2016年7月11日
日神不動産株式会社

報道関係各位
プレスリリース

４駅３路線で都心主要駅に軽快アクセス

「デュオステージ巣鴨」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫）は、「デュオステージ巣鴨」を７月16日に販売開始することをお知らせいたします。

巣鴨はソメイヨシノの発祥地※とも言われる、水戸徳川家墓所の染井霊園をはじめ、古くからの寺院が多く、芥川龍之介、谷崎潤一郎、岡倉天心などの多くの文人墨客が眠っています。
美空ひばりも所属した大都映画が撮影所を開設するなど、文化、学問、芸術を愛する人たちにこの街は受け継がれてきました。
また、JR山手線・都営地下鉄三田線「巣鴨」駅、JR山手線「大塚」駅、都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅、都電荒川線「庚申塚」停留場の４駅３路線を利用できる好立地。
池袋、新宿、渋谷、大手町など都心の主要拠点へアクセスできます。
※ソメイヨシノは江戸末期に、染井村の植木屋が、桜の名所の「吉野」の名を付けて売り出したのがはじまりと言われます。

「デュオステージ巣鴨」外観



「デュオステージ巣鴨」の概要　　外観完成予想図

所在地	東京都豊島区巣鴨四丁目42番以下未定
交通	都営三田線「西巣鴨」駅より徒歩6分 JR山手線「大塚」駅より徒歩13分 JR山手線「巣鴨」駅より徒歩15分 都電荒川線「庚申塚」停留場より徒歩3分
敷地面積	620.03㎡（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上10階建
総戸数	34戸（住戸33戸、管理事務室1戸）
間取り	１ＤＫ～２ＬＤＫ（30.01㎡～55.01㎡）
完成予定	2016年9月13日（多少変更が生じる場合があります）
引渡予定	2016年9月28日（多少変更が生じる場合があります）
物件ＵＲＬ	http://www.nisshinfudosan.co.jp/sugamo/

■主な設備

▼アメニティ≪AMENITY≫

・蓄光タイル　・宅配ボックス　・万一の際に備え防災設備を完備

▼安心≪SECURITY≫

・カラーモニター付オートロックシステム　・ハンズフリー電気解除システム「Tebra（テブラ）」
・24 時間体制の集中管理システム　・ファミリーコール 24

▼住まいの基本構造≪STRUCTURE≫

・「設計住宅性能評価書」取得済マンション　・精細な地盤調査を実施　・開口部補強筋
・杭孔精度の調査　・耐震スリット　・対震枠付玄関ドア　・ダブル配筋
・「地震時自動管制装置」付エレベーター



会社概要

☎0120-112-480

会社名	：日神不動産株式会社
URL	：http://www.nisshinfudosan.com
所在地	：東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設立	：1975 年（昭和 50 年）３月
上場取引所	：東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許	：国土交通大臣（8）第 3453 号
資本金	：101 億円（2016 年 5 月 31 日現在）
従業員	：連結 751 名（2016 年 5 月 31 日現在）
事業内容	：自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
Ｅ－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上