NEWS RELEASE

報道 各位

2016 年 3 月 24 日
株式会社ショーケース・ティービー

「不動産×IT」(Real Estate Tech)に本格参入
ショーケース･ティービー、オープンハウス、オープンランウェイズの 3 社が業務提携

株式会社ショーケース・ティービー（東京都港区赤坂、代表取締役社長：森 雅弘）は、総合不動産事業を展開する株式会社オープンハウス（東京都千代田区、代表取締役：荒井 正昭）および、オムニチャネルや 020 ソリューションを提供する株式会社オープンランウェイズ（東京都千代田区、代表取締役社長：谷口 昌仁）と業務提携を行い、不動産と IT の融合を軸とした新商品開発のための企画及び研究開発を実施することをお知らせいたします。

■業務提携の理由・内容

日銀のマイナス金利導入に伴う住宅ローン金利の引き下げで､住宅需要が一段と高まっています｡また､2020 年に東京オリンピックを控え､民泊など訪日外国人の宿泊施設に関する需要も加速度的に高まっており、東京を中心とする首都圏の不動産は投資物件として世界から注目され、不動産市況は活況を呈しています。不動産業界は 56 兆円の巨大市場であり、「衣・食・住」という、人間が生活していく上で必須である「住まい」に関わる重要な産業分野です。今後は、IoT の普及に伴い IT 化、デジタル化も急速に進むものと考えられます。

株式会社オープンハウスは、仲介、戸建及びマンション開発・分譲、建築請負、流動化など総合的に不動産ビジネスを展開しており、特に東京 23 区、川崎、横浜を中心に首都圏エリアでの展開に強みを持っております。株式会社オープンランウェイズは、2015 年 9 月に当社と資本業務提携し、スマートフォン・アプリの「セカイカメラ」で培ってきた AR（拡張現実）技術や 020 アプリの「tab」による位置情報共有のノウハウを活用したソリューションの提供及び訪日外国人向けにも展開するオムニチャネルサービス「tab モール」、「＋８１商城」の開発・運営を行ってきました。

当社は、前述の強みを持つ 2 社との協業により、当社の保有する顧客基盤と Web 最適化に関する技術とノウハウを活用し､不動産向けの Web マーケティング支援､営業･販促支援を目的として提携いたします。

また、「WebRTC 技術」を活用したオンライン内見システム、IT 重説システム、外国人顧客対応支援のリアルタイム通訳システムなど不動産と IT 技術を融合することで、既存のサービスの利便性を向上させ、様々なニーズや課題解決を実現することを目的として提携いたします。

■業務提携による効果

本業務提携により、VR（仮想現実）技術や AR（拡張現実）技術を活用した新たなサービスをはじめ、不動産に関連するサービスの利便性をより高めることを目指してまいります。

NEWS RELEASE

■株式会社オープンハウス　概要

代表取締役　：荒井 正昭

本社所在地　：東京都千代田区丸の内二丁目４番１号

設立　　：1997 年 9 月

事業内容　　：居住用不動産の販売・仲介、戸建住宅の開発、注文住宅の建築請負
　　マンションの開発、投資用不動産の販売

URL　　：http://openhouse-group.com/

■株式会社オープンランウェイズ　概要

代表取締役　：谷口 昌仁

本社所在地　：東京都千代田区九段南二丁目 7 番 1 号

設立　　：2015 年 8 月

事業内容　　：インターネットを利用した情報処理サービス業務、情報提供サービス業務
　　モバイル・デバイス用アプリケーションの開発及び販売

URL　　：http://open-runways.com

【株式会社ショーケース・ティービー　会社概要】東証マザーズ 証券コード：3909

・本社所在地　　：東京都港区赤坂3-21-13　昭栄赤坂ビル4F
・代表取締役社長　：森 雅弘
・設立　　：1996年2月1日
・事業内容　　：Webサイト最適化技術により成約率を高める「ナビキャストシリーズ」の提供および
　　DMPを活用したWebマーケティング支援
・URL　　：http://www.showcase-tv.com

お問い合わせ■

株式会社ショーケース・ティービー　経営企画室　広報
担当　　：島田
電話　　：03-5575-5102
eメール　　：info@showcase-tv.com