2016年12月期　第２四半期

決算補足説明資料

2016年８月10日

証券コード：６０８４

株式会社オウチーノ

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

アジェンダ

1 2016年12月期第２四半期　決算概況

2 第２四半期の取り組み

3 参考データ

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年12月期第２四半期　決算概況

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

業績ハイライト＜連結ベース＞

■売上高　　526百万円（前期同期比　81.6%）
■営業利益　　△51百万円（前年同期は△89百万円）

トピックス

■住宅・不動産関連ポータル事業、インターネット広告代理事業の売上高が、前年同期に比べ減収。

■住宅・不動産関連ポータル事業は、Webマーケティング強化策及びシステム投資（データベース統合、インフラ整備）を継続中。

■並行して広告宣伝費等の合理化によるコストコントロールも徹底。

その他

■2016年12月期の連結業績予想については、現時点で合理的な算定が困難なため開示しておりません。

■2016年7月13日付で亞洲大志國際顧問有限公司（本社：台北市）との「ＭＩＪプロジェクト」に関する業務提携の解消を発表しています。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年12月期 第２四半期 決算概況（連結損益計算書）

（単位：百万円）

	2015年 ２Q累計	2016年 ２Q累計	前年同期比
売上高	645	526	81.6%
売上原価	269	213	79.2%
販売費及び 一般管理費	465	364	78.4%
営業利益	△ 89	△ 51	―
経常利益	△ 89	△ 53	―
親会社に帰属する 四半期純利益	△ 81	△ 55	―

※詳細は売上高、売上原価、販管費の詳細**説**明の各ページをご覧下さい。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年12月期 第２四半期 決算概況（連結貸借対照表）

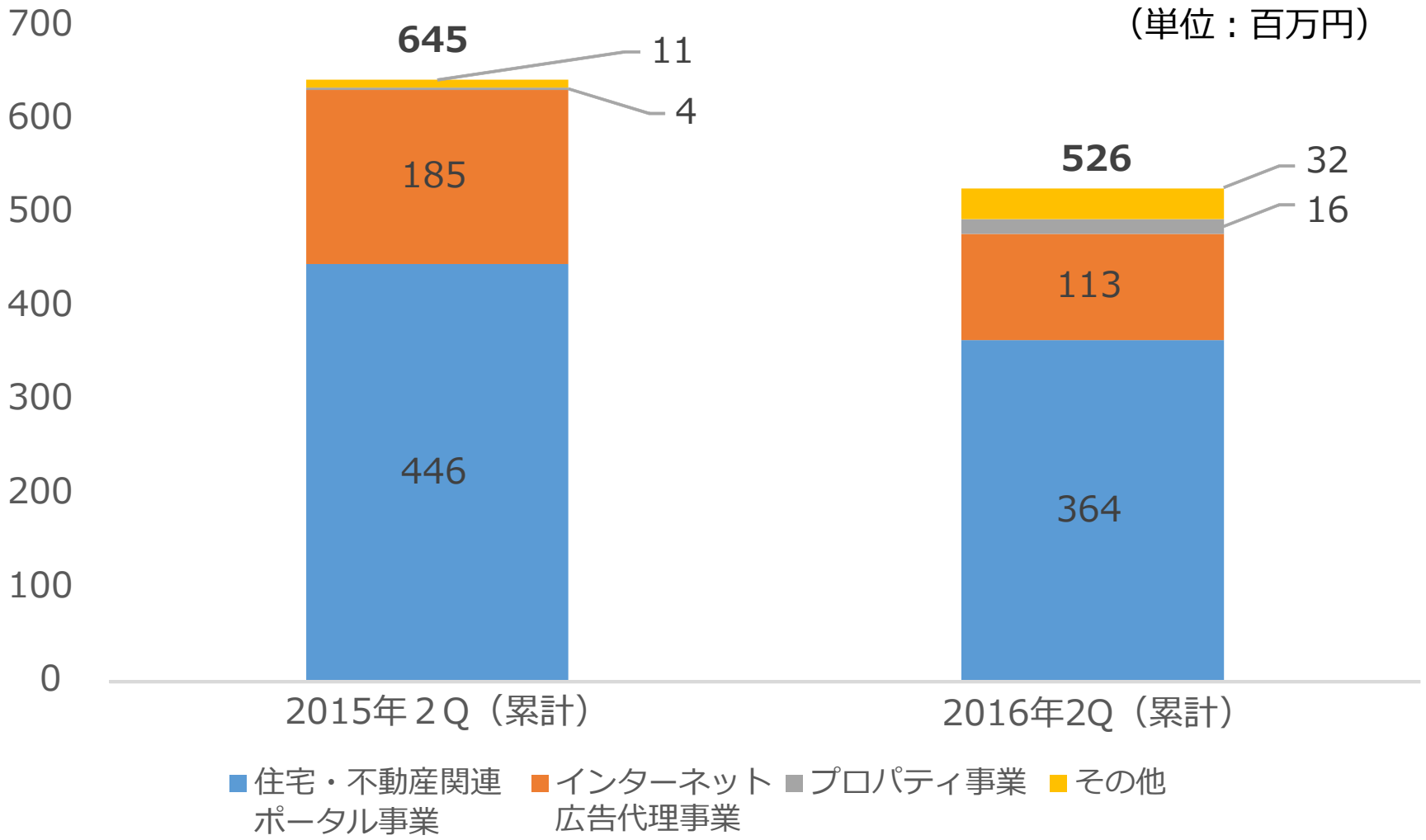
（単位：百万円）

	2015年12月末	2016年3月末	前期末増減	主な要因
流動資産 ※1	1,227	1,112	△ 114	現預金・売掛金の減少 販売用不動産、前渡金の増加
固定資産	75	70	△ 5	
資　産	1,302	1,182	△ 119	
負　債	503	439	△ 64	買掛金・未払法人税等の減少 短期借入金の純減、 長期借入金の借入れ
純資産 ※2	798	743	△ 55	四半期純損失の計上による 利益剰余金の減少
負債純資産	1,302	1,182	△ 119	

※１．販売用不動産、前渡金（手付金、建築費等）は、プロパティ事業における資産。
※２．自己資本比率62.6%

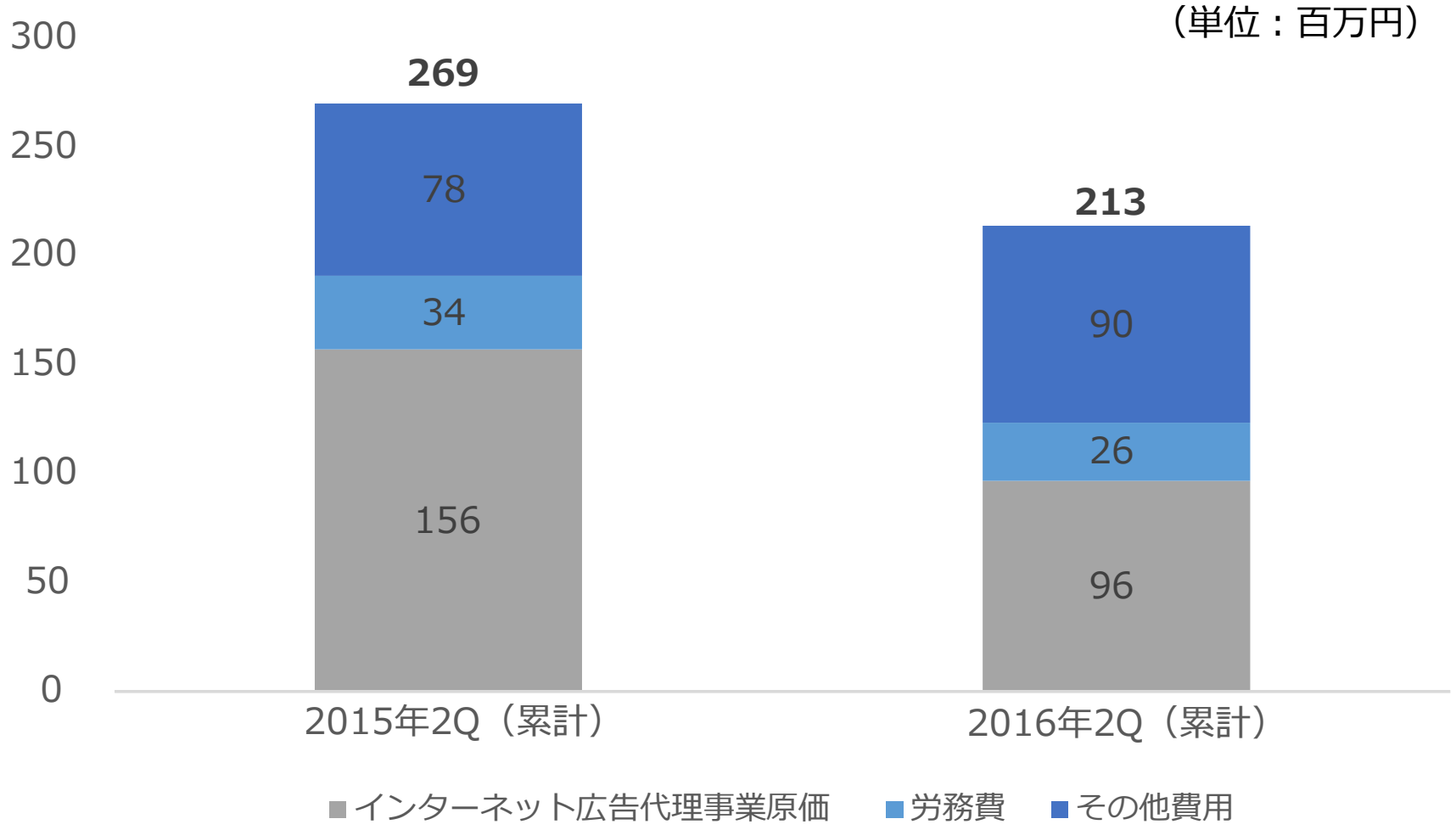
Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

住宅・不動産関連ポータル事業、インターネット広告代理事業が減収。
各事業の収益性の回復に取り組む。



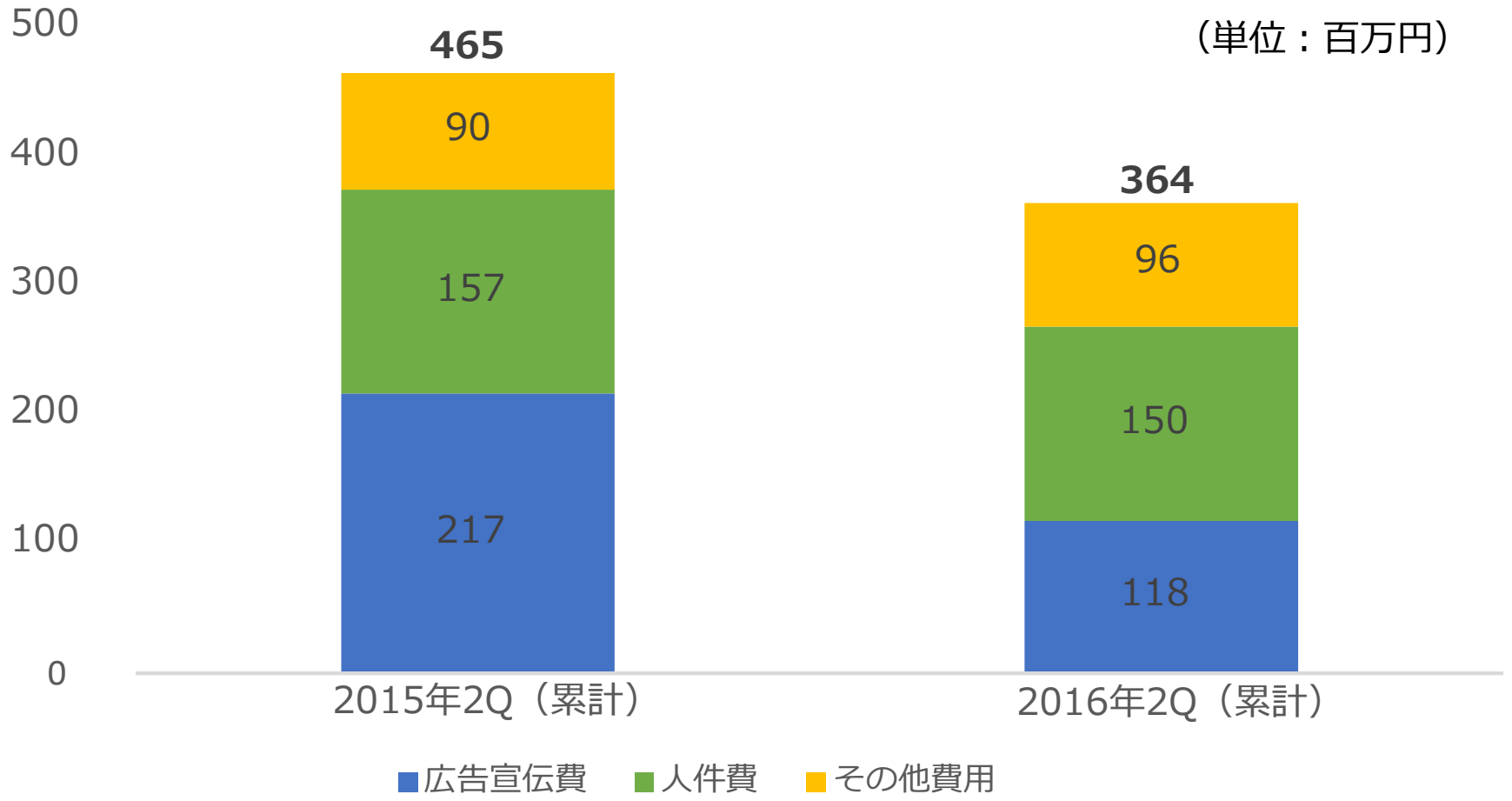
Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

売上原価の主な内訳はインターネット広告代理事業における商品仕入原価、住宅・不動産関連ポータル事業における開発要員（システム）労務費等。



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

コストコントロールは継続して実施。
広告宣伝費は徹底して効果検証を行い投下。



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

2016年12月期 第２四半期 決算概況（セグメント別業績）

（単位：百万円）

	2015年 2Q累計	2016年 2Q累計	前年同期比
住宅・不動産関連ポータル事業	446	364	81.8%
インターネット広告代理事業	185	113	61.1%
プロパティ事業	4	16	366.5%
その他	11	32	288.5%
セグメント間調整額	△ 1	△ 0.04	—
セグメント売上合計	645	526	81.6%
住宅・不動産関連ポータル事業	△ 91	△ 37	—
インターネット広告代理事業	8	△ 0.1	—
プロパティ事業	△ 0.1	0.2	—
その他	△ 6	△ 14	—
セグメント間調整額	0.2	0.2	100.0%
セグメント利益合計※	△ 89	△ 51	—

※四半期連結損益計算書の営業利益と一致しています。

住宅・不動産関連ポータル事業
- ■Webマーケティング強化策を継続中。
- ■Webマーケティングやサービス開発を効率的に行うためのシステム投資も実行中。
- ■広告宣伝費の合理化等、コストコントロールは徹底。

インターネット広告代理事業
- ■業界内の競争が激化。取扱商品の拡充と運用体制の強化が課題。

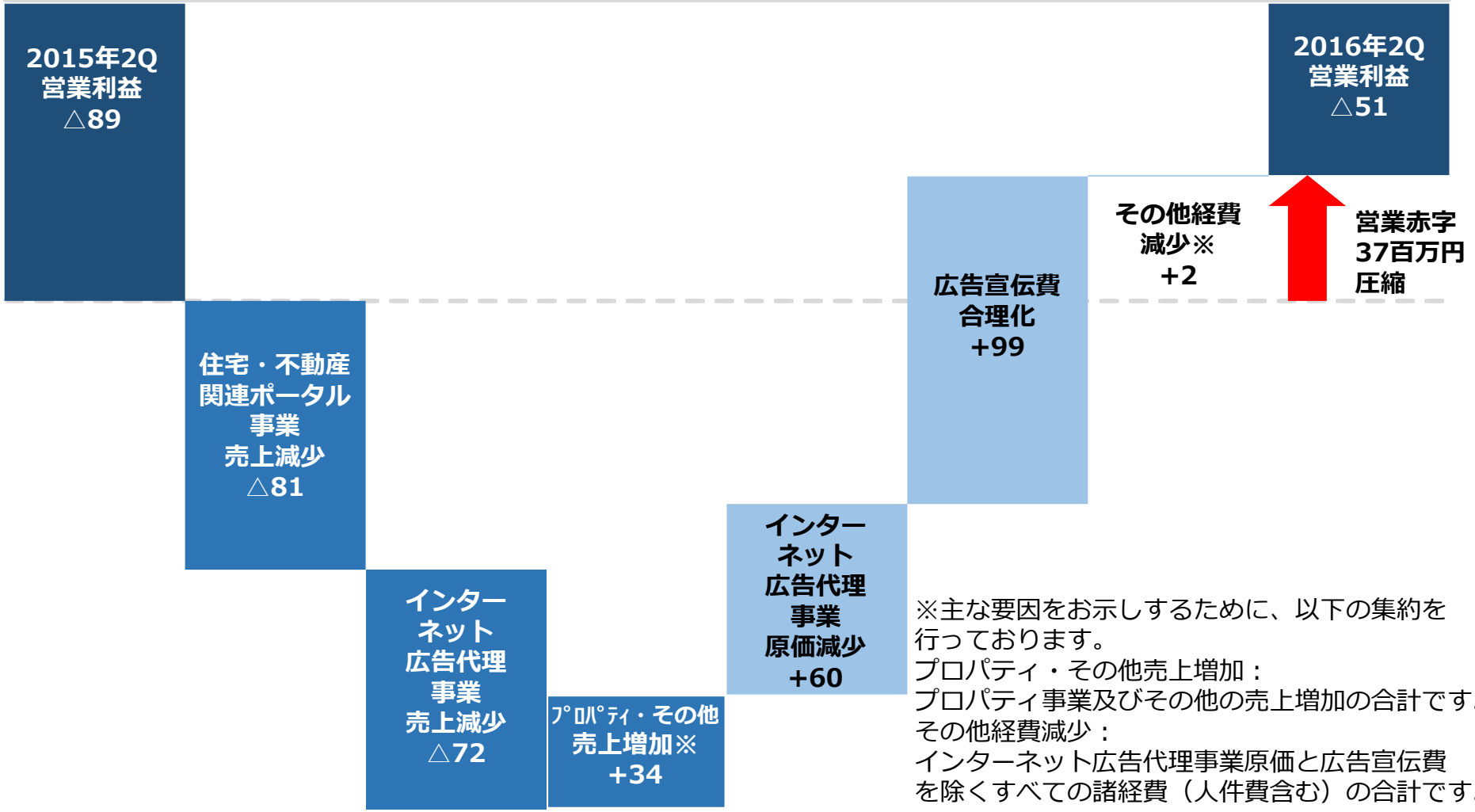
プロパティ事業
- ■投資用不動産の売上の一部が3Q以降に繰延に。

その他
- ■インバウンド・アウトバウンド事業、Dr.オウチーノ、住まいソムリエで構成。アウトバウンド事業は会員数が順調に伸長。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

売上が減収となったものの、広告宣伝費を中心としたコストコントロールにより営業損失は赤字幅を圧縮。

（単位：百万円）



※主な要因をお示しするために、以下の集約を行っております。
プロパティ・その他売上増加：
プロパティ事業及びその他の売上増加の合計です。
その他経費減少：
インターネット広告代理事業原価と広告宣伝費を除くすべての諸経費（人件費含む）の合計です。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

第２四半期の取り組み

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

「カンボジア不動産セミナー」を東京・大阪にて開催。





カンボジア現地デベロッパー３社の経営陣を招き、カンボジア不動産投資セミナーを開催しました。
東京（丸の内）会場は2016年6月11日に開催、約130名の方に参加いただきました。





大阪（梅田）会場は2016年6月12日に開催、約70名の方に参加いただきました。セミナー終了後の個別相談会にも多くの方が参加され、投資家のカンボジア不動産への高い関心がうかがえました。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

海外不動産投資サイト会員数は順調に増加。



セミナー動画のWEB配信も実施中。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

投資用新築1棟アパートの２プロジェクトを販売開始。

門前仲町プロジェクト



●所在地：東京都江東区永代
（都営大江戸線・東京メトロ東西線
「門前仲町」駅徒歩5分）
●賃貸戸数：9戸
●種別：新築木造アパート
●2016年10月竣工予定

西日暮里プロジェクト



●所在地：東京都北区田端新町
（JR山手線・東京メトロ千代田線
「西日暮里」駅徒歩12分）
●賃貸戸数：6戸
●種別：新築木造アパート
●2016年11月竣工予定

※外観はイメージパースです。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

参考データ

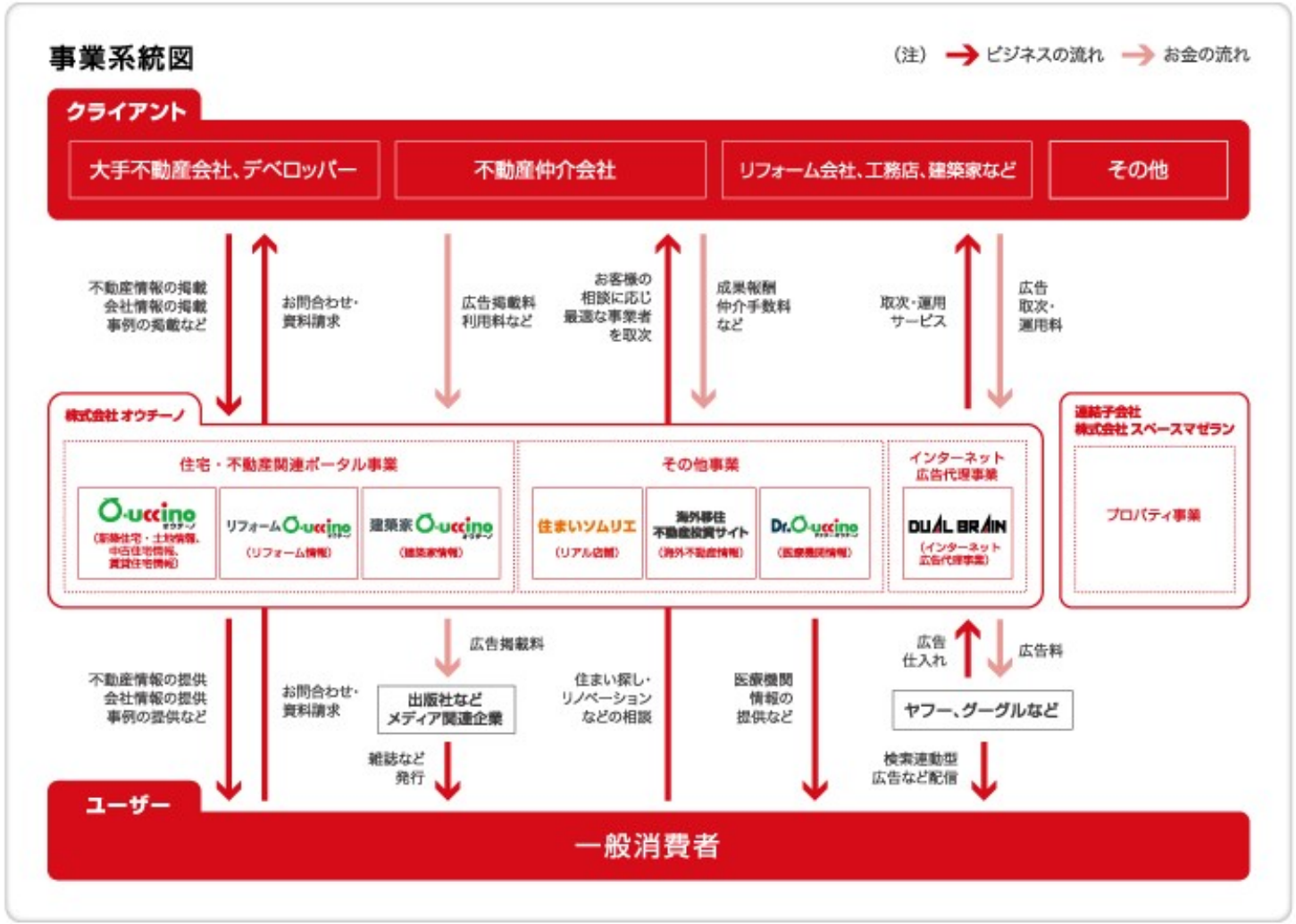
Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

（参考データ）会社概要

会社名	株式会社オウチーノ（東証マザーズ　証券コード：6084）
事業内容	● 住宅・不動産関連ポータル事業 ● インターネット広告代理事業 ● その他事業（インバウンド・アウトバウンド事業　ドクター・オウチーノ） ● プロパティ事業（100%連結子会社㈱スペースマゼラン）
代表取締役	井端　純一
設立	2003年4月
資本金	3億9,529万3,750円(2016年6月末現在)
役職員数	74名　（従業員及び役員、子会社役員等を含む）
本社	東京都港区東新橋２-14-１ コモディオ汐留
支社	大阪市中央区、福岡市博多区、名古屋市中区
決算期	12月末日

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

（参考データ）事業系統図



Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

将来見通しに関する注意事項

この資料は、株式会社オウチーノ（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。

本発表において提供される資料ならびに情報には、いわゆる「見通し情報」を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。
今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。

以上を踏まえ投資をおこなう際は投資家の皆様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.

IR情報に関するお問合せ窓口

株式会社オウチーノ
経営企画室　IR担当

電話　03－5402－6919（平日10：00～18：00）

ファックス　03－5402－3313

E-mail　ir@o-uccino.jp

企業サイト　https://corporate.o-uccino.jp/

Copyright © O-uccino, Inc. All rights reserved.