2016年12月期　第１四半期

決算説明資料

2016年5月13日

証券コード：６０８４

株式会社オウチーノ

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

1 2016年12月期第１四半期　決算概況

2 第１四半期の取り組み

3 参考データ

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年12月期第１四半期　決算概況

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

業績ハイライト＜連結ベース＞

・売上　　258百万円（前期比　80.6%）
・営業利益　　△37百万円（前年同期は△96百万円）

要因

・住宅・不動産関連ポータル事業の売上が、前年同期比25.4%減。
・業績回復のためのWebマーケティング強化策は継続、１Qはデータベース統合（システム投資）にも着手。
・並行して、広告宣伝費等は徹底したコストコントロールを実施。

その他

・2016年12月期の連結業績予想については、現時点で合理的な算定が困難なため開示しておりません。予想の開示が可能となった時点で速やかに開示します。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年12月期 第１四半期 決算概況（連結損益計算書）

（単位：百万円）

	2015年 １Q累計	2016年 1Q累計	前年同期比
売上高	320	258	80.6%
原価	121	97	80.4%
販管費	295	197	67.0%
営業利益	△ 96	△ 37	―
経常利益	△ 96	△ 37	―
親会社に帰属する 四半期純利益	△ 90	△ 38	―

※詳細は売上、原価、販管費詳細のご説明ページをご覧下さい。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年12月期 第１四半期 決算概況（連結貸借対照表）

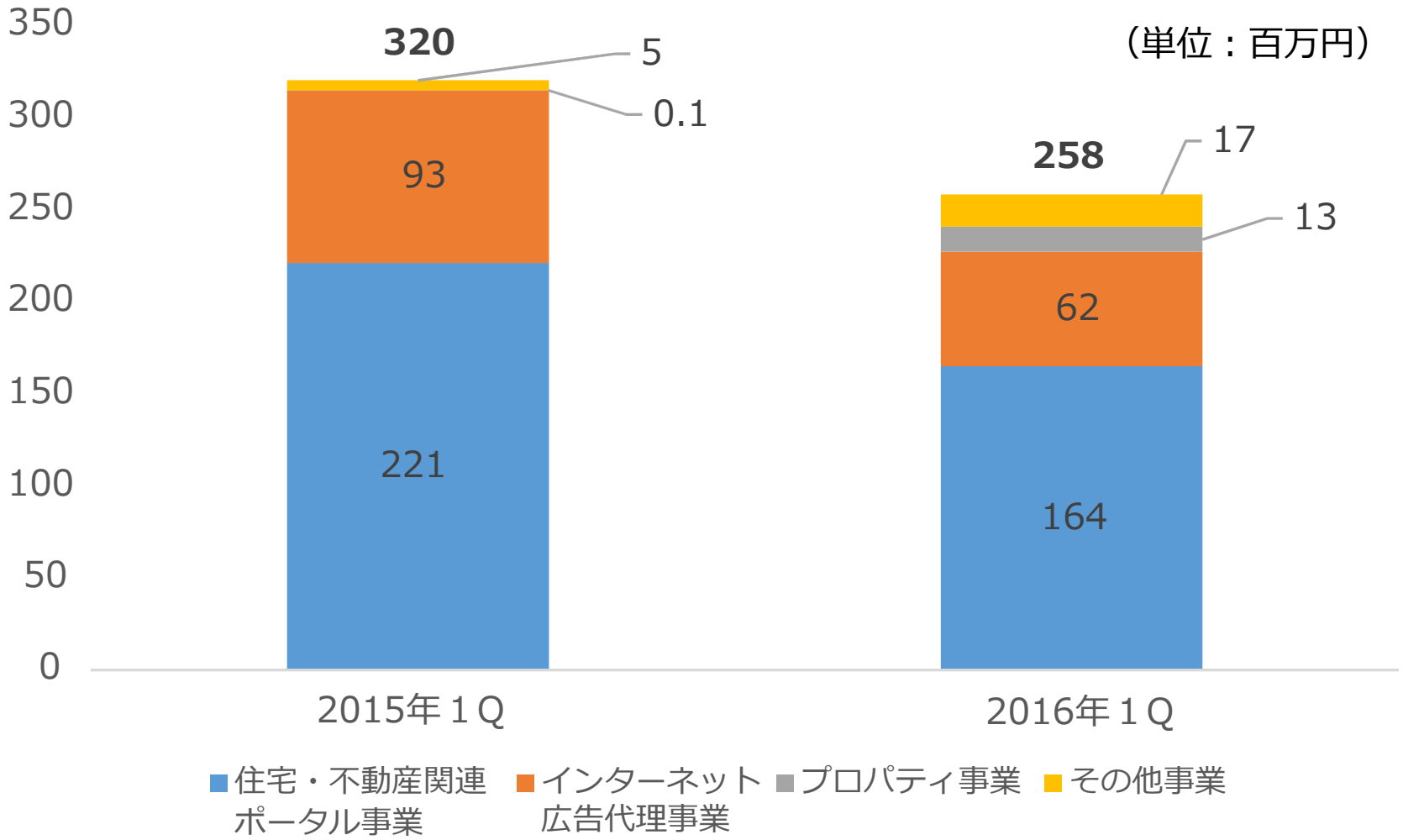
（単位：百万円）

	2015年12月末	2016年3月末	前期末増減	主な要因
流動資産 ※１	1,227	1,126	△ 101	現預金・売掛金の減少 販売用不動産、前渡金の増加
固定資産	75	84	8	
資　産	1,302	1,210	△ 92	
負　債	503	449	△ 54	買掛金・未払法人税等の減少
純資産 ※2	798	760	△ 38	四半期純損失の計上による 利益剰余金の減少
負債純資産	1,302	1,210	△ 92	

※１．販売用不動産、前渡金（手付金、建築費等）は、2Q以降に売上計上予定のプロパティ事業における資産。
※２．自己資本比率62.５％

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

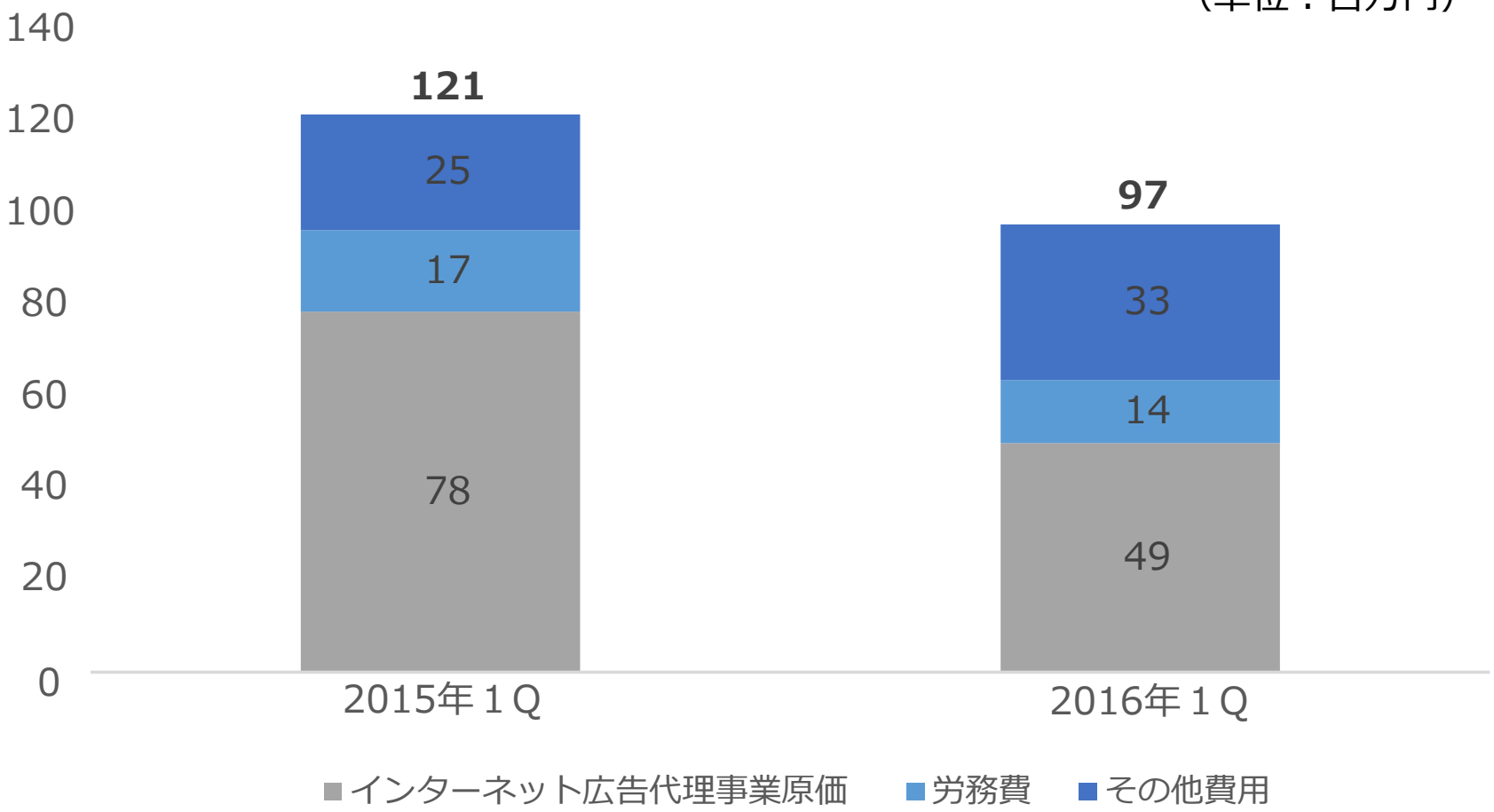
住宅・不動産関連ポータル事業は、Webマーケティング強化策の実行段階。
プロパティ事業は２Q以後の売上確保に向けた仕入・販売活動に注力。



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

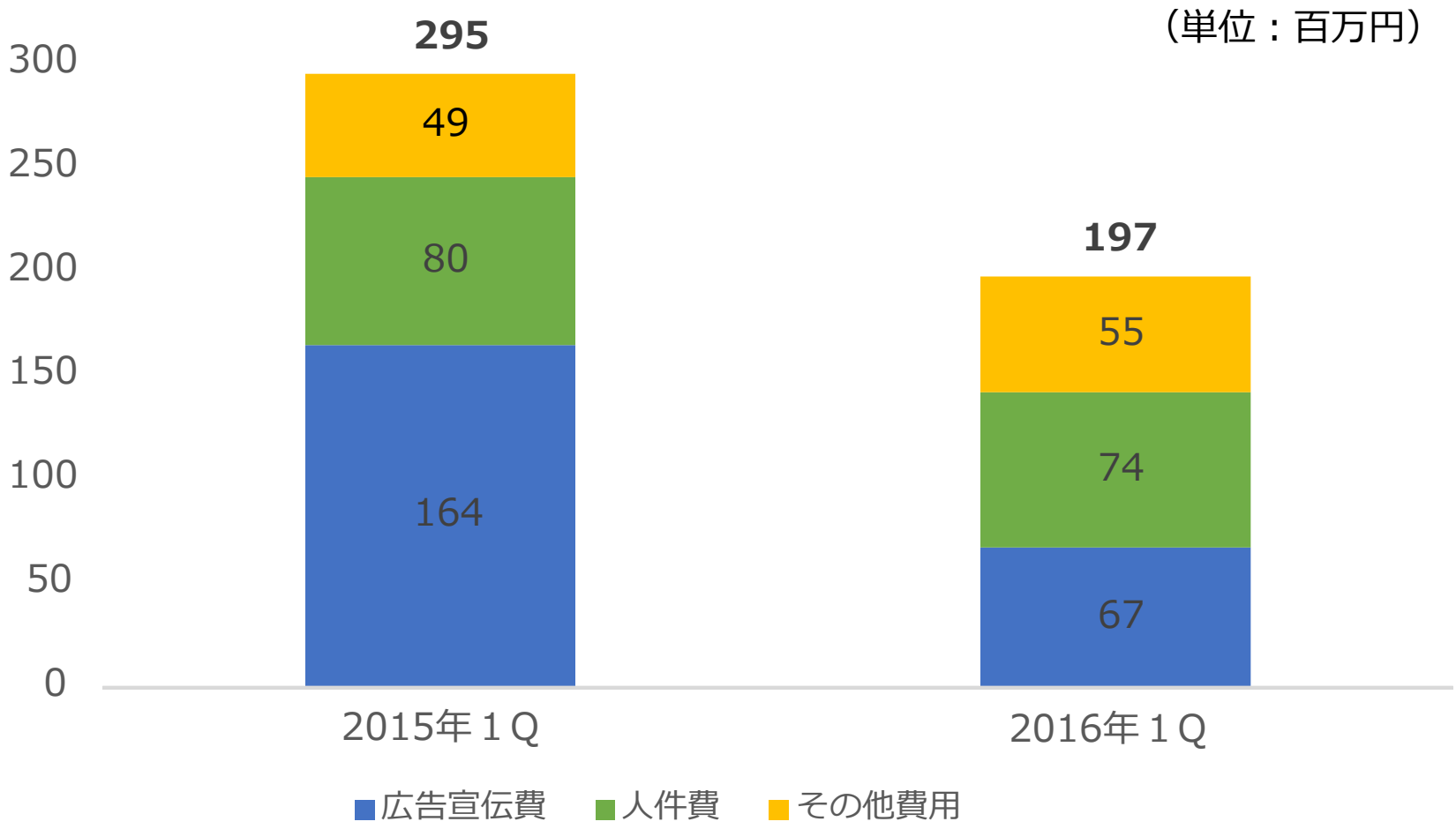
原価の主な内訳はインターネット広告代理事業における商品仕入原価、住宅・不動産関連ポータル事業における開発要員（システム）労務費等。

（単位：百万円）



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

コストコントロールは継続して実施。
広告宣伝費は効果検証を徹底したWEB広告(リスティング等）中心に投下。



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年12月期 第１四半期 決算概況（セグメント別業績）

（単位：百万円）

	2015年 1Q累計	2016年 1Q累計	前年同期比
住宅・不動産関連ポータル事業	221	164	74.6%
インターネット広告代理事業	93	62	66.5%
プロパティ事業	0.1	13	—
その他	5	17	317.2%
セグメント売上合計	320	258	80.6%
住宅・不動産関連ポータル事業	△ 96	△ 27	—
インターネット広告代理事業	5	0.8	16.7%
プロパティ事業	△ 2	2	—
その他	△ 3	△ 12	—
セグメント間調整額	0.1	0.1	100.0%
セグメント利益合計※	△ 96	△ 37	—

※四半期連結損益計算書の営業利益と一致しています。

住宅・不動産関連ポータル事業
■SEO対策チームによるWebマーケティング強化策を実行中。広告宣伝費の合理化等、コストコントロールも徹底。データベース統合に着手。

インターネット広告代理事業
■業界内の競争が激化。更なる取扱商品の拡充と運用体制の強化を目指す。

プロパティ事業
■２Q以降の販売成約に向けた仕入・販売活動に注力。

その他
■インバウンド・アウトバウンド事業、Dr.オウチーノ、住まいソムリエで構成。
■アウトバウンド事業では大規模イベント「海外不動産フェア2016」を開催。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第１四半期の取り組み

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年2月※「海外不動産フェア2016」を開催。

500名超が来場。ほぼ全てのセミナーで満席となり、立ち見の方も多く見受けられました。





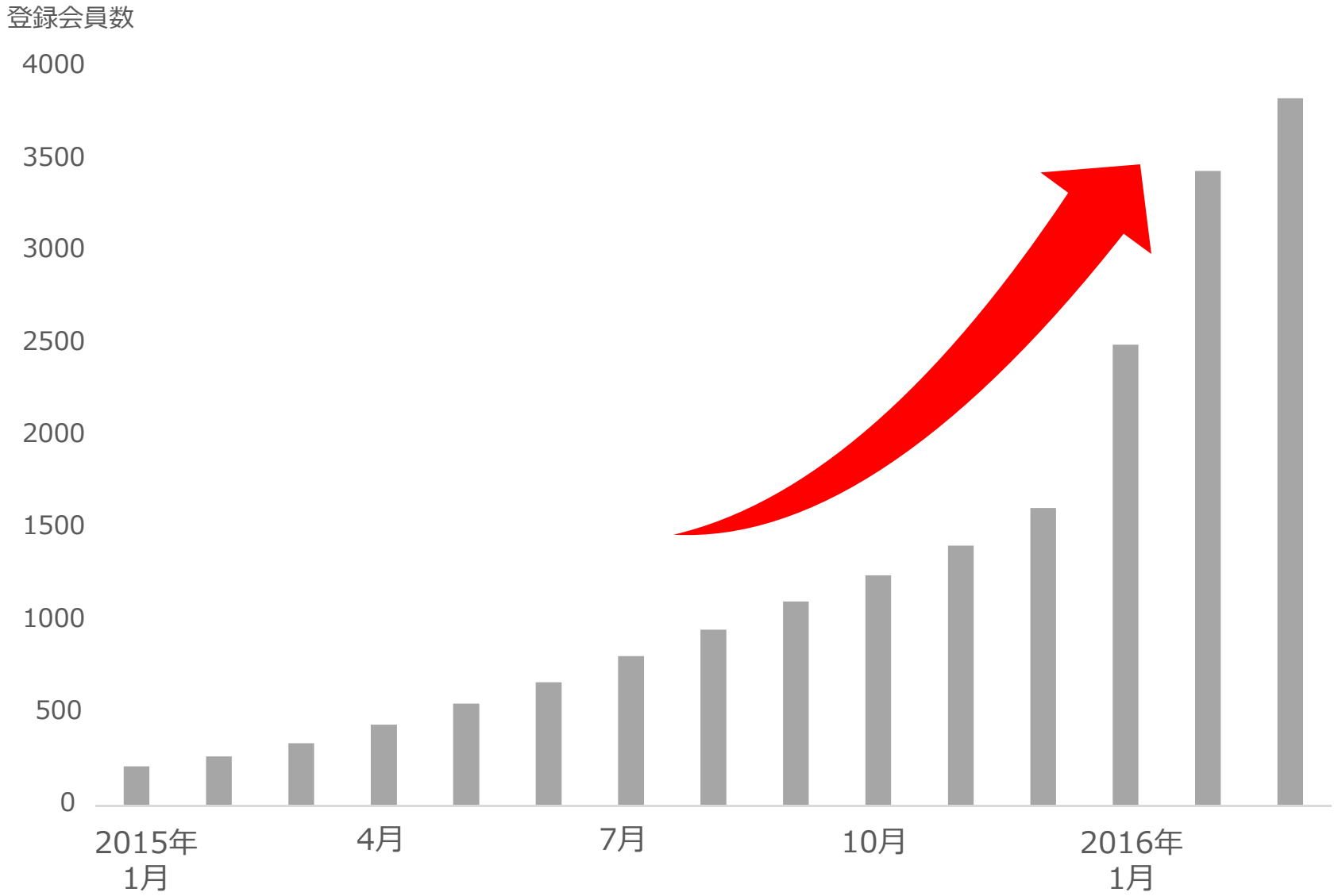
世界中から最新の不動産情報が集まった出展企業ブースは、どのブースもたくさんの来場者で溢れていました。




※2016年2月28日（日）
御茶ノ水ソラシティにて開催。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

海外不動産投資サイト会員数は順調に増加。



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

台湾（台北市信義区）にインバウンド事業の拠点「M.I.J.サロン」の開設準備のための共同事業推進（2016年4月オープン）。





「M.I.Jサロン」では、台湾人投資家に日本の不動産会社等が取り扱う物件を紹介する他、
日本での不動産投資に関連する勉強会を毎月開催します。

※台湾現地の営業ライセンスを持つ亞州大志國際顧問有限公司（共同事業者）が物件紹介活動を行います。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

八王子市元横山町 新築共同住宅プロジェクトがリリース。



※外観はイメージパースです。

●上場企業本社が多数立地し、
都内有数の学園都市である
八王子市における
投資用賃貸アパート

●所在地：八王子市元横山町
（JR中央線「八王子」駅徒歩13分）
●賃貸戸数：8戸
●構造：木造2階建

2016年12月期2Q 竣工予定。

その他、複数の投資用物件プロジェクトを準備中です。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

参考データ

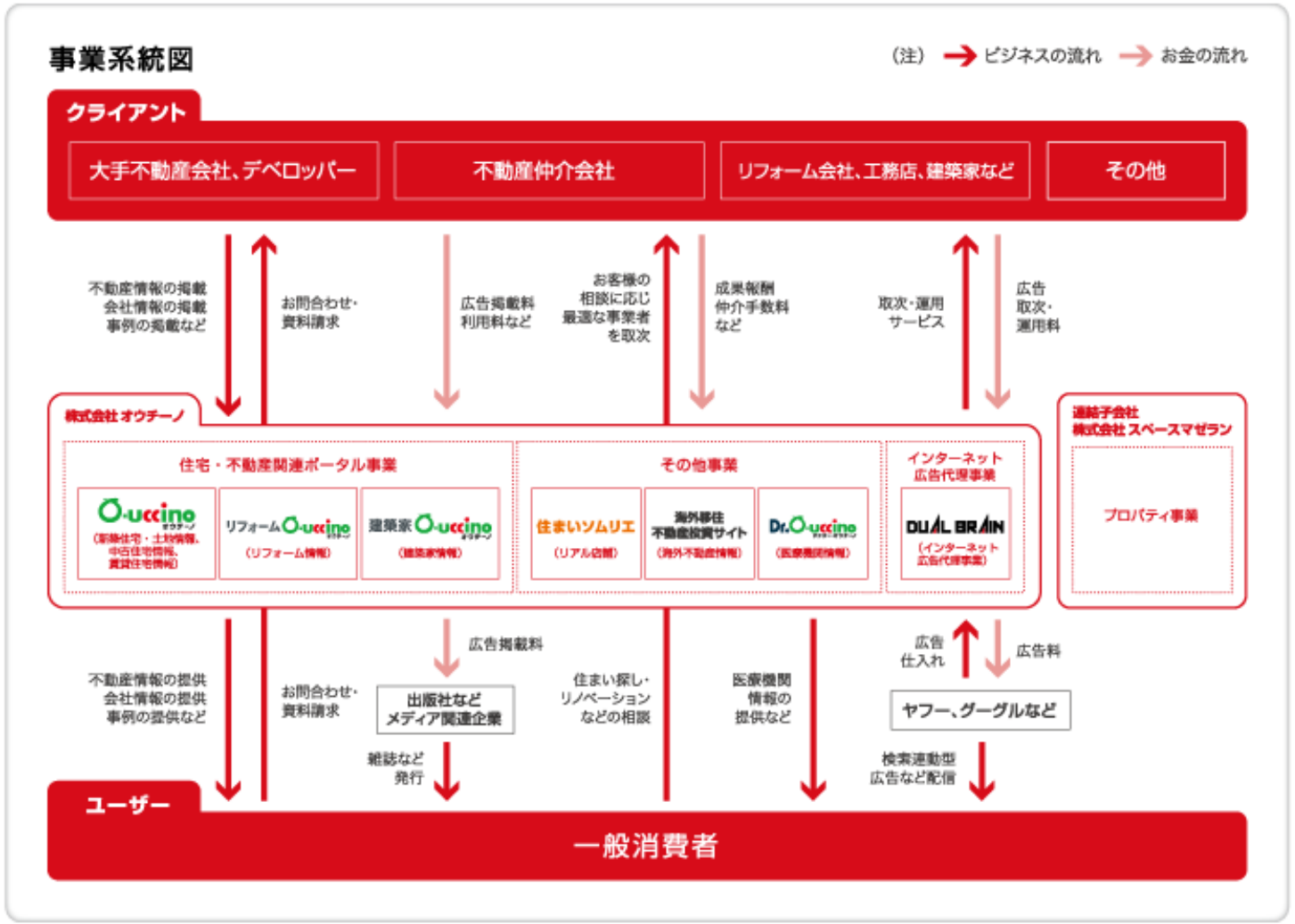
Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

（参考データ）会社概要

会社名	株式会社オウチーノ（東証マザーズ　証券コード：6084）
事業内容	● 住宅・不動産関連ポータル事業 ● インターネット広告代理事業 ● その他事業（インバウンド・アウトバウンド事業　ドクター・オウチーノ） ● プロパティ事業（100%連結子会社㈱スペースマゼラン）
代表取締役	井端　純一
設立	2003年4月
資本金	3億9,529万3,750円(2016年３月末現在)
役職員数	76名　（従業員及び役員、子会社役員を含む）
本社	東京都港区東新橋２-14-１ コモディオ汐留
支社	大阪市中央区、福岡市博多区、名古屋市中区
決算期	12月末日

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

（参考データ）事業系統図



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

将来見通しに関する注意事項

この資料は、株式会社オウチーノ（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。

本発表において提供される資料ならびに情報には、いわゆる「見通し情報」を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。
今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。

以上を踏まえ投資をおこなう際は投資家の皆様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

IR情報に関するお問合せ窓口

株式会社オウチーノ
経営企画室　IR担当

電話　03－5402－6919（平日10：00～18：00）

ファックス　03－5402－3313

E-mail　ir@o-uccino.jp

企業サイト　http://corporate.o-uccino.jp/

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.