランジェリー、カフェレストラン  
所 在 地 : 大阪府豊中市清風荘2丁目4-23  
出店面積 : 約 870 m<sup>2</sup>  
出店時期 : 平成 28 年 12 月 (予定)

#### 2. 今後の見通し

業績見通しにつきましては、平成 28 年 9 月 13 日開示予定の平成 28 年 7 月期決算短信で公表する予定です。

以上