

各 位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証マザーズ)  
問合せ先 執行役員 経営管理部長 岡本 弘嗣  
電話番号 06-4390-6544

## 株式会社アトレとの J R 土浦駅ビル出店に関する契約締結のお知らせ

当社は、J R 土浦駅ビルへの出店に関して株式会社アトレと契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 契約書締結の目的及び理由

当社がこのたび出店する J R 土浦駅は、中心市街地を取り巻く環境の変化により、駅周辺の魅力が減退し、マーケット状況が厳しさを増しているエリアです。このような中、茨城県土浦市は未利用地の有効活用や新たな都市機能の集積や居住環境、商業業務環境の向上により、輝きと賑わいのある中心地への再生を目指し、中心市街地活性化事業を進めております。また、茨城県は周辺 14 市町村と共に、全国第 2 位の面積を誇る霞ヶ浦と日本百名山にその名を連ねる筑波山の絶景をつなぐ、総延長 180 k m のサイクリングコース「つくば霞ヶ浦りんりんロード」の整備、利用促進の取り組みを進めております。来春には茨城県が事業主体となり、J R 土浦駅ビルにおいて日本最大級のサイクリング拠点「りんりんスクエア土浦」をオープンする予定です。駅ビル事業者である株式会社アトレは、これら行政の取り組み及び J R 東日本グループの地方創生の取り組みと連動した形で、地域価値の創造と賑わいの創出を目指し、土浦駅ビルのリニューアル計画を進めております。

このような中、当社はサイクリングを中心としたアクティブなライフスタイルの提案により「コト消費型の駅ビル」として賑わい向上を目指す株式会社アトレと契約を締結し、2 フロアに渡りカフェ、レストランに加え、クッキングスタジオなど子供たちの学びのスペースを含む複合開発をすることとなりました。具体的内容については、今後両社が協議して決定してまいります。株式会社アトレが持つ地域と連携した駅ビル開発と、当社が持つ食をベースとした学びや体験などの付加価値創出型の店舗開発により、単なる待合機能を補完する施設としてだけではなく、「1 時間早く駅に来たくなる日本一の駅の待合所」を目指し、様々なコンテンツを創出していきます。

#### 2. 出店概要

店 舗 名 : 未定  
業 態 : 未定  
所 在 地 : 茨城県土浦市有明街 1 - 30  
出店面積 : 約 1,750 m<sup>2</sup> (約 530 坪)  
出店時期 : 平成 30 年 11 月 (予定)

#### 3. 今後の見通し

本件による今期の業績に与える影響は現時点では軽微であります。今後開示すべき事由がございましたら速やかに開示いたします。

以上