和田興産

平成 28 年 2 月 5 日

報道関係各位

有能な建築家との出逢いを目指した事業コンペ『住宅建築アワード』 最優秀賞決定！

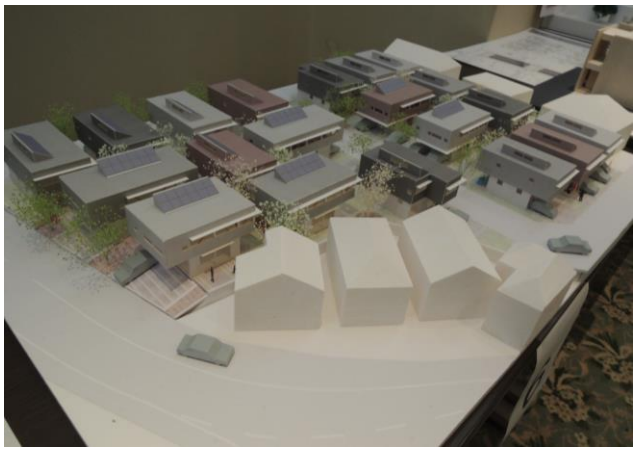
戸建て分譲住宅「（仮称）ワコーレノイエ明石市太寺 1 丁目プロジェクト」20 区画の設計業務に参画予定！

神戸・明石・阪神間を中心に不動産事業を展開する和田興産株式会社（本社：神戸市中央区）は、当社の法人設立 50 年の記念事業として、戸建て分譲住宅「（仮称）ワコーレノイエ明石市太寺 1 丁目プロジェクト」（総区画数 20 区画）の計画にあたり、『住宅建築アワード』と題した公募形式の事業コンペを開催しました。全国から応募登録があった 183 名のうち、1 次審査を通過した 10 名に対し、2 月 1 日に最終審査を行い、最優秀賞が「TANAHANA+TAKiBI」の、タイトル「みんなの共界」に決定しましたのでお知らせいたします。最優秀賞受賞者につきましては、当プロジェクトにて設計業務への参画を予定しています。

※プロジェクトの内容については、当コンペ内容から変更の可能性があります。また、発売時期は未定です。



最優秀賞を受賞した「TANAHANA+TAKiBI」
平岩 良之 氏（左）、田中 義之 氏（右）



作品「みんなの共界」全体模型図

当社は 2008 年に「ワコーレノイエ」のブランド名で戸建て住宅事業を本格的に再開し、エコや子育てをテーマとした企画を取り入れるなど、これまで独創的な住まいを提供してまいりました。当プロジェクトにおいては、「日本さくら名所 100 選」にも選ばれた明石公園を望みつつ、商業施設や文化施設が周辺に揃う恵まれた立地条件のもと、安全で安心、子育て環境に配慮し、ふれあいを大切にした街並みの形成を目指しています。

最優秀賞は、当社の想いを踏襲しつつ、今まで手掛けたことのない新しいアイデアを用いた設計が選ばれました。今後はプロジェクトの実施に向け協議を重ねてまいります。

今回の事業コンペを通じて、より多くの建築家と出逢い、様々なアイデアを得ることができました。これからも事業主として多くの建築家とともに、その地域に住む人が幸せになるまちづくり、住まいづくりを提供してまいります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞
和田興産株式会社　企画部（担当：溝本、稲留）　TEL：078-361-1510
〒650-0023　神戸市中央区栄町通 4-2-13　E-mail：kikaku@wadakohsan.co.jp

戸建て分譲住宅設計競技「住宅建築アワード」概要

【応募要項】

下記記載の全 20 戸の戸建て分譲住宅において、居住環境やまちづくりに配慮した全住戸のボリューム配置提案と、提示する 2 敷地において、それぞれ 1 戸ずつの設計提案を募集。

【応募資格】

設計監理業務を行える設計者、および設計監理業務を行える設計者と協議可能な設計者

【物件概要】

■名称：「（仮称）ワコーレノイエ明石市太寺 1 丁目プロジェクト」

■計画地：明石市太寺 1 丁目 122・128 番（地番）

■交通：山陽電鉄「人丸前」駅　徒歩約 7 分

■開発面積：2597.48 ㎡

■宅地面積：2597.48 ㎡

■総戸数：20 戸

【敷地概要】（一部抜粋）

■第 1 種低層住居専用地域

■建ぺい率 50%、容積率 100%

■駐車スペース：普通車 1 台、＋小型車 1 台

■太陽光発電 2.25Kw 標準

■間取り 4LDK スタンダードもしくは同等のボリューム



「（仮称）ワコーレノイエ明石市太寺 1 丁目プロジェクト」計画予定地

【審査委員】

■竹原義二（建築家　無有建築工房主宰）

■難波和彦（建築家　難波和彦・界工作舎代表）

■村上陽一（和田興産㈱　戸建事業部長）

【スケジュール】

2015 年 9 月	募集開始	登録者総数：183 名、応募者数：71 名
2015 年 12 月 21 日	1 次審査	71 名から 10 名の作品を選出
2016 年 2 月 1 日	2 次審査（最終審査）	最優秀賞他入賞作品決定
時期未定	販売開始	

【賞および賞金】

■最優秀賞　：1 名　賞金 100 万円　　※副賞として当プロジェクトの設計業務に参画予定

■優秀賞　　：1 名　賞金　50 万円

■佳作　　：5 名　賞金 各 5 万円

■竹原義二賞：1 名　賞金　10 万円

■難波和彦賞：1 名　賞金　10 万円

■和田興産社長賞：1 名　賞金 10 万円

【入賞作品】

■最優秀賞	：TANAHANA+TAKiBI	タイトル「みんなの共界」
■優秀賞	：株式会社 横河設計工房	タイトル「宅地開発はランドスケープと共に」
■竹原義二賞	：ATELIER-ASH	タイトル「まちに暮らす」
■難波和彦賞	：谷口 尚史	タイトル「小さな壁と大きな窓」
■和田興産社長賞	：広渡孝一郎+斉藤智士+樋口慧	タイトル「譲り合いの木塀」
■佳作	：①川添純一郎建築設計事務所	タイトル「Stadhaus」
	②Atelier KISHISHITA	タイトル「あわいの家」
	③山本周建築設計事務所	タイトル「一枚屋根の大きな家」
	④井上久実設計室	タイトル「カゼドオリノマチ」
	⑤有限会社アトリエハル	タイトル「森の中の住まい」



全体集合写真

以　上