NEWS RELEASE

各　位

2017 年 10 月 24 日
株式会社デュアルタップ
代表取締役社長　臼井　貴弘
コード:3469／東証 JASDAQ

販売用不動産「XEBEC 明大前」売却のお知らせ

当社は、2017 年 10 月 24 日に下記販売用不動産を売却しましたので、お知らせいたします。

1．物件の概要



所在地　：東京都世田谷区松原 1-52-8（住居表示）
交通　　：京王線「明大前」駅より徒歩 7 分
物件名称：XEBEC 明大前（ジーベック明大前）
敷地面積：369.83 ㎡（111.87 坪）
延床面積：815.75 ㎡（246.76 坪）
構造規模：鉄筋コンクリート造　地上 7 階建て
総戸数　：25 戸
売買価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、直前期である 2017 年 6 月期の連結売上高の 5%に相当する額を超えるものであります。

2．売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。

3．今後の見通し

本物件の売却による影響つきましては、2017 年 8 月 10 日に発表いたしました通期業績予想に織り込み済みであります。

自社ブランドマンション「XEBEC（ジーベック）」の由来

XEBEC は 16 世紀から 19 世紀の地中海で使用された小型・高速の帆船の名称です。これをマンションに置き換え、コンパクトな設計でありながらも機能的で、時流に合わせて前進する。そんな開発コンセプトを込めてブランド名としました。

＜本件に関するお問い合わせ先＞　デュアルタップＩＲ担当　TEL. 03-5795-2323

以　上