Hoosiers

欲しかった暮らしを、しよう。

2017年8月29日

各　　位

株式会社フージャースホールディングス
Hoosiers Asia Pacific Pte.Ltd.

当社グループ初進出となる

タイ・バンコクにおける分譲マンション開発プロジェクト始動

現地の不動産デベロッパーAll Inspire Development と合弁会社を設立

当社グループである Hoosiers Asia Pacific Pte.Ltd.（本社:シンガポール 代表取締役社長:廣岡哲也）はタイ・バンコクの不動産デベロッパーである All Inspire Development(本社:タイ・バンコク　CEO:タナコーン・タナワリット氏　以下、オール・インスパイア社）とタイ・バンコクにおいて合弁会社を設立し、本国における分譲マンションプロジェクトを開始しますので、お知らせいたします。なお、本プロジェクトは、当社グループ初進出となるタイ・バンコクにおける分譲マンション事業となります。

当社グループは、中期経営計画における事業戦略に「エリア」・「ターゲット」・「事業範囲」の拡大を掲げ、事業ポートフォリオの構造改革を行っております。そうした中、日本国内のみならず海外における不動産事業の展開を模索してまいりました。そして、目覚ましい経済成長・人口増加が続く ASEAN 地域における不動産事業を推進するため、2017 年５月にシンガポールに子会社 Hoosiers Asia Pacific Pte.Ltd.を設立いたしました。そして、この度、所得の上昇・人口の流入・公共交通機関の拡張開発等により、分譲マンションニーズが高まるタイ・バンコクの不動産市場に着目し、オール・インスパイア社との共同事業のもと、分譲マンション事業を始動することといたしました。

オール・インスパイア社は、2013 年に設立以来、毎年マンションの供給戸数を増やし、着実に成長を遂げている企業です。これまでにも、本プロジェクトエリア内で複数の分譲マンション供給実績があり、販売開始わずか半日で即完売するなど、顧客ニーズを捉えた商品企画に定評があります。

本物件は、都心からのアクセス・生活利便性に優れた、人気の高いスクンビットエリア内に位置しております。特に、物件の最寄駅は、バンコク・スカイトレイン(BTS)スクンビット線「オンヌット駅」であり、同路線沿線の開発・延伸により、都心勤務者向けの新興住宅街として開発が進む注目度の高いエリアとなっております。そのような中、本物件は『都会の中のリゾート』をコンセプトにし、リバーサイドの緑豊かな敷地内に誕生し、プール・ジャグジー・屋上ラウンジ等の充実した共用施設兼ね備えた、総敷地面積 11,728 ㎡、総戸数 774 戸、全４棟からなる予定です。なお、完成は 2019 年末の予定となります。

当社グループは、本プロジェクトにより同国における事業推進ノウハウを蓄積し、今後も、同国及び ASEAN 地域での不動産開発事業を積極的に展開してまいります。

■合弁会社の概要

会　社　名	ALL INSPIRE-HOOSIERS SUKHUMVIT 50 CO., LTD.
所　在　地	4345 Sukumvit Road, Bang Na, Bang Na, Bangkok, Thailand
資　本　金	20 百万バーツ（約 6,600 万円）※１タイバーツ＝3.3 円で計算、以下同様
事業内容	新築マンションの開発・分譲

■All Inspire Development の概要

会　社　名	All Inspire Development
所　在　地	4345 Sukumvit Road, Bang Na, Bang Na, Bangkok, Thailand
代　表　者	Mr. Thanakorn Thanawarit（タナコーン・タナワリット氏）
設　　立	2013 年３月
資　本　金	4.1 億バーツ（約 13.5 億円）
事業内容	新築マンションの開発・分譲

■物件概要

物　件　名	THE EXCEL HIDEAWAY SUKHUMVIT 50
所　在　地	2725 and 2726 Prakanong Sub-district, Klongtoei District, Bangkok
敷地面積	11,728 ㎡
総　戸　数	774 戸（全４棟）
階　　数	８階建
専有面積	25 ㎡・30 ㎡・48 ㎡
販売開始	2017 年９月
竣工時期	2019 年末





本件に関するお問い合せ先
株式会社フージャースホールディングス　広報担当　TEL:03-3287-0704

-フージャースの物件情報サイト「ふーすまい」http://www.hoo-sumai.com/ -