

平成28年8月19日

各位

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西山 隆一郎
(TEL. 04-2926-2645)

ハプナビーチプリンスホテル（ハワイ島）
バリューアップを企図した資産の一部売却のお知らせ

当社の連結子会社であるマウナケアリゾートサービス LLC（本社：米国ハワイ州ハワイ郡）は、平成28年8月11日（米国ハワイ時間）付で、ハプナビーチプリンスホテル（全351室）の一部である、別館（96室）及び別棟スイート・ハプナヴィラ（1室）を、不動産投資会社のウエストポイントインヴェストメントコーポレーション（本社：米国カリフォルニア州サンディエゴ市）とパートナーシップを組む、不動産投資会社のアンジェロゴードン&CO.（本社：米国ニューヨーク州ニューヨーク市、以下「アンジェロゴードン社」）に売却いたしましたのでお知らせいたします。

記

当社グループは、米国ハワイ州のオアフ島とハワイ島の2つの島において、ホテルとゴルフ場の所有・運営を中心とするハワイ事業を展開しております。「西武グループ中期事業計画（2016～2018年度）（平成28年5月12日公表）」では、ハワイ事業をグループのブランドリーダーと位置付け、従来の戦略に加え、不動産事業の再開と戦略的設備投資により業績の改善をはかっております。

そのうちハワイ島で所有・運営するハプナビーチプリンスホテルは、全米のビーチランキングで1位になったこともあるハプナビーチが眼下に広がる好立地のホテルです。この度、当ホテルの一部である別館及び別棟スイート・ハプナヴィラを、アンジェロゴードン社に売却いたしました。

本売却により得られる資金は、引き続き所有・運営するハプナビーチプリンスホテルの本館客室（254室）や併設するハプナゴルフコース、フィットネス関連設備、パブリックスペースなどのバリューアップ投資に充当する予定です。こうした投資に加え、飲食メニューの充実やサービスレベルの一層の向上をはかり、集客力の向上に努めてまいります。

なお、買主であるアンジェロゴードン社は、本売買により取得するハプナビーチプリンスホテル別館及び別棟スイート・ハプナヴィラを、今後、コンドミニウムとして転用する予定です。アンジェロゴードン社がコンドミニウムへの転用に着手するまでの間は、当社の連結子会社であるプリンスリゾーツハワイインク（本社：米国ハワイ州ホノルル市）が、従来通りハプナビーチプリンスホテルの全351室の運営を継続いたします。

以上

別 紙

1. 売却する建物の概要

ハプナビーチ プリンスホテル	別館 (96室)	別棟スイート・ハプナヴィラ (1室)
所在地	米国ハワイ州ハワイ郡	
所有者	マウナケアリゾートサービス LLC	
売主	マウナケアリゾートサービス LLC	
買主	ウエストポイントインヴェストメントコーポレーションとパートナーシップを組む アンジェロゴードン&CO.	
用途	買主によりコンドミニウムに転用	
売買金額	非公表	

2. 売却部分

①ハワイ州全体図



②ハプナビーチプリンスホテル全体図

