2016年3月14日
日神不動産株式会社

報道関係各位
プレスリリース

ＪＲ「上野」駅へ徒歩５分　周辺５駅が利用可能

「パレステージ上野」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫）は、「パレステージ上野」を３月19日に販売開始することをお知らせいたします。

刻々と表情を変える都市TOKYOのダイナミズムを感じながら、綿々と受け継がれてきた伝統や文化にも触れる、奥行きのある日常。都心だからこそ実現できる時間的なゆとりと都心であることを忘れさせるほどの潤いや開放感。

誰もが想い描くアーバンライフの魅力のすべてを享受できるこの地で、誰とも違う特別な都市生活を堪能する舞台を手に入れる。東京を心から愛し、本当の「粋」を知る大人の感性に応える「パレステージ上野」が誕生します。

「パレステージ上野」外観



外観完成予想図

「パレステージ上野」の概要

所在地	東京都台東区上野七丁目13番15-〇〇〇〇号
交通	JR山手線、京浜東北線他「上野」駅（入谷口）より徒歩5分 東京メトロ銀座線、日比谷線「上野」駅（9番出口）より徒歩9分 京成本線「京成上野」駅（正面口）より徒歩12分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅（2番出口）より徒歩7分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅（3番出口）より徒歩9分
敷地面積	457.94㎡（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上14階建
総戸数	61戸（住戸42戸、管理事務室1戸、その他18戸）
間取り	２ＬＤＫ～３ＬＤＫ（55.83㎡～64.53㎡）
完成予定	2017年2月13日（多少変更が生じる場合があります）
引渡予定	2017年2月28日（多少変更が生じる場合があります）
物件ＵＲＬ	http://www.nisshinfudosan.co.jp/ueno/

芸術・文化の発信地に建つ邸宅にふさわしい、上質で洗練されたトータルコーディネート。
上野駅徒歩5分という快適性をより一層高めるための、私たちの新たな生活提案。
それは住まう人の暮らしを彩り、感性に心地よく響きます。

OTONA Style

デザインや見た目の華やかさはもちろん、
「快適性」や「ライフスタイル」にこだわる傾向が、年々強くなっています。
自分にとって価値のあるものを追及する姿勢は、
20代から60代すべての世代に共通した志向でもあります。
日神不動産とLIXILとの共同提案で生まれた「OTONA Style」。
自らのセンスによって、ものの本質を追求する、そんなオトナの価値観を満たす
住まいをご提案します。

KITCHEN

キッチンを上質で快適なものとし、
家具としてのデザイン性と
快適性を併せ持つ、
日々の生活を豊かにする空間。





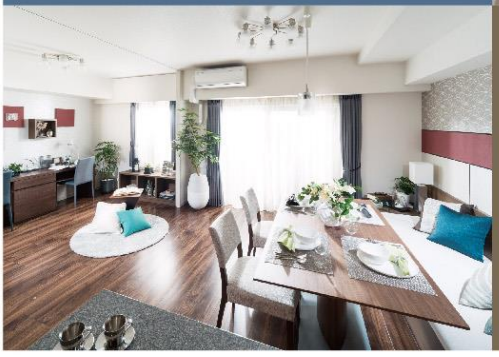
BATHROOM

デザイン性を重視した
照明・壁パネルに加え、
快適な空間を演出できる浴室が、
オトナスタイルにマッチ。

SANITARY

内面・外面を高めるオトナな洗面化粧台。
気持ちを高める贅沢なデザイン性。
住まう人のライフスタイルを投影させた、
くつろぎ感のある空間。





COMFORT

洗練されたオトナの心を捉える
居心地の良い空間。
毎日の快適と安心を支えるのは
選び抜かれた先進の設備。

■主な設備

▼アメニティ≪AMENITY≫

・蓄光タイル　・宅配ボックス　・万一の際に備え防災設備を完備

▼安心≪SECURITY≫

・カラーモニター付オートロックシステム　・ハンズフリー電気解除システム「Raccess（ラクセス）」
・24 時間体制の集中管理システム　・住戸玄関扉電気錠「iEL zero」

▼アフターケア≪AFTER CARE≫

・ファミリーコール 24

▼住まいの基本構造≪STRUCTURE≫

・「設計住宅性能評価書」取得済マンション　・精細な地盤調査を実施　・開口部補強筋
・杭孔精度の調査　・耐震スリット　・対震枠付玄関ドア　・ダブル配筋
・二重床、二重天井、球体ボイドスラブ工法　・「地震時自動管制装置」付エレベーター



会社概要

☎0120-214-154

会社名	：	日神不動産株式会社
URL	：	http://www.nisshinfudosan.com
所在地	：	東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設立	：	1975 年（昭和 50 年） ３月
上場取引所	：	東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許	：	国土交通大臣（8）第 3453 号
資本金	：	101 億円（2015 年 5 月 31 日現在）
従業員	：	連結 683 名（2015 年 5 月 31 日現在）
事業内容	：	自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
Ｅ－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上