NEWS RELEASE

各　位

2017 年 8 月 4 日
株式会社デュアルタップ
代表取締役社長　臼井　貴弘
コード:3469／東証 JASDAQ

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 8 月 1 日に下記販売用不動産の売買契約を締結しましたので、お知らせいたします。

1. 物件の概要



所在地　：東京都荒川区東日暮里 6-51-7（住居表示／予定）
交通　　：ＪＲ山手線「日暮里」駅より徒歩 5 分
物件名称：XEBEC 日暮里 II（ジーベック日暮里 II）
敷地面積：211.92 ㎡（64.11 坪）
延床面積：1,072.9 ㎡（324.5 坪）
構造規模：鉄筋コンクリート造　地上 11 階建て
総戸数　：29 戸
売買価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前期である平成 29 年 6 月期の連結売上高の 5%に相当する額を超えるものであります。

2. 売却先及び取引の概要

売却先は、DWT Pte Ltd（所在地：Blk 190 Lorong 6 Toa Payoh #03-512 Singapore 310190）であります。売却先との守秘義務により、取引内容の詳細等につきましては公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係はございませんが、売却先のグループ会社である Dennis Wee Realty Pte Ltd（Dennis Wee Group）と平成 29 年 2 月 14 日に不動産販売事業及び海外不動産事業に関する業務提携契約を締結しております。

3. 売却日程

平成 29 年 8 月 1 日　売買契約締結
平成 30 年 3 月 31 日　決済・引渡し（予定）

4. 今後の見通し

本物件の売却につきましては、8 月 10 日に公表予定の「平成 29 年 6 月期　決算短信（連結）」にて「平成 30 年 6 月期連結業績予想」に織り込む予定です。

＜本件に関するお問い合わせ先＞　デュアルタップＩＲ担当　TEL．03-5795-2323

以　上