

News Release

報道関係各位

平成 28 年 11 月 29 日

会社名： 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
代表者： 代表取締役社長 本間 英明
(証券コード：6093 東証第一部)

非対面決済サービス【H' OURS（アワーズ）】提供開始に関するお知らせ ～「不動産取引の決済」に新しい選択肢を～

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間英明、以下「EAJ」）は、中期経営計画「Startup2017」において不動産取引の安全を保証する日本版エスクローの業態化を目指して、精算・決済・保証機能の強化及びネット取引市場、中古不動産流通市場、相続関連市場における様々な新しい取引支援サービスを開発しております。

この度、EAJ は、平成 28 年 5 月に公表いたしました「不動産取引保証®」を折り込んだ非対面決済サービス（以下「本サービス」）の提供を開始しましたので、お知らせいたします。

1. 【経緯・背景】

現在、我が国では国土交通省により「IT を活用した重要事項説明に係る社会実験（IT 重説社会実験）」が取組まれており、これまで対面によってのみ行われてきた不動産売買における重要事項説明を、インターネット等を活用し、非対面にて対応できるよう本格運用に向けた社会実験及び有識者による検証検討会が開催されております。その社会実験の進捗としては、平成 27 年 8 月の開始以降、303 社が参加登録を行い、686 件の取引（国土交通省、平成 28 年 9 月末現在）が実行されており、今後も増加傾向にあります。

しかし、従来の売買契約後の資金決済では、売主・買主が対面で行う同時履行の形式で実施されており、また、金融機関での資金移動及び法務局において登記申請の受付が可能な平日の日中に行われることが慣習となっています。

今後、ネット取引や相続不動産の売却等による遠隔地取引の増加等により、取引形態の多様化が見込まれる中、従来までの「決済立会い」方式では取引関係者の時間負担や移動にかかる費用負担等、必ずしも必要ではない事務負担・コストが増加し、取引の合理性を損ねるおそれがあります。

また、当社が独自に調査した結果、過去これまでに不動産取引決済を経験したことのある方のうち、この「決済立会い」に対して、約 50%の方が「不便さ」や「長時間拘束の負担」を感じており、約 70%の方が「決済に立会わなくても良いサービス」の利用ニーズがあることが判明しました。

そこで、当社は、これまで培ってまいりました不動産取引に関する専門性を活かして、決済当日に取引関係者が非対面にて取引決済を完結できるパッケージサービスを開発し、この度提供を開始いたしました。

本サービスの提供により、売主・買主の「決済立会い」にかかる負担の軽減及び不動産事業者の業務効率化による営業活動機会の増加、取引件数の拡大を目指します。

また、本サービスには所有権移転に関するリスクを第三者として管理（リスクマネジメント）する「不動産取引保証®」の機能を折り込み、管理信託機能及びプラットフォームシステム等を根拠に「間違いなく決済を行う（所有権を移転する）」ことを保証し、より安心・安全な非対面決済を可能とします。

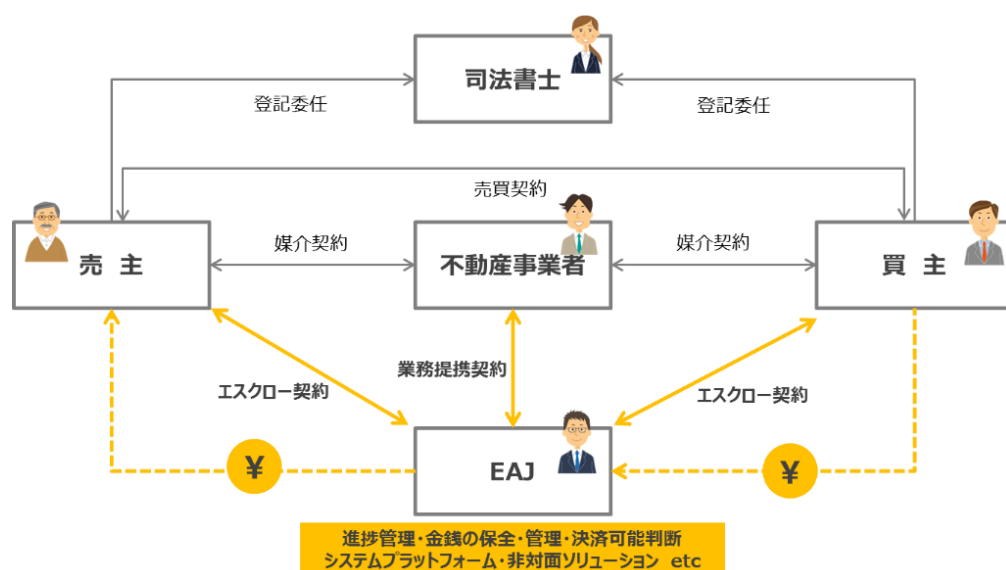
※ 当社は、本リリースに先立ち、以下4つの名称について商標権を取得し、本サービス展開にあたり、以下の商標もしくはそれに類する名称に寄るサービス提供を開始いたします。

- 「不動産取引保証」
- 「不動産あんしん取引保証」
- 「不動産権利あんしん保証」
- 「不動産権利トラブル保証」

2. 【概要】

売買を希望される売主・買主に対して売買契約時に「エスクロー契約」のお申込をいただいた後、決済当日に買主が融資をお申込された金融機関から受け取る融資金や買主の自己資金を当社子会社である株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン信託の信託口座で保全・管理し、決済可能な判断をもって、売主・不動産事業者・売主側の残債権を保有する金融機関等へ売買代金や取引にかかる諸費用の送金を行い、不動産売買における所有権移転の確実性を保証します。

【イメージ図】



3. 【今後の展開】

当社は、不動産取引における取引関係者の遠隔地・非対面決済における利便性・安全性・合理性の向上に寄与し、より多くの方にご利用いただけるよう、本サービスの提供を開始いたしました。

今後、不動産取引形態の多様化に向けて、不動産流通事業者及び金融機関との連携を強化し、本サービスの普及を進めてまいります。

また、平成 28 年 10 月に公表した「非対面取引ソリューション」の本人確認及び意思確認サービスも本サービスとのパッケージ化を予定しており、本サービスの機能拡張を図ってまいります。

＜ロゴマークとサービス名称について＞

当社は、本サービス提供開始にあたり以下のロゴマークを定め、「不動産取引の決済」に立会わないことで、取引当事者へ「時間（Hours）」という価値を提供してまいります。

アワーズとは、“私たちの（ours）”“時間（HOURS）”“会わず！”を掛けたネーミングです。



4. 【会社概要】

名称	: 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
所在地	: 東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階
代表者	: 代表取締役社長 本間 英明
事業内容	: 【エスクローサービス事業】 情報システム提供を含む各種支援サービス 【BPO サービス事業】 金融機関向けの業務受託・人材派遣等
ホームページ	: http://www.ea-j.jp/
資本金	: 301,917 千円（平成 28 年 8 月末日現在）
設立年月日	: 平成 19 年 4 月

【PR に関するお問い合わせ先】

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報 IR 室
TEL : 03-6703-0500 FAX : 03-6703-0501 E-mail : info@ea-j.jp