News Release

2017 年8月7日

各　位

会 社 名　綿半ホールディングス株式会社
代表者名　代表取締役社長　野原　勇
（コード番号:3199　東証第一部）
問合せ先　常務取締役　有賀　博
（TEL. 03-3341-2979）

（仮称）ららぽーと名古屋港明 立体駐車場建設工事受注のお知らせ

綿半ホールディングス株式会社（代表取締役社長　野原　勇）の子会社である綿半ソリューションズ株式会社（代表取締役社長　長野　正典）は、【（仮称）ららぽーと名古屋港明】に併設される立体駐車場の建設工事を受注しましたのでお知らせいたします。

本工事には綿半ソリューションズ株式会社が国土交通大臣より認定を受けている6層7段(6階建て)の大型立体駐車場が採用されており、延床面積 45,953 ㎡、駐車台数は約 1,860 台にのぼります。
また、ショッピングモールの開業は 2018 年秋を予定しています。

【(仮称)ららぽーと名古屋港明計画】

東邦ガスグループが主導する大規模複合再開発事業によって新しく誕生するまち「みなとアクルス」内に立地し、まちの賑わいを創出する中核機能を担います。
地域と連携したイベントが開催できる屋外イベントスペースを設けるほか、バスやタクシーの発着場となる交通広場も整備します。店舗数は約 220 店舗を予定しており、ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント施設など、話題性の高い店舗を揃え、30 代から 40 代のファミリー層をメインに、シニア・ヤング層まで幅広い世代のお客さまが楽しめる、東海3県初のららぽーとにふさわしい施設を目指します。

計画地は交通アクセスに優れており、市内を南北に結ぶ主要幹線道路の名古屋市道「江川線」に敷地東側で接するほか名古屋市営地下鉄名港線「港区役所」駅、「東海通」駅、名古屋市営バス「港区役所」など利用可能な公共交通機関も充実しております。

出典：三井不動産ニュースリリース



【（仮称）ららぽーと名古屋港明】イメージ

【立体駐車場の特徴】

認定駐車場『Stage W』シリーズでも最大規模となる6層7段を採用することで約 1,860 台という大規模な駐車台数を実現しました。立体駐車場棟へは、名古屋市道「江川線」に面する出入り口からアクセス出来るほか、商業棟屋上駐車場からもアクセス可能となります。
また、駐車場棟内の車路幅員は6m程度とし、建物はブレースのない構造となっていることからご利用者様に対してスムーズな走行と車の乗り降りがしやすい開放的な空間を提供しています。

駐車場棟の3階・4階から商業棟へは接続通路を設けており、買い物カートでの往来が可能となっております。また、駐車場棟側にはエレベーターが3基設置されていることから使用までの待ち時間が少なく、バリアフリーにも配慮していることからご利用者様にも安心してお使い頂けます。また、
1階・3階・4階には身障者対応の車室を設けており、1階にはバイク置き場も併設していることから、2輪車での来場も可能となります。
様々なご利用者様に配慮した、安心して快適にご利用いただける駐車環境となっております。

【6層7段の大臣認定駐車場】

綿半ソリューションズ株式会社は業界初となる6層7段の国土交通大臣認定駐車場を取得しました。
従来、5層6段以上では個別認定でしか対応できませんでしたが、新たに6層7段の認定を取得することで、建築基準法等の規制が緩和され、短期間でリーズナブルな施工が可能となりました。

※国土交通大臣認定駐車場とは、国が定める厳しい基準を満たすことで、耐火被覆や防火区画が免除・簡素化された駐車場です。これにより一般建築に比べ低コスト・短納期を実現し、広々とした駐車空間をつくることが可能となります。

【本件に関するお問い合わせ】

綿半ソリューションズ株式会社　ビジネスイノベーション事業部
住所　東京都新宿区四谷 1-4
TEL　03-3357-4694
FAX　03-3341-3343
ホームページ　http://watahan.co.jp/group/solutions/

綿半ホールディングス株式会社　広報室
住所　東京都新宿区四谷 1-4
TEL　03-3341-2979
FAX　03-3341-1044

以上