2016年11月8日
日神不動産株式会社

報道関係各位
プレスリリース

江ノ島電鉄線「柳小路」駅徒歩４分
商業エリアやレジャーエリア・都心へもダイレクトアクセス
「パレステージ鵠沼」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫)は、「パレステージ鵠沼」を11月12日に販売開始することをお知らせいたします。

「鎌倉」から、湘南エリアを代表するシンボル「江の島」を経由して「藤沢」へと向う江ノ島電鉄線。「江ノ島」駅と「藤沢」駅の中心あたりに位置する「柳小路」駅から徒歩4分の地に「パレステージ鵠沼」は誕生します。
海浜レジャーの聖地とも言える湘南で思いっきり遊び、「藤沢」駅周辺の商業施設でショッピングを楽しむ。思わず羽ばたきたくなるような開放感と、穏やかに過ごす贅沢な時間がこれからの日常になります。

「パレステージ鵠沼」外観



エントランス完成予想図

「パレステージ鵠沼」の概要

所在地	神奈川県藤沢市鵠沼藤が谷一丁目8番以下未定
交通	江ノ島電鉄線「柳小路」駅より　徒歩4分 JR東海道線・小田急線「藤沢」駅より　徒歩18分
敷地面積	1,087.09㎡　（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上5階建
総戸数	28戸（住戸27戸、管理事務室1戸）
間取り	２ＬＤＫ～３ＬＤＫ（55.97㎡～70.10㎡）
完成予定	2017年3月14日（多少変更が生じる場合があります）
引渡予定	2017年3月29日（多少変更が生じる場合があります）
物件ＵＲＬ	http://www.nisshinfudosan.co.jp/kugenuma/

■主な設備

▼アメニティ≪AMENITY≫

・24 時間換気システム　・万一の際に備え防災備品を完備　・宅配ボックス
・大型郵便物対応のメールボックス　・温水式床暖房

▼安全≪SECURITY≫

・ハンズフリー電気解除システム「Raccess（ラクセス）」
・24 時間体制の集中管理システム　・ファミリーコール 24

▼住まいの基本構造≪STRUCTURE≫

・「設計住宅性能評価書」取得済マンション　・精細な地盤調査を実施
・　二重床、二重天井、球体ボイドスラブ工法　・オールフラットフロア
・　耐震スリット　・対震枠付玄関ドア　・「地震時自動管制装置」付エレベーター



☎0120-214-154

会社概要

会	社	名 ： 日神不動産株式会社
U	R	L ： http://www.nisshinfudosan.com
所	在	地 ： 東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設		立 ： 1975 年（昭和 50 年） ３月
上	場	取 引 所 ： 東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許		： 国土交通大臣（8）第 3453 号
資	本	金 ： 101 億円（2016 年 5 月 31 日現在）
従	業	員 ： 連結 751 名（2016 年 5 月 31 日現在）
事	業	内 容 ： 自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
Ｅ－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上