Synchro Food

「物件プレミアムサービス」に物件周辺の客層・競合店データを可視化した新機能を追加

2016 年 12 月 12 日

各位

株式会社シンクロ・フード
代表取締役　藤代　真一

株式会社シンクロ・フード（本社：東京都渋谷区、代表取締役：藤代真一、東証マザーズ：3963）は、飲食店の出店開業・運営に役立つサービスをワンストップで提供する飲食店.COM の「物件プレミアムサービス」において、物件周辺の客層や競合店の動向を可視化し、視覚的・直感的に把握できる新機能を追加・リリースしました。





■新機能リリースの背景

飲食店が出店場所を検討する際に、周辺飲食店の客層や動向を把握することは、出店可否の判断だけでなく、運営後の戦略を立案する上でも非常に重要な材料となります。

これまでも公的情報や民間のデータ提供会社の情報によって、駅の乗降客数や周辺の住居数等を把握することは可能でしたが、それぞれ断片的に散らばっている情報を、店舗物件を軸にひとくくりに調査することは困難な状況でした。

このような情報を事前に十分調査・把握できずに出店したことで、当初想定していた客層が実際には少なかったり、同業態の店舗数が多くて集客に苦戦する等、運営後に戦略を軌道修正せざるを得ないケースも多く見受けられています。

この度「物件プレミアムサービス」では、物件周辺の出店数や閉店数、営業中の店舗数の動向を業態別に整

理し、かつ、国勢調査や経済センサス等の公的機関が取り扱うデータを同時に閲覧できる統合データベースを構築しました。

これにより、物件周辺の競合店や偏差値化した客層データを一つのページに集約・グラフィカルに表示することで、視覚的・直感的に周辺動向を把握することが可能となり、出店予定の飲食店にとっては出店可否の重要な判断材料の一つとなり、また、運営中の飲食店においては集客・メニュー戦略等、経営戦略立案時の重要な材料として利用することが可能になります。

■新機能の特徴

- 指定した物件周辺の「出店店舗数」、「閉店店舗数」、「営業中店舗数」をそれぞれ業態ごとに表示
- 物件情報を軸に、表示範囲を半径 100m・250m・500m の中から指定して表示
- 物件周辺の住む人、働く人、遊ぶ人の数値(人口総数、2 次 3 次従業者数、小売業年間販売額)と偏差値を表示[*1]
- レーダーチャート、グラフ、マップを駆使してグラフィカルに表示
- 物件情報ページから、上記データを確認しやすいようにシームレスな UI を採用

*1 当該物件の相対的な評価・位置を把握するために、統合データベースを元に偏差値を算出

■今後の展開について

今後、周囲の通行量や、周辺飲食店の営業時間・時給データ等、出店時の判断材料として必要な様々なデータを集約し、これまでのサービスに掛け合わせて提供することで、飲食店.COM を通じて出店する方々の出店成功率を高めてまいります。また、運営中の飲食店ユーザーに対しては、集客、メニュー開発、人材採用等、様々な場面で利用できる経営に役立つデータとして提供してまいります。

上記のように「物件プレミアムサービス」の機能を拡充し、利便性を一層高めることにより、ユーザーの満足度を向上させ、ユーザー数、有料ユーザー数の更なる増加、業績拡大を目指してまいります。

■「物件プレミアムサービス」について

飲食店.COM の「物件プレミアムサービス」は、新たに店舗を出店する際、物件や立地を様々な角度から検討していただけるように、役立つ機能をセットにした月額 10,000 円の有料オプションサービスです。
主な機能は下記の 5 点となります。

- 物件の完全住所表示
- 限定物件情報の閲覧、情報の優先配信
- 国勢調査や経済センサスに基づく商圏データの閲覧
- 周辺の飲食店業態割合等の物件周辺の飲食店データの閲覧
- 過去物件データの検索

「飲食店.COM 物件プレミアムサービス」の詳細については下記 URL よりご覧いただけます。
http://www.inshokuten.com/bukken/premium/

■飲食店.COM について

URL：http://www.inshokuten.com/

飲食店.COM では、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なサービスをご提供できるようスタッフ一丸となって日々改良を続けています。

■株式会社シンクロ・フードについて

当社は “食の世界をつなぐ”を経営理念としており、「飲食業界に関わる人々をつなぎ、幸せにしていきたい」という想いを社名に込め、設立いたしました。インターネット、テクノロジーの力を最大限に活用し、飲食店の出店開業・運営に必要な「ヒト・モノ・サービス」をタイムリーに結びつけ、今後も食に関わる人々から必要とされるサービスを提供し続けることで、飲食業界の労働生産性を向上させ、業界全体のさらなる発展、成長に貢献したいと考えております。

【本社】　東京都渋谷区恵比寿南一丁目７番８号　恵比寿サウスワン７階
【代表者】　代表取締役　藤代 真一
【上場市場】　東京証券取引所マザーズ市場
【URL】　http://www.synchro-food.co.jp/
【運営サイト】
飲食店の出店・開業支援サイト「飲食店.COM」（http://www.inshokuten.com/）
飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」（http://job.inshokuten.com/）
飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」（http://www.inshokutenpr.com/）
居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」（http://www.inuki-info.com/）
店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」（http://www.tenpodesign.com/）

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。
株式会社シンクロ・フード　管理部
住所：東京都渋谷区恵比寿南一丁目７番８号　恵比寿サウスワン７階
TEL：03-5768-9522　　Mail：support@synchro-food.co.jp
