NEWS RELEASE

各　位

2017 年 8 月 28 日
株式会社デュアルタップ
代表取締役社長　臼井　貴弘
コード:3469／東証 JASDAQ

販売用不動産「XEBEC 日暮里」完売のお知らせ

当社は、2017 年 8 月 28 日に下記販売用不動産の全住戸を完売しましたのでお知らせいたします。

1．物件の概要



所在地　：東京都荒川区東日暮里 6-54-8（住居表示）
交通　　：ＪＲ線・京成本線「日暮里」駅より徒歩 6 分
　　日暮里 舎人ライナー「日暮里」駅より徒歩 4 分
物件名称：XEBEC 日暮里（ジーベック日暮里）
敷地面積：206.38 ㎡（62.43 坪）
延床面積：976.65 ㎡（295.44 坪）
構造規模：鉄筋コンクリート造　地上 11 階建て
総戸数　：29 戸

2．物件の特徴

－上野、東京、池袋、新宿、渋谷など、都心主要駅が乗り換えなしで利用でき、同時に京成線や日暮里・舎人ライナーなどのターミナル駅でもある「日暮里」駅。充実したエキナカ施設、再開発により整備された駅前と昔ながらの商店街が隣り合わせで、レールの先には、さまざまな表情の街並みが新しい物語を用意しています。

－鉄道各社の新機軸にともなって、近年「日暮里」駅の利便性は確実に高まっています。2015 年の上野東京ライン開業により、JR 常磐線は日暮里駅から東京駅まで 2 駅、品川駅まで直通運転となり、乗り換えなしで所用時間も短縮。また 2010 年開業の成田スカイアクセスでは最速 36 分で日暮里－空港第 2 ビル間を結び、従来より大幅に時間を短縮しています。

－彩度を抑え、素材感を生かした外観デザイン。清潔感のあるホワイトの磁器質タイルを外壁のベースに採用。ファサードの両サイドや建物の側面にはグレー系のタイルで上昇ラインを描きます。基壇部には質感のある大判タイルを使用し、重厚なイメージを創出。乳白色のガラス手摺やエントランスのアルミ製のルーバーなど、質感を生かしながら上品なトーンで統一しました。

自社ブランドマンション「XEBEC（ジーベック）」の由来

XEBEC は 16 世紀から 19 世紀の地中海で使用された小型・高速の帆船の名称です。これをマンションに置き換え、コンパクトな設計でありながらも機能的で、時流に合わせて前進する。そんな開発コンセプトを込めてブランド名としました。

<本件に関するお問い合わせ先>　デュアルタップＩＲ担当　TEL．03-5795-2323

以　上