2016 年 12 月 15 日

各 位

スパークス・グループ株式会社
代表取締役社長　阿部 修平
(東証JASDAQ スタンダード:8739)

不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ

当社は、2014 年 10 月 17 日付の「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」において、海外の政府系ファンドとの間で、投資対象資産を拡げることについて合意したことを発表いたしましたが、当該ファンドの第 12 号案件として、東京都多摩市に所在するオフィスビル「ニューシティー多摩センタービル」（以下、「本不動産」。）への投資を実行いたしましたので、お知らせいたします。

- 本不動産は、京王電鉄・小田急電鉄・多摩都市モノレールが利用可能な「多摩センター」駅から徒歩6分で、周辺は事務所ビルや商業施設が多く所在する高度商業地です。建物は、隈研吾建築都市設計事務所が設計し、重厚感と洗練されたデザインを兼ね備えた2002年築のオフィスビルです。現在、大手銀行や保険会社、メーカー等により、本社、事務センター等としてご利用いただいております。

《 建物外観 》



《 エントランス部分 》



- 本不動産への投資は、海外政府系ファンドおよびケネディクス株式会社（以下「ケネディクス」、東証1部　証券コード4321）が組成するファンドとの共同出資により私募ファンドの形態で組成されました。

- 本ファンドの運営は、当社グループ子会社であるスパークス・アセット・トラスト＆マネジメント株式会社（以下、SATM社）が受託し、本不動産の運営、価値向上をSATM社とケネディクスが協働してまいります。

- 今後も、SATM社における不動産投資、不動産ファンド運営のノウハウを生かし、多様な投資家のニーズに合わせオフィスビル、住宅、倉庫、商業施設、ヘルスケア関連施設等への投資を行ってまいります。

- 関連プレスリリース
  2014 年 10 月 17 日「不動産投資ファンドでの投資実行に関するお知らせ」
  http://www.sparx.jp/press/uploads/PressJ141017-01.pdf

■ 本件に関するお問い合わせ先
スパークス・グループ株式会社 経営管理部
TEL : 03-6711-9100 / FAX : 03-6711-9101