平成29年４月３日

各　位

会 社 名　　ケイアイスター不動産株式会社
代表者名　　代 表 取 締 役 社 長　塙　圭二
（コード番号：３４６５ 東証第一部）
問合せ先　　執行役員　管理本部長　松澤　修
（TEL. 0495-27-2525）

株式会社旭ハウジングの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成29年４月３日開催の取締役会において、以下のとおり株式会社旭ハウジング（以下「旭ハウジング」という）の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

１．株式取得の理由

旭ハウジングは、平成元年設立以後神奈川県横浜市を中心に田園都市線沿線にて戸建住宅の分譲事業をコア事業として行っており、創業以来堅実に利益を計上しております。また、当社同様に仕入から販売、アフターメンテナンスまですべて自社で一貫して行う体制であり、当社との連携による戸建分譲事業の拡充により今後の更なる成長が見込まれます。

また、今回の子会社化により、当社グループの事業拡大を加速できるものと考え株式取得を決定いたしました。

２．異動する子会社の概要

（１） 名称	株式会社旭ハウジング	
（２） 所在地	神奈川県横浜市青葉区新石川2丁目3番8号	
（３） 代表者の役職・氏名	代表取締役　中倉　孝博	
（４） 事業内容	不動産の売買・仲介、建築の請負、リフォーム、賃貸、管理業務	
（５） 資本金	50,000千円	
（６） 設立年月日	平成１年11月17日	
（７） 大株主及び持株比率	中倉　孝博　55.6%、中倉　津喜子　16.6%	
（８） 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

（９） 当該会社の最近３年間の経営成績及び財政状態

決算期	2014年７月期	2015年７月期	2016年７月期
純資産	388,131千円	402,899千円	425,409千円
総資産	1,557,610千円	1,520,361千円	1,467,066千円
１株当たり純資産	388,131.02円	402,899.98円	425,409.91円
売上高	1,209,051千円	1,503,653千円	1,528,711千円
営業利益	17,123千円	27,646千円	34,067千円
経常利益	15,182千円	23,793千円	31,410千円

当　期　純　利　益	10,752千円	14,768千円	22,509千円
１株当たり当期純利益	10,752.23円	14768.96円	22,509.93円
１　株　当　た　り　配　当　金	－	－	－

(注)１．数値については未監査です。
　　２．税込処理を採用しております。

３．株式取得の相手先の概要(筆頭株主)

（１）氏　　名	中倉　孝博
（２）住　　所	神奈川県横浜市青葉区
（３）上　場　会　社　と　当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。

４．株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(１)異動前の所有株式数	普通株式０株 （議決権の数：０個） （議決権所有割合：00.00％）
(２)取得株式数	普通株式1,000株 （議決権の数：1,000個）
(３)異動後の所有株式数	普通株式1,000株 （議決権の数：1,000個） （議決権所有割合100.00％）

５．日　程

（１）　取締役会決議日	平成29年４月３日
（２）　契約締結日	平成29年４月３日
（３）　株式譲渡実行日	平成29年４月３日

６．今後の見通し

本株式取得に伴う平成29年３月期の当社業績予想への影響はありません。なお、平成30年３月期の当社業績予想は、当該事象を含め平成29年5月中旬発表予定の決算短信で公表する予定であります。

以上