2016年12月6日
日神不動産株式会社

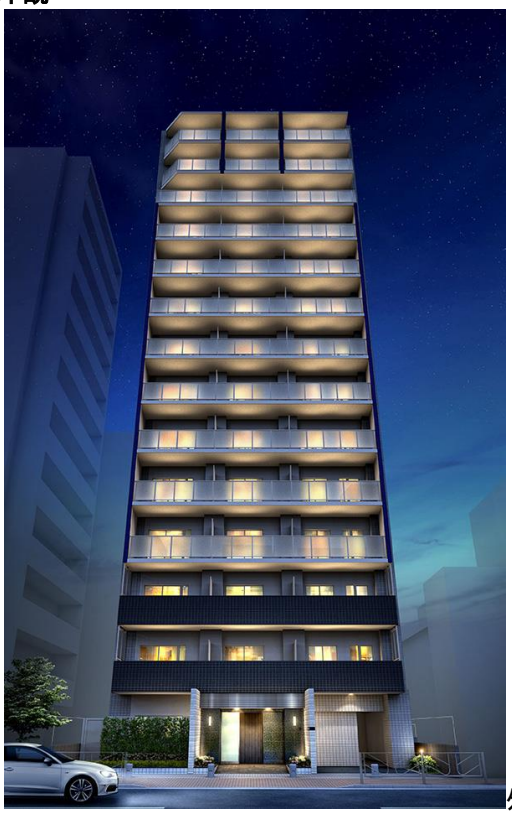
報道関係各位
プレスリリース

全戸南向き、東京メトロ南北線「王子」駅から徒歩５分
「デュオステージ王子Ⅱ」販売開始のお知らせ

日神不動産株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤哲夫)は、「デュオステージ王子Ⅱ」を12月10日に販売開始することをお知らせいたします。

都電荒川線も含め3路線を使いこなせるデュオステージ王子Ⅱは「王子」駅まで徒歩5分のアプローチ。フラットで街灯も整備されているので、夜遅い帰宅の際も安心です。
また、全40戸すべてにおいて南向きバルコニーを実現。デザインにアクセントを加えるガラス手すりが陽光をたっぷりと室内に採り入れます。
JR京浜東北線、東京メトロ南北線、都電荒川線の走る「王子」駅。
JR京浜東北線は、上野、東京、品川といったビッグターミナル駅まで直通でアクセス可能。
東京メトロ南北線は、池袋、新宿、永田町といった繁華街、ビジネス街へのアクセスもスムーズ。朝7時から9時までの時間帯は、数分間隔で電車が来るので、忙しい朝の時間も快適に通勤・通学が可能です。

「デュオステージ王子Ⅱ」外観



外観完成予想図

「デュオステージ王子Ⅱ」の概要

所在地	東京都北区豊島一丁目5番以下未定
交通	東京メトロ南北線「王子」駅より　徒歩5分　JR京浜東北線「王子」駅より　徒歩6分 都電荒川線「王子駅前」停留場より　徒歩7分
敷地面積	353.59㎡（建築確認）
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上14階建
総戸数	41戸（住戸40戸、管理事務室1戸）
間取り	１ＤＫ～２ＬＤＫ（36.88㎡～47.50㎡）
完成予定	2017年3月14日（多少変更が生じる場合があります）
引渡予定	2017年3月29日（多少変更が生じる場合があります）
物件ＵＲＬ	http://www.nisshinfudosan.co.jp/oji2/

■主な設備

▼アメニティ≪AMENITY≫

・24 時間換気システム　・万一の際に備え防災備品を完備　・宅配ボックス（リース方式）
・大型郵便物対応のメールボックス

▼安全≪SECURITY≫

・ハンズフリー電気解除システム「Raccess（ラクセス）」
・24 時間体制の集中管理システム　・ファミリーコール 24

▼住まいの基本構造≪STRUCTURE≫

・「設計住宅性能評価書」取得済マンション　・精細な地盤調査を実施
・　二重床、二重天井　・オールフラットフロア
・　耐震スリット　・対震枠付玄関ドア　・「地震時自動管制装置」付エレベーター



☎0120-112-480

会社概要

会	社	名 ： 日神不動産株式会社
U	R	L ： http://www.nisshinfudosan.com
所	在	地 ： 東京都新宿区新宿五丁目８番１号
設		立 ： 1975 年（昭和 50 年） ３月
上	場	取 引 所 ： 東京証券取引所市場第一部（証券コード：8881）
宅地建物取引業免許		： 国土交通大臣（8）第 3453 号
資	本	金 ： 101 億円（2016 年 5 月 31 日現在）
従	業	員 ： 連結 751 名（2016 年 5 月 31 日現在）
事	業	内 容 ： 自社ブランドマンション「パレステージ」「デュオステージ」の企画・開発・販売、ビル・マンション賃貸業務、不動産業務全般

≪本件のお問い合わせ先≫
日神不動産株式会社　総務部企画課
ＴＥＬ：03-5360-2011
Ｅ－MAIL：nsinfo@nisshin-group.co.jp

以　上