平成 28 年 10 月 4 日

各　位

会 社 名　株式会社タカラレーベン
代表者名　代表取締役社長　島田　和一
（コード番号 8897　東証第一部）
問合せ先　取締役　執行役員経営企画室長
北川　智哉
（TEL　03-5324-8720）

JR 小岩駅前・江戸川区初の組合施行市街地再開発事業

「南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業」参画のお知らせ

（特定業務代行者及び参加組合員として事業参画）

株式会社タカラレーベン（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：島田 和一）は、野村不動産株式会社及び清水建設株式会社の２社とともに、９月30日に南小岩六丁目地区市街地再開発準備組合から、「南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業」（東京都江戸川区）における特定業務代行者及び参加組合員として選定され、事業参画することとなりましたのでお知らせいたします。



＜建築物のイメージパース＞

（１）本事業について

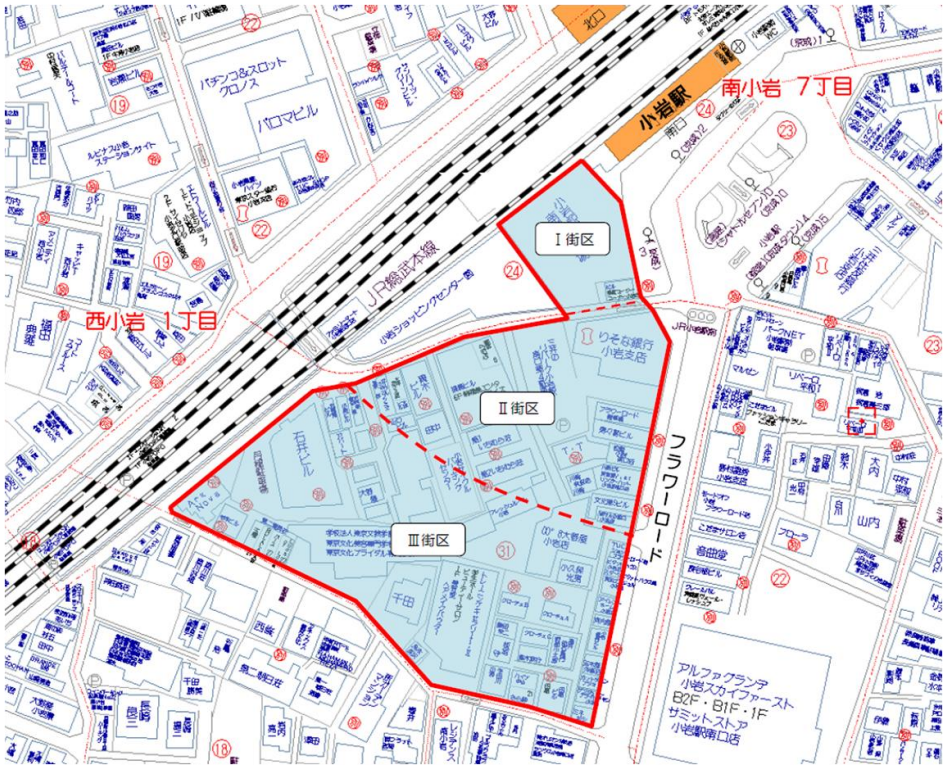
2009 年 1 月に江戸川区によって「100 年栄えるまちづくり～笑顔輝く百年 商栄都市を目指して～」というコンセプトをもとに「ＪＲ小岩駅周辺地区まちづくり基本構想」が策定されました。

本事業においては、「まちづくり基本構想」の実現に向けて、地域住民と江戸川区を中心に検討がスタートし、2012 年 7 月に市街地再開発準備組合が設立、2014 年 10 月の都市計画決定を経て、本年 12 月に本組合設立予定となっております。

（２）当社の役割

当社は、参加組合員として、住宅保留床を野村不動産㈱及び清水建設㈱と共同して取得してまいります。また、特定業務代行者の構成員として、本事業推進のためにあらゆる分野からの協力・支援を行ってまいります。

（３）施行地区



（４）計画概要

【　計画概要　】				
地区名称	南小岩六丁目地区			
施行地区	東京都江戸川区南小岩六丁目　ほか			
事業名称	南小岩六丁目地区第一種市街地再開発事業			
施行者名称	南小岩六丁目地区市街地再開発組合（予定）			
交通	JR 総武線「小岩」駅徒歩 1 分			
施設概要		Ⅰ街区	Ⅱ街区	Ⅲ街区
	建築敷地面積	約 1,040 ㎡	約　2,900 ㎡	約　5,010 ㎡
	建築面積	約　830 ㎡	約　1,980 ㎡	約　3,460 ㎡
	延床面積	約 7,240 ㎡	約 27,770 ㎡	約 52,040 ㎡
	構造・規模	地上 10 階 鉄骨造	地上 30 階/地下 1 階 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造・鉄骨造	地上 32 階/地下 2 階 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造・鉄骨造
	高さ	約 50m	約 110m	約 110m
	主要用途	商業	住宅、商業、業務	住宅、商業、公共駐輪場
事業関係者	事業コンサルタント	㈱タカハ都市科学研究所		
	特定業務代行者	㈱タカラレーベン、清水建設㈱（代表企業）、野村不動産㈱		
	参加組合員	㈱タカラレーベン、野村不動産㈱（幹事企業）、清水建設㈱		

（5）スケジュール

2009 年　1 月	「JR 小岩駅周辺地区まちづくり基本構想」策定（江戸川区）
2012 年　7 月	南小岩六丁目地区再開発準備組合設立
2014 年 10 月	都市計画決定告示（第一種市街地再開発事業の決定）
2016 年 12 月	南小岩六丁目地区市街地再開発組合設立認可（予定）
2018 年　2 月	権利変換計画認可（予定）
2018 年　8 月	施設建築物工事着手（予定）
2024 年 12 月	工事完了公告（予定）

以　上