NEWS RELEASE

各　位

2017 年 10 月 20 日
株式会社デュアルタップ
代表取締役社長　臼井　貴弘
コード:3469／東証 JASDAQ

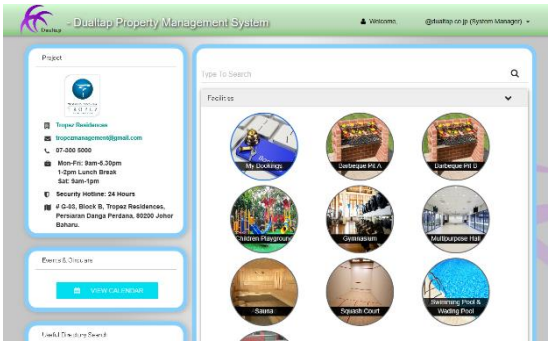
海外建物管理事業で Web ポータルシステム「Mirai-pms」を開発
マレーシアで提供を開始

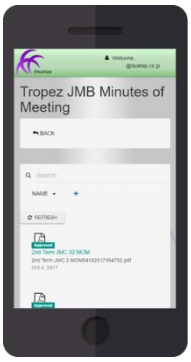
株式会社デュアルタップ（東証 JASDAQ／コード：3469）は、マレーシア子会社 DUALTAP BUILDING MANAGEMENT SDN. BHD.にて、建物管理ポータルシステム「Mirai-pms」を開発し、現地で提供を開始しました。建物管理ポータルシステムの提供は、マレーシア国内の日系企業では初となります。

1．建物管理ポータルシステム「Mirai-pms」について

「Mirai-pms」は、物件オーナー・入居者・管理組合の円滑なコミュニケーションと管理業務の効率化を目的とした Web ポータルシステムです。「Mirai-pms」を通じて、管理組合からのお知らせ、集会やイベントの告知、テニスコートや BBQ スペース等の共有設備の利用予約、水漏れ等の建物不具合の受付・補修経過確認、管理組合活動の報告等を行うことができます。これにより、入居者の利便性向上、管理業務の効率化や管理組合活動の透明化、物件オーナーの安心感向上を図ります。

「Mirai-pms」は、マレーシア子会社で管理受託している 13 棟に順次導入すると共に、新規の管理獲得に役立ててまいります。





2．マレーシアでの建物管理事業について

当社の子会社 DUALTAP BUILDING MANAGEMENT SDN. BHD.が、マレーシア南部ジョホール州を中心に建物管理事業（賃貸管理とは異なり、共用部分や管理組合の運営管理を行うもの）を展開しております。

同子会社は、マレーシアにおいて日系で唯一の建物管理会社であり、現地スタッフを雇用・教育して、日本式の高度な建物管理技術をインフラとして輸出しております。レジデンス、商業施設、複合施設の管理を受託し、13 棟 4,426 戸（2017 年 6 月末時点）の管理を行っております。

（右写真：管理物件の一例「Tropez」）



＜本件に関するお問い合わせ先＞　デュアルタップＩＲ担当　TEL. 03-5795-2323　　以　上