Hoosiers
欲しかった暮らしを、しよう。

2017年7月27日

各　　位

株式会社フージャースホールディングス
株式会社フージャースアセットマネジメント
（公式サイト https://www.hoosiers.co.jp/）

山梨県甲府市におけるホテル取得のお知らせ

当社グループである株式会社フージャースアセットマネジメント（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：藤井幸雄）は、このたび山梨県甲府市において収益物件となるホテルを取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社グループでは中期経営計画において、重点施策に「エリア拡大」及び「事業範囲の拡大」を掲げ、不動産投資事業における好立地収益物件の積極的購入と賃貸ビジネスの強化に努めております。

同事業において、山梨県初取得となる当該物件は、甲府市の中心商店街である銀座通りの東端に位置し、第一種市街地再開発事業として建設された宿泊特化型ホテルです。当該物件は、年間を通してビジネス需要に利用されているだけでなく、同市が日本の歴史文化と豊かな自然を擁していることから、観光需要にも利用されており、安定収益が見込まれると判断いたしました。また、東日本大震災の影響により減少した観光客数も年々増加傾向にある他、将来リニア中央新幹線の新駅開設が計画されていることから、三大都市圏とのアクセスが飛躍的に改善されることによる、中核都市としての長期的展望も期待されます。

フージャースグループでは、今後も「エリア拡大」及び「事業範囲の拡大」を目指し、挑戦を続けてまいります。

■取得物件の概要

所　在　地	山梨県甲府市中央四丁目３番５号
交　　通	ＪＲ中央本線「甲府」駅より徒歩12分
構造・規模	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造　地上13階
延床面積	ホテル　5,465.91㎡（1,653.43坪）
	駐車場　45.44㎡（13.74坪）
	事務所　24.74㎡（7.4坪）
	※ホテル、駐車場、事務所の区分所有権等を取得
竣　工　年	1998年7月21日
施工会社	鹿島建設株式会社、株式会社早野組
	長田組土木株式会社、井尻工業株式会社
ホテルテナント	ワシントンホテル株式会社



以　上

本件に関するお問い合せ先
株式会社フージャースホールディングス　広報担当　TEL:03-3287-0704