平成28年10月21日

各　位

会 社 名　京阪神ビルディング株式会社
代表者名　代表取締役社長　南　　浩 一
（コード番号 8818　東証第一部）
問合せ先　専務取締役管理統括　井 上 康 隆
（TEL 06-6202-7333）

固定資産取得に関するお知らせ

当社はこのほど、賃貸事業拡充のため下記固定資産を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．取得する理由

本物件は、JR東海道線に加え、小田急江ノ島線・江ノ島電鉄も乗り入れ、1日の乗降客数が37万人を超えるターミナル駅である「藤沢駅」から徒歩3分に位置しております。

周辺は大型マンションが集積しているうえ、「藤沢駅北口市街地再開発事業」による道路空間等の整備が行われた地区内に位置していることから、将来にわたり長期的な安定収益の確保を図ることができる商業立地であると判断しております。

なお、本物件につきましては引き続き、食品スーパーマーケットを展開しているサミット株式会社様に一棟貸しいたします。

2．取得資産の概要

所　在　地：神奈川県藤沢市藤沢610番1
土　　地：1,953.41㎡（590.91坪）
建　　物：鉄骨造、地上3階建、商業施設
延床面積：7,354.57㎡（2,224.75坪）
取　得　日：平成28年10月21日
取　得　額：28億円

3．今後の見通し

当該固定資産の取得による当期業績への影響につきましては軽微ではありますが、平成28年10月28日付で発表予定の平成29年3月期の業績予想に織り込む予定です。

以　上

（ご参考）

【外　観】


サミット
サミット
サミット

【地　図】


藤沢商業施設
N
467
306
さいか屋
ビッグカメラ
郵便局
市役所
北口
JR東海道本線
小田急江ノ島線
藤沢駅
南口
JR東海道本線
小田急江ノ島線