

平成28年5月9日

各 位



TOKYO
GARDEN
TERRACE
紀尾井町

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西山 隆一郎
(TEL.04-2926-2645)

「東京ガーデンテラス紀尾井町」

5月10日(火)、一部施設の先行オープンにあわせて
緑豊かな空間を演出する“パブリックスペース”がオープン
～敷地内の広場やガーデンの名称を決定、緑と調和するパブリックアートを展示～

当社の連結子会社である株式会社西武プロパティーズ(本社：埼玉県所沢市、取締役社長：安藤 博雄)が推進する、「東京ガーデンテラス紀尾井町(グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画)」では、5月1日(日)より、オフィス、住宅の入居を開始し、同月10日(火)には、商業ゾーン「紀尾井テラス」の1階・2階部分の先行オープン、東京メトロ「永田町駅」直結連絡通路の一般供用を開始いたします。

これにあわせて、街のランドスケープデザインに基づいて配置した“パブリックスペース”内の広場やガーデンの名称を決定し、オープンいたします。また、パブリックアートを展示して緑豊かな空間を演出いたします。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」のランドスケープは、「立体廻遊庭園^{かいゆう}の街 ～多彩な表情を持つ街～」をデザインコンセプトに掲げており、敷地の高低差を活かしたさまざまな眺望スポットを創出いたします。

敷地内の緑化率は敷地の約45%を確保し、隣接する清水谷公園の緑と連携しながら都心でも有望な緑地となり、また皇居など都心の貴重な緑地と連携したエコロジカル・ネットワークの形成を目指し、ビオトープの整備なども進めてまいります。

そして、パブリックアートは、これら環境デザインコンセプトをベースに、「時×人×緑～紀尾井町の時と人と緑をつなぐ～」というアートコンセプトを掲げ、9ヶ所(うち1ヶ所は7月公開予定)に展示いたします。

7月27日(水)には、株式会社プリンスホテルが運営する「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」、「赤坂プリンス クラシックハウス」のほか、「紀尾井テラス」の3階・4階がオープンし、「東京ガーデンテラス紀尾井町」がグランドオープンを迎えます。その間、日本三大祭りに数えられる山王祭にあわせたイベントを実施するなど、さまざまな取り組みを通じて街の賑わいを創出してまいります。

【ランドスケープについて】

ランドスケープデザインにおいては、「立体廻遊庭園の街～多彩な表情を持つ街～」というコンセプトを掲げています。この「立体」とは、地形と建築基壇の高低差を活かし、さまざまな眺望スポットを創出することで、「廻遊」とは、人の動きに多様な選択肢を提供できるように、江戸の大名庭園に多く用いられた様式を踏襲し、「庭園」とは、ストーリー性のある場を作ること、街の主役が緑であるとイメージしていただけるようにしております。

また、敷地内の緑化率は約45%を確保し、皇居など都心の貴重な緑地と連携したエコロジカル・ネットワーク（生態回廊）の形成に貢献するまちづくりを目指しております。その象徴として敷地中央には、弁慶濠から清水谷公園へ抜ける「緑の軸」を設定し、北側の「光の森」では、ビオトープ（生物生息空間）の整備も進めております。

パブリックアートにおいては、ランドスケープデザインのコンセプトをベースに、「時×人×緑～紀尾井町の時と人と緑をつなぐ～」というアートコンセプトを掲げ、敷地内の9ヵ所（1ヵ所は7月公開予定）に展示します。江戸時代から今に続く由緒ある紀尾井町の歴史（「時」）を感じながら、働く人・暮らす人・観光や歴史散策の人など多種多様な「人」に向けて、この街を潤す「緑」と調和するアートをご覧ください。

【全体図】



【パブリックアート作品一覧】

①



おおまき しんじ
大巻 伸嗣

《Echoes Infinity ～Immortal Flowers～》 ステンレス他

Pic by paul barbara / where they create

「花の広場」には、日本の伝統的な花柄や文様をかたどった花やそこに集う蝶たちが舞うモニュメントを設置いたします。紀尾井町の時と人と緑をつなぎ、この街のシンボルとして愛される続けるアートとなることを願います。



②



おおまき しんじ
大巻 伸嗣

《Echoes Infinity ～Immortal Flowers～》 ステンレス他

Pic by paul barbara / where they create

「テラスの小道」には、「花の広場」から飛び立った蝶と桜の花の彫刻を設置します。お濠沿いの小路へと人々を誘い、散策する人々を楽しませます。



③



あおき のゑ
青木 野枝

《空玉/紀尾井町》 コールテン鋼

「空の広場」には、歴史ある赤坂御門の石垣や周辺の緑と調和する、落ち着いた風合いの彫刻を設置いたします。リングがリズムカルに連なる軽やかなかたちは、水が水蒸気となり、空にのぼっていくような、自然の循環を伸びやかに表現しています。



④



つばた まさゆき
坪田 昌之

《the wind of self》 大理石

「紀尾井レジデンス」入口には、住宅のエントランスやこの街全体へと、吹き抜ける快い風のようなフォルムの大理石を表現した石の彫刻を配置いたします。風の優しさや快活さを感じさせてくれます。



⑤ 7月公開予定

⑥



かくれざき れいな
隠崎 麗奈
《ヨヨ》 大理石

「赤坂プリンス クラシックハウス」横の庭園には、純白の真珠をモチーフにした雫型の石の彫刻を設置いたします。過去から未来へこの土地の宝物を引き継いでいく願いを真珠に込めます。



⑦



たけだ やすひろ
竹田 康宏
《息吹く朝》 FRP 他

「芽生えの庭」には、可愛いフォルムとあざやかなレモン色がひととき映える彫刻を設置いたします。新たな若芽や蕾を感じさせるその姿は溢れ出る生命力を表現しております。



⑧



ジュリアン・ワイルド
《System no.31》 ステンレス

「光の森」の空間には、優雅で繊細な白銀の楕円形の金属彫刻を設置いたします。刻々と変わる陽光を受け変化する様は、散策する人々に静かな憩いの時間を生み出します。

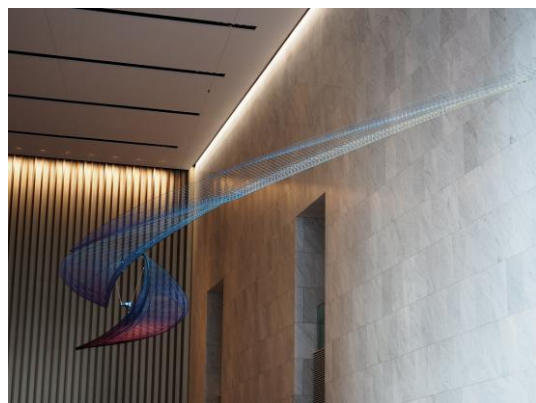


⑨



にし の こうぞう
西野 康造
《空の記憶 2016》 チタニウム

「紀尾井町タワー」オフィスエントランスの1階吹抜けには、雄大なスケール感と、凛とした透明感あふれる金属のサスペンドアートを設置いたします。大空をイメージした、美しいチタン合金が織りなす軽やかで繊細なフォルムは、街の《空の記憶》に包まれるような感覚を与えてくれます。



【商業ゾーン「紀尾井テラス」出店店舗一覧】

■ 2016年5月10日 開業分 1階・2階

	フロア	店舗名	運営会社	業態	詳細情報	特徴
1	1階 井慶彦 テラス	ディーン&デルーカ	(株)ディーンアンドデルーカジャパン	カフェ	食のセレクトショップDEAN & DELUCAのカフェ。パスタが一杯一杯丁寧に淹れるコーヒーや、焼きたてのベーカリー、作りたてのサンドウィッチなどこだわりメニューが揃っています。広々としたカフェスペースも完備し、ゆったりくつろいでいただける空間をご用意しています。	
2		かのうしょうじょうあまん 叶 匠壽庵	(株)叶 匠壽庵	和菓子	琵琶湖から唯一流れ出る瀬田川のほとり、六万三千坪の丘陵地にある叶 匠壽庵本社「寿長生の郷(すながいのさと)」では、梅や柚子などを揃え、農工ひとつの菓子づくりを目指しています。私たちは、素材を自らの手で育て、草花や風を感じながら感性を磨き、菓子に活かします。最上の品を選び、つくり手の心が伝わる創作菓子をお届けします。	
3		東京ガーデンテラス紀尾井町 歯科 ※7月27開業予定	医療法人社団 白翔会	歯科クリニック	最新歯科OT・国際基準で厳選した設備による総合歯科診療。お一人ひとりの不安や痛みを理解し、治療方法をわかりやすく説明。ライクスタイルごとの治療計画をご提案いたします。カフェスタイルの待合室でおくつろぎいただけます。初診・急患のご予約・ご相談もお気軽にお問い合わせください。	
4		タイムズカー レンタル	タイムズモビリティネットワークス(株)	レンタカー	ビジネス・レジャーなど幅広くご利用いただけるよう、多彩な車種を取り揃えております。プレミアムカーレンタル「ServiceX」、カーシェア会員入会受付など当社ならではのサービスもご用意。皆さまのご来店をお待ちしております。	
5		ガープセントラル	(株)バルニバービ	レストラン&バー	「東京ガーデンテラス紀尾井町」の正面、1階エントランスを飾る110席のレストラン&バー。風を感じる開放感あふれるテラス、シーンに合わせて使えるオールデイダイニングやキッチンを目の前にしたカウンターでは気軽に一杯。シンプル・モダンな寛ぎ感あふれる空間でイタリアン、フレンチ、スバニッシュをベースとした季節素材を活かした料理やワインと共に過ごすとおきの時間を提供します。	
6		ベルアメール	ジェイ・ワークス(株)	チョコレート	『ベルアメールが目指したもの それは、日本に合うショコラ。』香り、口溶け、コクはショコラの“いのち”。ショコラ専門のアトリエで丁寧に作りあげた品々をお届けいたします。	
7		レ・ミルフォイユ・ドゥ・リベルテ	(株)リベルテ	フラワー	花の持つ自由な動きを活かしたアレンジメントやインテリアグリーン、直輸入のフラワー雑貨などをご用意しています。	
8		アメリカンファーマシー	(株)トモズ	ドラッグ・調剤	半世紀以上の歴史を持つアメリカンファーマシー。医薬品やサプリメント、化粧品などの他、輸入雑貨や菓子、文具などを揃えています。また、調剤薬局も併設し、「かかりつけ薬局」として処方箋の受付も行っております。	
9	2階 小左衛門 テラス	ファミマ！！	(株)ファミリーマート	CVS	おしゃれなカフェとのコラボ出店になります。コンビニエンスストアの利便性に加えて「遊び心」、「ほっとできる空間」を演出し、木目調の落ち着いた店舗イメージとしています。	
10		ウォーターグリーンキッチン	(株)ヒューマンウェブ	オイスターバー	海洋深層水で浄化された牡蠣と、鮮魚や貝類、野菜を旬の時期に合わせてご提供します。安全・安心な牡蠣とシーフードをメインに、様々な調理法でお楽しみいただけます。	関東初出店
11		アジアビストロ Dai	(株)プレジャーカンパニー	ビストロ	アジア各国の本格エスニック料理を中心に、ビール・ワインに合う小皿料理から、和牛のステーキ、フォアグラなどのグリル料理まで楽しめるレストランです。	
12		スターバックスコーヒー	スターバックスコーヒージャパン(株)	カフェ	高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのバラエティ豊かなエスプレッソドリンクをはじめ、ベストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。	
13		コーヒービーン & ティーリーフ	LA.Style(株)	カフェ	ロサンゼルス発、アメリカ最古のコーヒーチェーン。契約農家から直接調達したシングルオリジンを中心とする最高級アラビカ種100%コーヒー豆を使用し、それぞれの豆の特徴にあわせて自社焙煎しています。またコーヒーだけでなくティーも豊富に展開しており、トップ2リーフのみを手摘みした高品質茶葉を使用しています。	
14		エリックサウス	(株)円相フードサービス	南インドカレー&バル	南インドのカレーとスパイス料理の専門店です。南インドならではのカレー定食「ミールス」や、スパイシーなお米料理「ドリアニ」など本場の味わいをお楽しみください。夜はスパイスバルとしてもお使いいただけます。	
15		チャイナ ダイニング サクラ	(株)赤坂維新號	中華	上海中華をメインとした維新號の新業態となるダイニングバーレストランです。 本格的な中華をリーズナブルにアレンジした新メニューや、季節の食材を気軽に様々なドリンクとお楽しみ頂けます。くつろげるモダンな空間で、新感覚の中華をご堪能下さい。	新業態
16		魚河岸千両紀尾井町	(株)虎杖東京	和食	築地や各産地から仕入れた旬の魚を楽しむ海鮮創作料理店。料理人がその日におすすめする魚介を、刺身や焼きもの、煮付けなどお好みの食べ方で楽しめます。気軽に使える空間で旬とお酒をご堪能ください。	
17		小石川	(株)虎杖東京	そば・和食	国産石挽そば粉を使った香り豊かな蕎麦をつければスタイルで。 気軽な雰囲気のおかげで、厳選素材が楽しめるそば居酒屋。昼は蕎麦や定番の定食、夜は日本酒と肴、旬の素材がたっぷりの「鍋料理」をご用意しております。	新業態
18		成城石井	(株)成城石井	スーパーマーケット	「世界の食品を世界の街角の価格で」をコンセプトに、バイヤーが国内はもとより世界中から厳選した“おいしいもの”を豊富に取り揃えております。	

■ 2016年7月27日 開業分 3階・4階

	フロア	店舗名	運営会社	業態	詳細情報	特徴
19	3階 達磨坂 テラス	ザ シノワ テイスト オブ カントン	パラダイスダイナシティ(株)	モダンチャイニーズ	香港・広東料理をベースにした、華麗なる新モダンチャイニーズ。高級食材アワビを使った料理が充実。「高級」や「贅沢」といった言葉の先にある、本物の美味しさを追求します。	新業態
20		CANTICO / incantina	ユニモマネジメント(株)	イタリアン	イタリア全土に根付く大地の香りがする郷土料理をイタリア本国のソムリエ協会認定プロフェッショナル資格を持つオーナーソムリエ、竹石航が厳選したワインで魅了するレストランテ。ワインバーとしての使い勝手も人気。	
21		ル・ファヴォリ	(株)ディスクシティエンタテインメント	フレンチ	日本の四季を食す〜フレンチのおもてなし〜 上質な日本の四季の食材を現代的にアレンジしたトラディショナルフレンチ。 「FAVORI」とは、フランス語の「お気に入り」を意味し、ご来店のために新鮮な薫きと居心地の良さを感じていただける様、おもてなしを大切にいたします。	新業態
22		東京紀尾井町クリニック	医療法人みなとみらい 他	クリニック	内科全般をはじめ、オフィスで働く方々のメンタルサポートを担うクリニックとして、婦人科・精神科・神経科の併設も検討しております。 また、専門外来としては、睡眠時無呼吸症候群や糖尿病といった生活習慣病の専門医をそろえ、適切な食事や運動のアドバイスとともに、患者さまの個々の病態に適した治療法を選択してまいります。	
23		萬 ^{まん} 卯 ^う	株式会社プロパティーズ	和食・おでん	おでんを至高の煮物に仕立てた祖として親しまれた万 ^{まん} 卯 ^う は、さらに料理の幅をひろげるべく本格会席料理の一品を取り入れました。料理全体の完成度を高め、これが旨いおでん料理だといわれる味を目指しています。季節の素材を活かしたおでん、全国の地酒も取り揃えています。	関東初出店
24		赤坂烏幸	東京レストランズファクトリー(株)	焼鳥	大人の雰囲気を楽しめるカウンター席を中心に、接待でもお使いいただける焼鳥専門店です。職人が1本ずつ丹精込めて焼きあげる至極の串は、基本的な部位はもちろん、多彩な種類を取りそろえ、“稀少な変わり種”も充実しております。 ワインにもこだわっており、串に合う、お客さまに合ったワインをソムリエがご提案いたします。	
25		割烹天ぶら 紀尾井町 ささ樹	(株)アルブル	天ぶら・和食	割烹店が掲げるひと味違う天ぶらを取り入れた新しい会席の店。前菜・お造り・煮物などに、旬の食材を天ぶらにして一つの献立を完成させます。たとえば「伊勢海老と若狭ぐい」の組み合わせや、「とらふくと白子」の天ぶら。夏なら鮎の天ぶらを梅塩で提供、食事は手打ち蕎麦など。会席料理もお勧めです。	初出店
26		銀座 衾 ^{きん} いち	マクスダイニング(株)	割烹小料理	繊細な和の心で手間と技をかけた料理は、全ておいしいとお客さまからお褒めの言葉をいただき、特にメのラーメンは皆さまにお喜びいただいています。 メニューは大皿料理中心で魚・肉・野菜をバランス良くご提供しております。 心温まるおいしい料理とホッと落ち着く店づくりで皆さまのお越しをお待ちしております。	
27		エル フエゴ デルトロ	(株)FLSコーポレーション	スペイン料理	スペインの最新トレンドと伝統的な重厚感が融合する店内で食す、まったく新しいガストロミ。メインはスペインから直送の炭焼きオープン「Josper」を使った炭火焼き料理。	新業態
28		神楽坂 翔山亭	(株)翔山亭	焼肉	料亭でおくつろぎいただくように、コースで「料理としての焼肉」をご堪能いただけます。和牛一頭焼肉メニューに加え、副菜豊かなコース料理をお愉しみください。	
29		紀尾井町 三谷	(株)三谷	寿司	世界一予約がとれないと言われるほど予約が困難な四谷で人気の鮎店。素材の素晴らしさは申し分なく独創性もあり、日本酒だけでなく、ワインとのマリアージュも考慮されたお任せコースで構成される。	
30		人形町今半	(株)人形町今半	すき焼・しゃぶしゃぶ	明治二十八年、東京本所に牛鍋屋として創業して以来、日本屈指の目利きが厳選した黒毛和牛を四季折々の厳選したお料理と共にご用意しております。ご会食やお祝いの席、ご接待の場にもご利用いただきたく、最適な個室をご用意しております。ゆったりとした店内で、寛ぎのひと時をお過ごしください。	
31	4階 御門 テラス	ヒアカ アヴェダ	(有)ロニオン	美容室	Heaka AVEDAは、「ビューな花と植物エッセンスから生まれた美と科学」を実現する、天然植物成分をベースとしたアヴェダの基本概念をまっすぐに受け継いだコンセプトサロンです。 時代の空気を読み取るヘアスタイルの提供はもちろん、「お客さま一人ひとりが、日々の疲れを癒し心地よさを感じていただける時間と空間でありたい」との想いを胸に、おもてなしのサービスをご提供いたします。	
32		ノマドグリル・ラウンジ	(株)EDGE	グリルレストラン	四季折々の表情を見せる日本、その季節の旬の野菜、魚介に牛肉やラムなどの食材の良さを一皿に表現したモダンチョップハウス。開放的なテラスに連なるダイニングと都内最大級のルーフトップバーラウンジに日夜人が集うインターナショナルレストラン。	新業態
33		ラ・プレジューズ	(有)パシェ・ミノン	パティスリー	和菓のモンブランなど、素材の風味を生かし季節感を大切に作られたケーキをご提供いたします。テラス席もございますので、季節を感じながらゆったりとしたひと時をお過ごしいただけます。また、ギフトにも最適な焼き菓子なども取り揃えております。 ペーカリーもございますので、モーニングやランチにもぜひご利用ください。	

< 紀尾井テラス 概要 >

店舗数	33店舗
1階：弁慶濠テラス	8店舗
2階：小左衛門テラス	10店舗
3階：達磨坂テラス	12店舗
4階：御門テラス	3店舗
店舗面積	約5,400㎡
営業時間	店舗により異なる

「東京ガーデンテラス紀尾井町」事業について

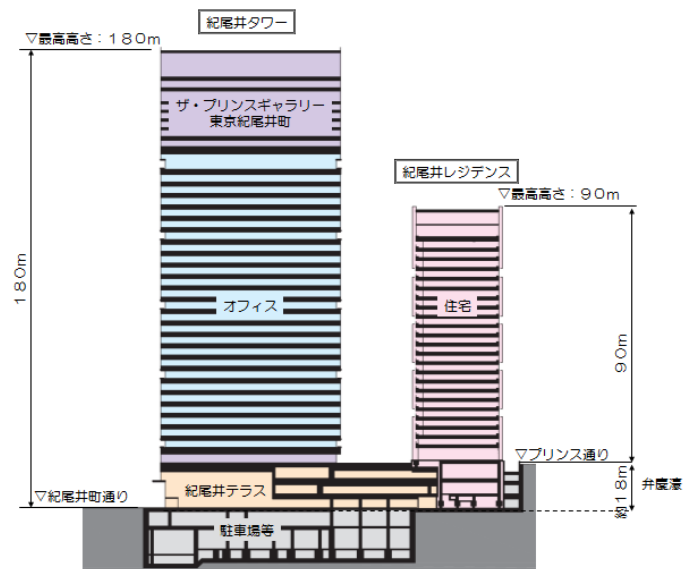
「西武グループアセット戦略」に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設、カンファレンスからなる複合開発を推進しております。特に「環境」「防災」「設備スベック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しています。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、地上36階、地下2階建て、オフィス・ホテル（ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町）・商業施設、カンファレンスを備える「紀尾井タワー（オフィス・ホテル棟）」と、地上21階、地下2階、135戸の賃貸住宅を有する「紀尾井レジデンス（住宅棟）」の2棟を建設します。また、街のシンボルとして東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸（旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館）を保存、復原し、現代の多様なニーズにお応えする最新の機能を備えた「赤坂プリンス クラシックハウス」として2016年7月27日に開業を予定しております。

また、本事業地を含む周辺地域は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、永田町駅、赤坂見附駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域でもあります。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指して、本事業を推進しております。

施設概要

所有者	株式会社西武プロパティーズ
所在地	東京都千代田区紀尾井町1-2他
敷地面積	約30,400 m ²
延床面積	約227,200 m ²
主用途内訳	オフィス 約110,000 m ² ホテル 約28,700 m ² 住宅 約22,700 m ² 商業 約10,800 m ² 他
設計・監理	株式会社日建設計
外装デザイン	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
総事業費	約1,040 億円
予定工期	2013年1月 新築工事着工 2016年5月末 新築工事竣工
グランドオープン	2016年7月27日



<紀尾井タワー 概要>

主 要 用 途	オフィス・ホテル ※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営 客室数 250 室 ※ オフィスはワンフロア 1,000 坪超、18m ワイドスパンの広大な空間を提供 全オフィスフロアについては満室稼動（契約ベース）
---------	---

階 数	地上 36 階地下 2 階、高さ 180m（紀尾井町通りより） 商業施設： 1 階～ 4 階 ※4 階は、商業施設とカンファレンスの混合 オフィス： 5 階～28 階 ※29 階は各設備関係のフロアのため一般使用は無 ホ テ ル：30 階～36 階
-----	---

構 造	鉄骨造など（制振構造）
施 工 会 社	鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体

<紀尾井レジデンス 概要>

主 要 用 途	住宅 135 戸
階 数	地上 21 階地下 2 階、高さ 90m（プリンス通りより）
構 造	高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）
施 工 会 社	西武・大林・前田 建設共同企業体

※今後の事業進捗にともない変更となる場合があります

「東京ガーデンテラス紀尾井町」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

・発表資料

2016年 5月 9日発表	5月10日（火）、一部施設の先行オープンにあわせて 緑豊かな空間を演出する“パブリックスペース”がオープン
2016年 4月12日発表	全オフィスフロアのテナント入居決定について
2016年 3月15日発表	各棟の名称、商業ゾーンへの出店店舗ならびに 第Ⅰ期開業日の決定について
2016年 1月21日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」スターウッドと提携し、 最高級カテゴリー「ラグジュアリーコレクション」に加盟
2015年 9月16日発表	上棟のお知らせおよびタウンネーミングの変更、 ロゴマークなどの決定について
2015年 8月31日発表	「赤坂プリンス クラシックハウス」一般宴会・婚礼の予約受付開始
2015年 7月16日発表	旧グランドプリンスホテル赤坂の旧館として親しまれた 「旧李王家東京邸」営業概要および 新名称「赤坂プリンス クラシックハウス」を決定
2015年 4月 8日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」の施設概要を決定
2015年 1月13日発表	新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定
2014年12月11日発表	タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年 6月19日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年 2月 4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum(Plan)2013」 認証を取得
2012年 11月8日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年 4月28日発表	連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ

・取材公開

2016年 5月 9日	一部施設の先行メディア内覧会
2015年 9月16日	上棟式ならびに施設ロゴ発表
2013年11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年 2月20日	新築工事起工式
2013年 1月 8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 新館 解体にともなうジャックダウンのメディア向け公開
2011年 3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以 上