

平成28年6月30日

各位



TOKYO
GARDEN
TERRACE
紀尾井町

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西山 隆一郎
(TEL.04-2926-2645)

東京ガーデンテラス紀尾井町

『紀尾井カンファレンス』7月1日(金)に開業

～約1,100㎡のバリエーションに富んだ11室のカンファレンスルームが誕生～

当社の連結子会社である株式会社西武プロパティーズ(本社:埼玉県所沢市、取締役社長:安藤 博雄)が推進し7月27日(水)にグランドオープンを迎える「東京ガーデンテラス紀尾井町(グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画)」紀尾井タワー4階に、カンファレンス施設『紀尾井カンファレンス』を7月1日(金)に開業いたします。詳細は下記の通りです。

記

「紀尾井カンファレンス」は、地下鉄5路線が利用可能で、都内の主要な駅までアクセスに優れた交通至便なロケーションに加え、株式会社プリンスホテルの最上級ホテル「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」や、カフェ、カジュアルダイニング、会食やパーティーにもお応えする4つの“おもてなし”フロアからなる商業ゾーン「紀尾井テラス」などが集積する複合市街地ならではの高い利便性を兼ね備えたカンファレンス施設です。

全体で約1,100㎡のさまざまなバリエーションに富んだカンファレンスルームは、ルームを連結することで最大約470名まで収容可能な大会議室をはじめ、企業の研修からセミナー、講演会、学会、国際会議まで幅広い利用スタイルに対応し、開催や運営についても専門スタッフによるサポートをおこなうなど、お客さまのニーズに合わせた最適な設備と上質なサービスをご提供いたします。

多彩な機能を持つ複合市街地「東京ガーデンテラス紀尾井町」を構成する施設として、街を訪れ、街をご利用いただく方々のさまざまなシーンの創出を目指してまいります。



メインルーム



ロビー

紀尾井カンファレンス 概要

会議に適した30～50㎡の小会議室、企業研修や会社説明会に適した110～240㎡の中会議室、セミナー、講演会などに適した最大470㎡の大会議室を備えます。収用人数は、施設最大の470㎡の会議室で、最大約470名（シアター形式）のご利用が可能です。

運営は株式会社西武プロパティーズと日本コンベンションサービス株式会社^(※)が共同でおこないます。

※１９６７年創立以来、国際コミュニケーションのプロフェッショナルとして首脳レベル通訳や大規模国際会議などさまざまなカンファレンス運営を手掛ける国内最大級のコンベンション専門会社。

■提供サービス

プロモーションサポート、ケータリングサービス、同時通訳サービス、イベント・セミナー演出など、ご利用に応じたサービスをご提供いたします。

■営業日

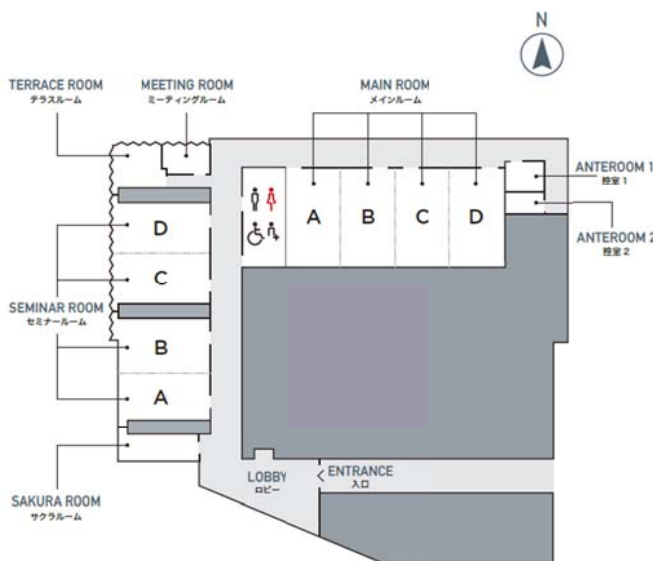
無休（12月29日～1月3日を除く）

■お客さまからのお問合せ

紀尾井カンファレンス

TEL. (03) 3503-6077 Web サイト <http://conference.tgt-kioicho.jp/>

【受付時間】 平日 9 : 30 A.M. ~ 5 : 30 P.M.



サクラルールム

■会場概要

[illegible]

「東京ガーデンテラス紀尾井町」事業概要

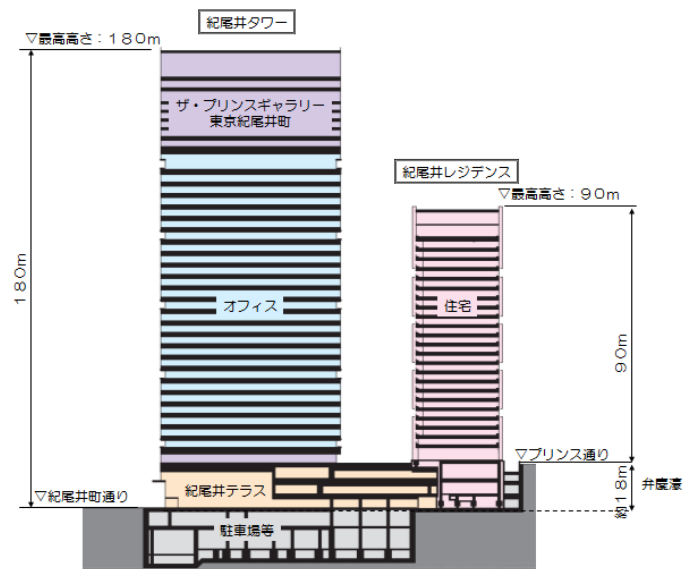
「西武グループアセット戦略」に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設、カンファレンスからなる複合開発を推進しております。特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しています。

「東京ガーデンテラス紀尾井町」は、地上36階、地下2階建て、オフィス・ホテル（ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町）・商業施設、カンファレンスを備える「紀尾井タワー（オフィス・ホテル棟）」と、地上21階、地下2階、135戸の賃貸住宅を有する「紀尾井レジデンス（住宅棟）」の2棟を建設します。また、街のシンボルとして東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸（旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館）を保存、復原し、現代の多様なニーズにお応えする最新の機能を備えた「赤坂プリンス クラシックハウス」として2016年7月27日に開業を予定しております。

また、本事業地を含む周辺地域は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、永田町駅、赤坂見附駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域でもあります。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指して、本事業を推進しております。

施設概要

所有者	株式会社西武プロパティーズ
所在地	東京都千代田区紀尾井町1-2他
敷地面積	約30,400 m ²
延床面積	約227,200 m ²
主用途内訳	オフィス 約110,000 m ² ホテル 約28,700 m ² 住宅 約22,700 m ² 商業 約10,800 m ² 他
設計・監理	株式会社日建設計
外装デザイン	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
総事業費	約1,040 億円
工期	2013年1月 新築工事着工 2016年5月31日 新築工事竣工
グランドオープン	2016年7月27日



<紀尾井タワー 概要>

主 要 用 途 オフィス・ホテル
※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営 客室数 250 室
※ オフィスはワンフロア 1,000 坪超、18m ワイドスパンの広大な空間を提供
全オフィスフロアについては満室稼働（契約ベース）

階 数 地上 36 階地下 2 階、高さ 180m（紀尾井町通りより）
商業施設： 1 階～ 4 階 ※4 階は商業施設とカンファレンスの混合
オフィス： 5 階～28 階 ※29 階は各設備関係のフロアのため一般使用は無
ホ テ ル：30 階～36 階

構 造 鉄骨造など（制振構造）
施 工 会 社 鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体

<紀尾井レジデンス 概要>

主 要 用 途 住宅 135 戸
階 数 地上 21 階地下 2 階、高さ 90m（プリンス通りより）
構 造 高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）
施 工 会 社 西武・大林・前田 建設共同企業体

※今後の事業進捗にともない変更となる場合があります

「東京ガーデンテラス紀尾井町」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

・発表資料

2016年	6月30日発表	「紀尾井カンファレンス」7月1日（金）に開業
2016年	6月22日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」スパ&フィットネスエリア（30階）の施設概要決定、6月24日（金）よりフィットネスクラブ入会受付開始
2016年	6月6日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」レストラン名称およびレストラン一般予約受付開始日時決定
2016年	5月9日発表	5月10日（火）、一部施設の先行オープンにあわせて緑豊かな空間を演出する“パブリックスペース”がオープン
2016年	4月12日発表	全オフィスフロアのテナント入居決定について
2016年	3月15日発表	各棟の名称、商業ゾーンへの出店店舗ならびに第Ⅰ期開業日の決定について
2016年	1月21日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」スターウッドと提携し、最高級カテゴリー「ラグジュアリーコレクション」に加盟
2015年	9月16日発表	上棟のお知らせおよびタウンネーミングの変更、ロゴマークなどの決定について
2015年	8月31日発表	「赤坂プリンス クラシックハウス」一般宴会・婚礼の予約受付開始
2015年	7月16日発表	旧グランドプリンスホテル赤坂の旧館として親しまれた「旧李王家東京邸」営業概要および新名称「赤坂プリンス クラシックハウス」を決定
2015年	4月8日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」の施設概要を決定
2015年	1月13日発表	新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定
2014年	12月11日発表	タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年	6月19日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年	2月4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum(Plan)2013」認証を取得
2012年	11月8日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年	4月28日発表	連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ

・取材公開

2016年	5月9日	一部施設の先行メディア内覧会
2015年	9月16日	上棟式ならびに施設ロゴ発表
2013年	11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年	2月20日	新築工事起工式
2013年	1月8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 新館解体にともなうジャッキダウンのメディア向け公開
2011年	3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以 上