2017 年２月 20 日
株式会社カイカ

株式会社 AMBITION と株式会社カイカが共同で行う 不動産賃貸権利にかかるブロックチェーン実証実験、次段階へ

株式会社 AMBITION（マザーズ上場、証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水剛、以下、「AMBITION」）と株式会社カイカ（JASDAQ 上場、証券コード「2315」、本社：東京都目黒区、代表取締役社長：牛 雨、以下、「ＣＡＩＣＡ」）は、不動産賃貸権利の発行・流通・譲渡をブロックチェーン上で管理することについての実証実験を完了いたしました。

この度、第２段階として、具体的な業務に照らし合わせた実証実験を新たに共同で開始いたします。

2016 年 11 月 16 日にＣＡＩＣＡのホームページにて、「株式会社 AMBITION と株式会社 SJI がブロックチェーンの実証実験を共同で開始」を掲載しておりますのでご参照ください。

AMBITIONは、都心で若年層向けマンションのサブリース（転貸）事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えた投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AIチャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

一方、ＣＡＩＣＡは、40年以上にわたり金融業を中心に製造・公共・流通等のシステム開発をおこなっております。現在、フィンテック関連ビジネスを戦略的注力領域に掲げ、特に重要な要因としてブロックチェーン技術※に注目し、様々な取り組みをおこなっております。

ＣＡＩＣＡは、多くの金融機関向けのシステム開発実績を活かし預金口座管理におけるブロックチェーンの実証実験を完了しており、お客様のブロックチェーン実証実験の計画作成、システム構築および実施支援を受託し、着実に実績を積み上げております。

企業がブロックチェーンを自社ビジネスに活用する際にお客様の視点でサポートすることをＣＡＩＣＡの使命として、積極的に実証実験のシステムサポートに注力しております。

第１段階の実証実験では、不動産賃貸権利の発行・流通・譲渡がブロックチェーン上で管理することが可能であることを確認いたしました。この度、第２段階として、より具体的な業務要件に基づいた実証実験を行います。内容としては、入居希望者が物件を探す所から契約および更新に至るまでの一連の不動産賃貸業務の流れの中でブロックチェーンの適用性を検証いたします。将来的にはブロックチェーン技術の特性を活かし、自立的に不動産賃貸管理業務を遂行するシステムの構築を目指します。

ブロックチェーンは、多数の参加者における取引記録の突合・所有権管理といったプロセスに適して

おり、金融分野のみならず、各種規制や利用者保護といった考慮が必要とされる不動産・流通・製造といった非金融分野においてもより自由度の高い応用の検討や試行が可能であります。ブロックチェーンの適用範囲は極めて広く、その利活用については無限の可能性があります

今回の協業によって、ＣＡＩＣＡはブロックチェーンの実証実験システムサポートのノウハウをさらに蓄積することができ、AMBITIONは、将来の不動産ビジネスの可能性を検討することができ、双方にとって有意義な協業となります。

【株式会社 AMBITION の概要】

会社名：　株式会社 AMBITION　http://www.am-bition.jp/
所在地：　東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号
設立日：　2007 年９月 14 日
資本金：　179 百万円（2016 年 12 月 31 日現在）
代表者：　代表取締役社長：清水 剛
事業内容：　賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業

【株式会社カイカの概要】

会社名：　株式会社カイカ　http://www.caica.jp/
所在地：　東京都目黒区大橋一丁目５番１号
設立日：　1989 年７月 14 日
資本金：　6,391 百万円（2016 年 10 月 31 日現在）
代表者：　代表取締役社長　牛 雨
事業内容：　情報サービス事業

※　ＣＡＩＣＡは、ブロックチェーン技術「mijin®」と仮想通貨取引所「Zaif®」を提供するテックビューロ株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：朝山 貴生）の「Zaica」サービスにおけるインテグレーションパートナーであります。

以　上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
株式会社カイカ
TEL　03-5657-3000