平成29年３月期 第3四半期
決算補足資料

2017年2月13日

GIGA PRIZE

20th Anniversary

（注意事項）
本資料に記載されている当社の予想、見通し、目標、計画、戦略等の将来に関する記述は、本資料作成の時点で当社が合理的であると判断する情報に基づき、一定の前提（仮定）を用いており、種々の要因により、実際の業績はこれらの予想・目標等と大きく異なる可能性があります。本資料は、当社の事業戦略の説明資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

平成29年３月期 第3四半期　連結業績　概要【PL】

単位：百万円	2017年3月期 3Q 実績	2016年3月期 3Q 実績	対前期増減額	対前期増減率	2017年3月期 通期 予想
売上高	2,674	2,080	594	+28.6%	4,087
営業利益	348	308	40	+13.2%	600
経常利益	332	306	26	+8.3%	557
純利益	217	201	16	+7.6%	367

平成29年3月期 第3四半期業績は、前年同期比で売上高 28.6%増、営業利益 13.2%増の増収増益を達成。

■売上高

・OEM提供の伸長および分譲・賃貸アパート・マンション向けサービスの堅実な成長により、サービス提供戸数の大幅増加。

2016年3月期末比 37,948戸増　累計 180,176戸

・大手顧客との提携をはじめ、新規取引先の開拓を継続的に推進。

・不動産賃貸管理システム、監視カメラ、LED販売など販売体制の強化および既存事業の関連商材の新規開発にも注力。

■営業利益

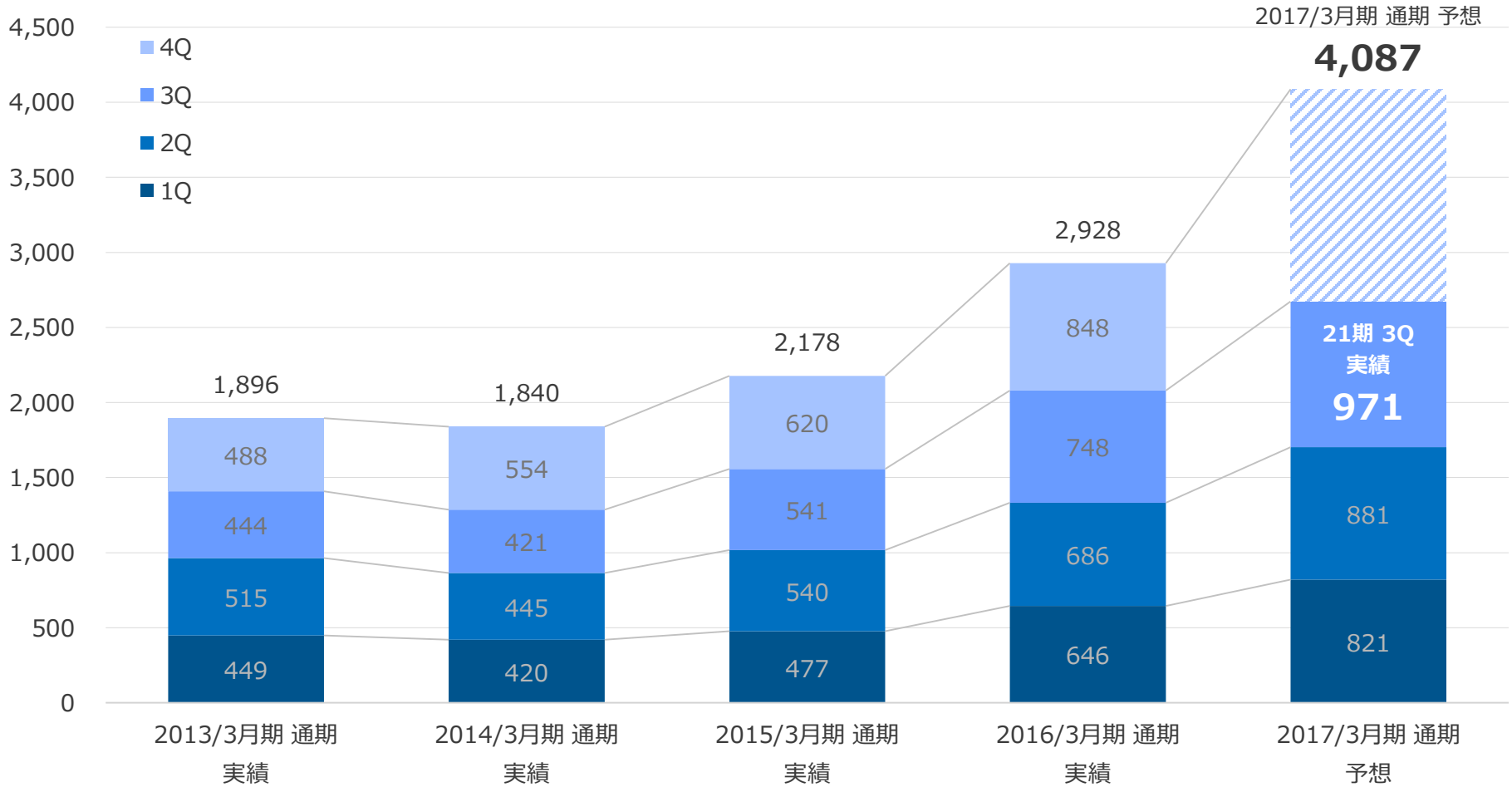
・営業利益は、事業拡大による人材、設備などの投資(販管費増)があったものの、集合住宅向けISP事業の伸長で吸収し、引き続き増益。

GIGA PRIZE © Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

年間売上高推移（四半期別）

集合住宅向けISP事業のサービス戸数が順調に増加。
第3四半期過去最高売上高を更新。

単位：百万円

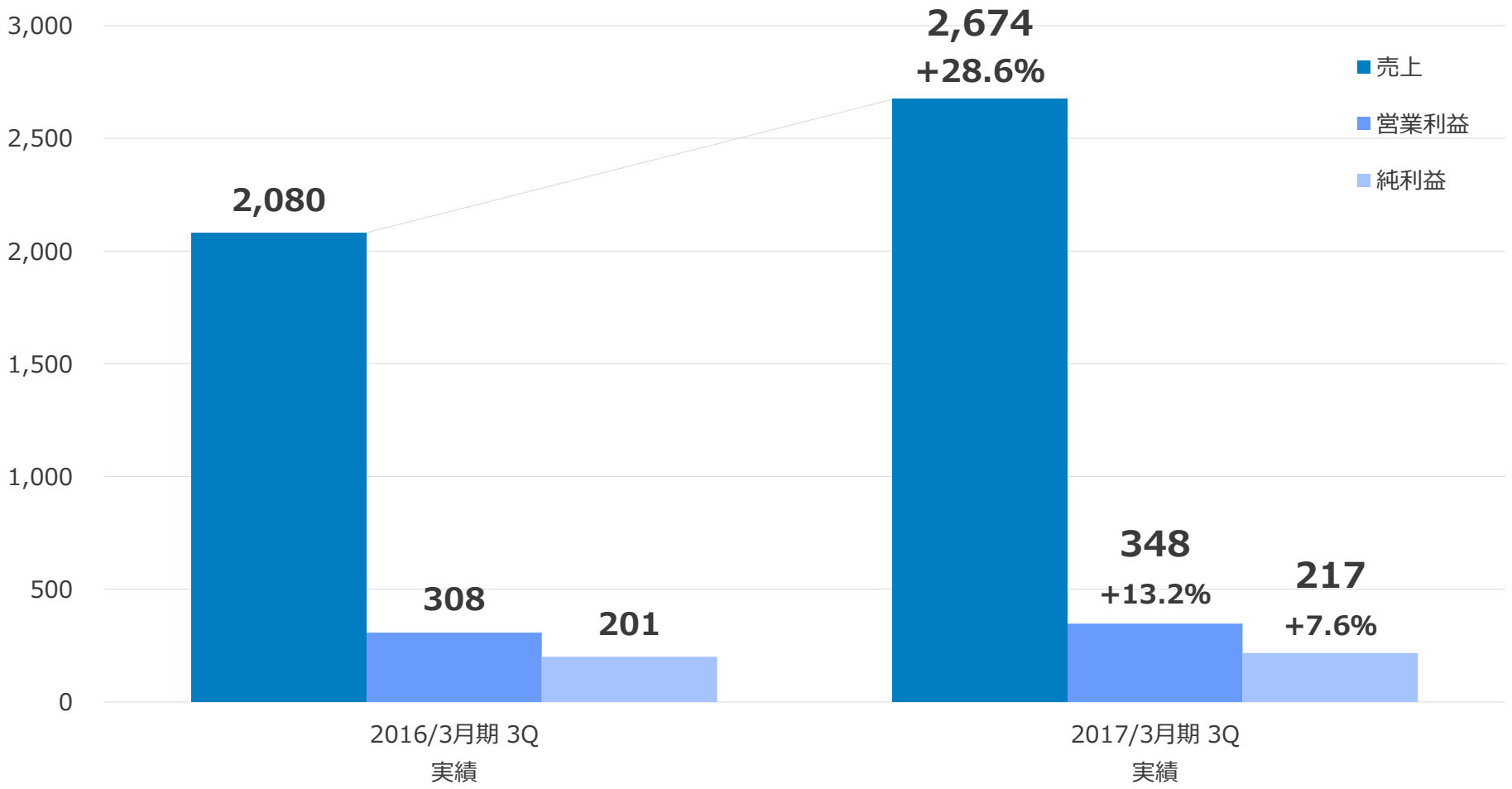


© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

平成29年３月期 第3四半期　連結業績　前期比較

集合住宅向けISP事業のうちOEM提供が好調。
分譲･小規模賃貸マンション向けサービスも継続的な成長で増収、増益。

単位：百万円

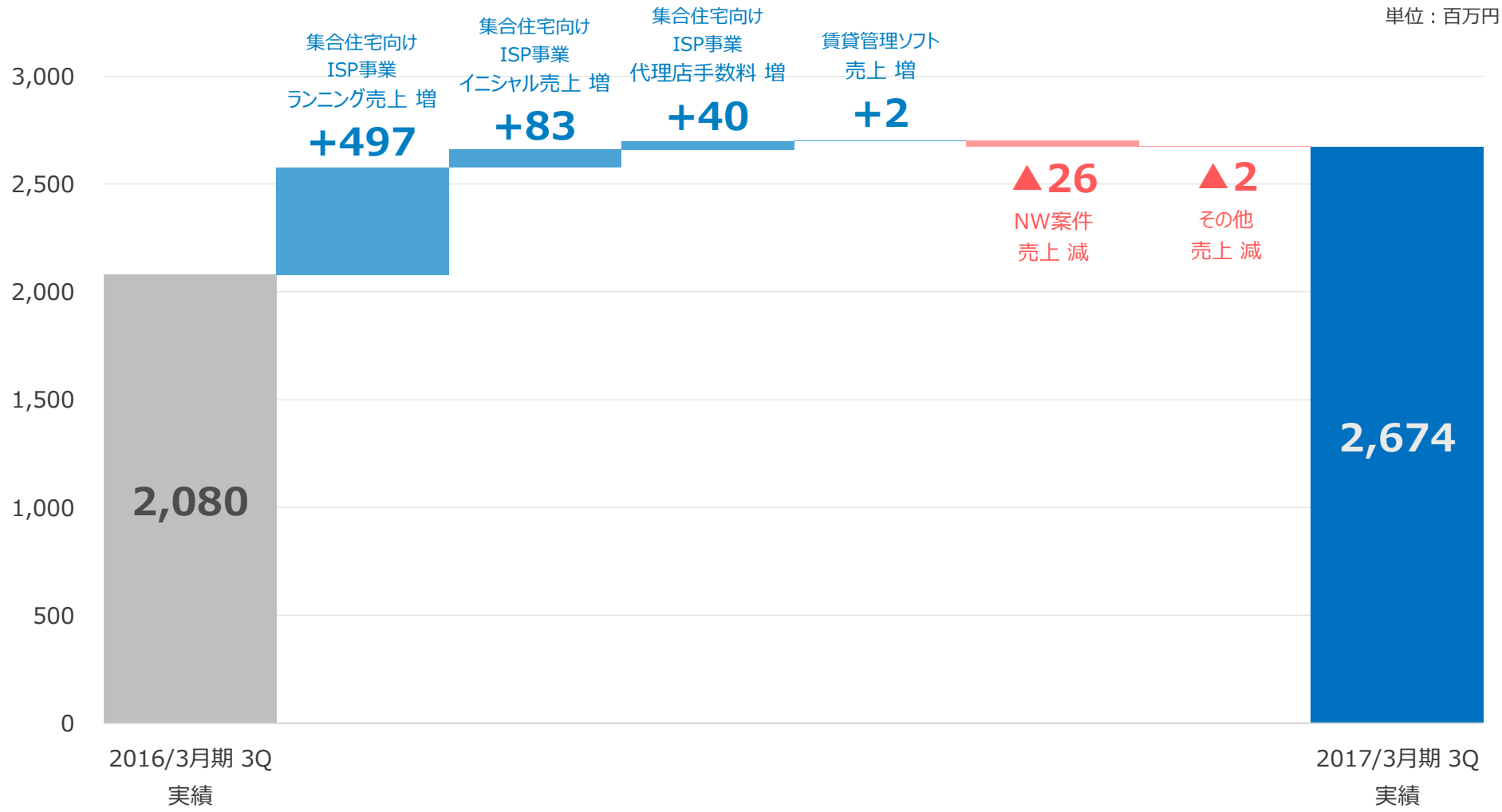


© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

平成29年３月期 第3四半期　売上高　前期比較

集合住宅向けISP事業の新規受注も順調に進み、サービス戸数の伸長に合わせてランニング売上も増加。
前年同期比 28.6%と大幅増収。

単位：百万円

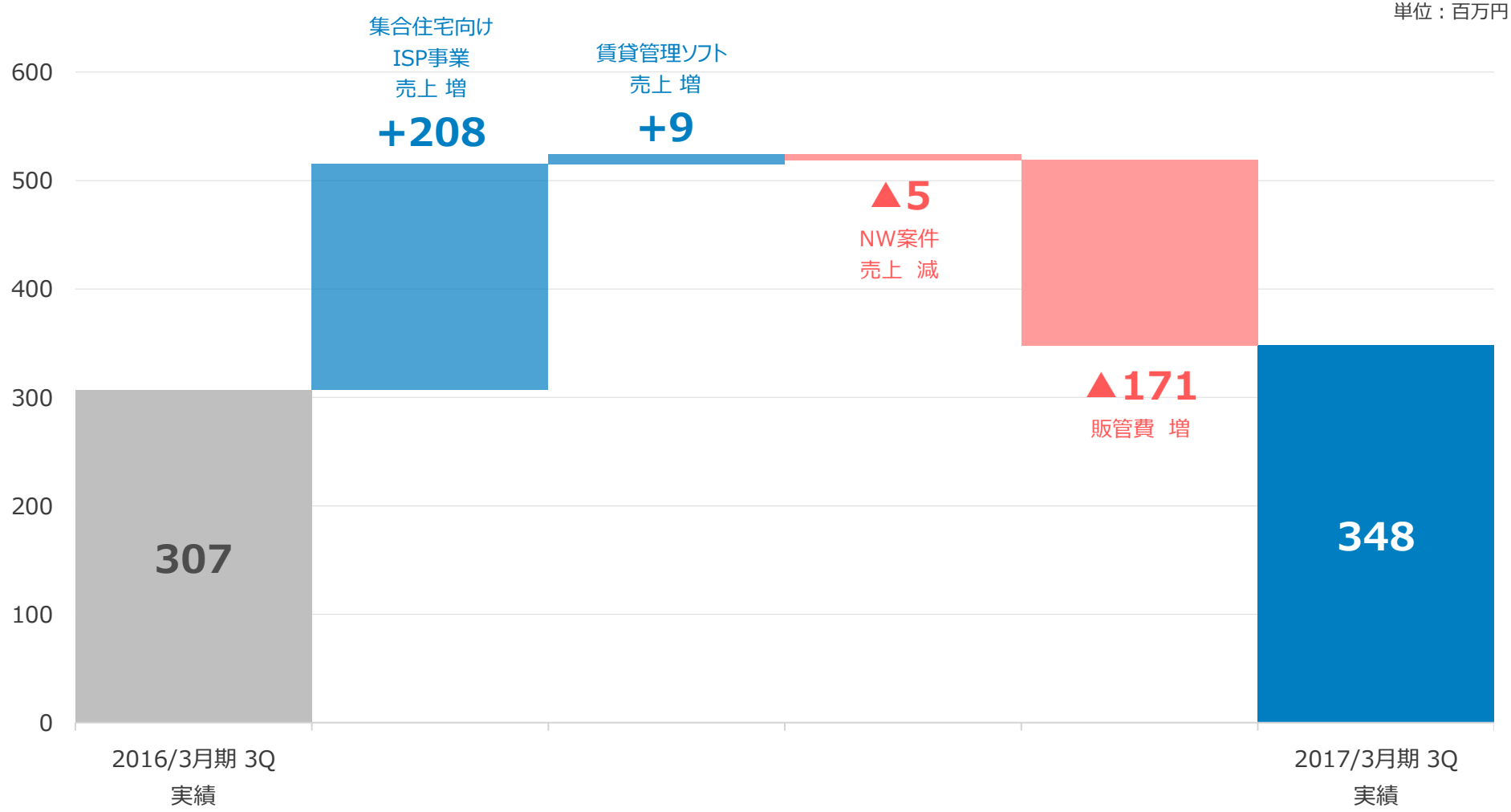


© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

平成29年３月期 第3四半期　営業利益　前期比較

**事業拡大に伴う体制整備･強化の先行投資による販管費が増加したものの、
集合住宅向けISP事業の売上増で完全吸収。**

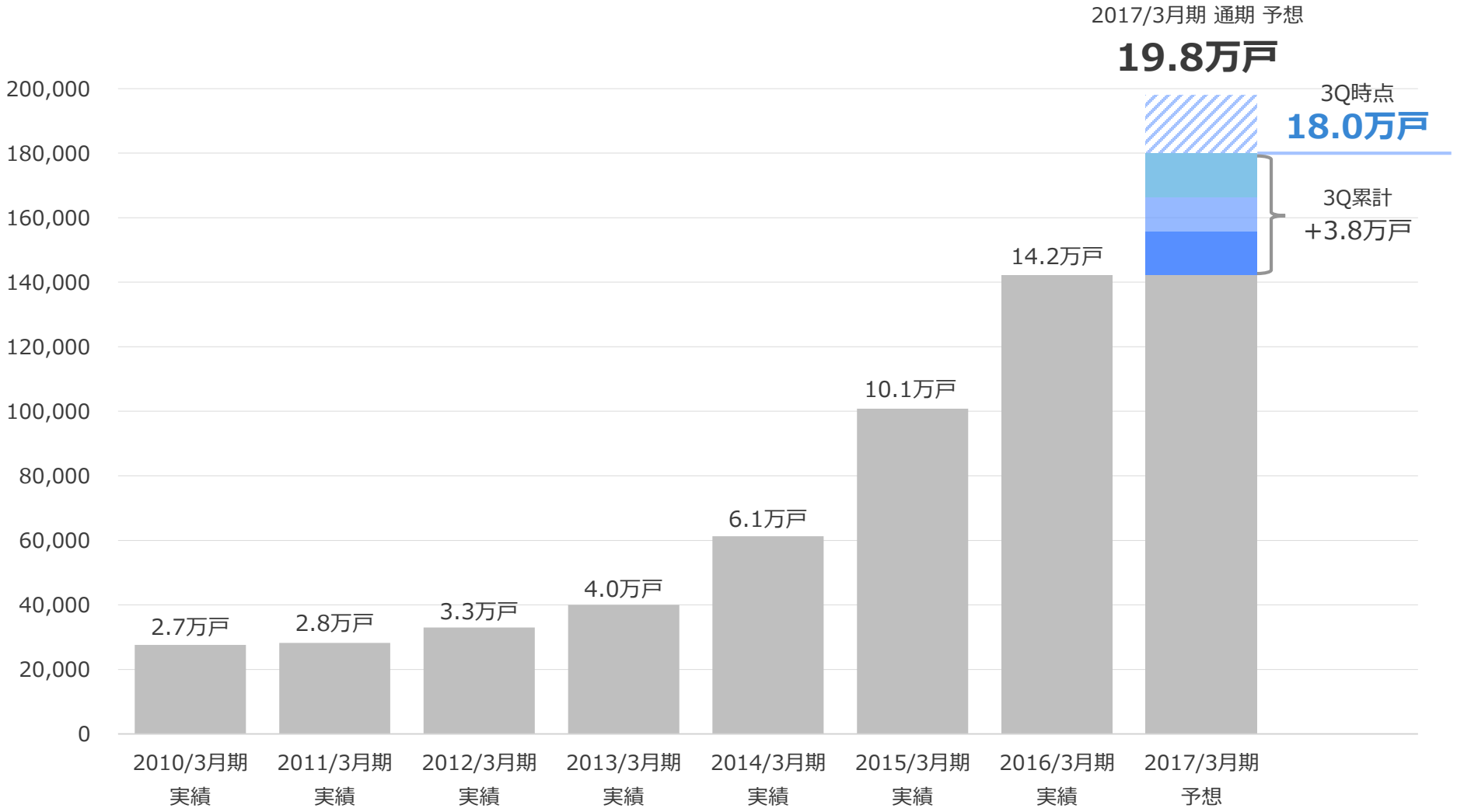
単位：百万円



© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

集合住宅向けISP事業　サービス導入実績

サービス戸数は、今期3月末の目標 19.8万戸に向けて、前期末から 3.8万戸の増加と順調に推移。
2017年３月期 3Q時点の累計戸数 18.0万戸。

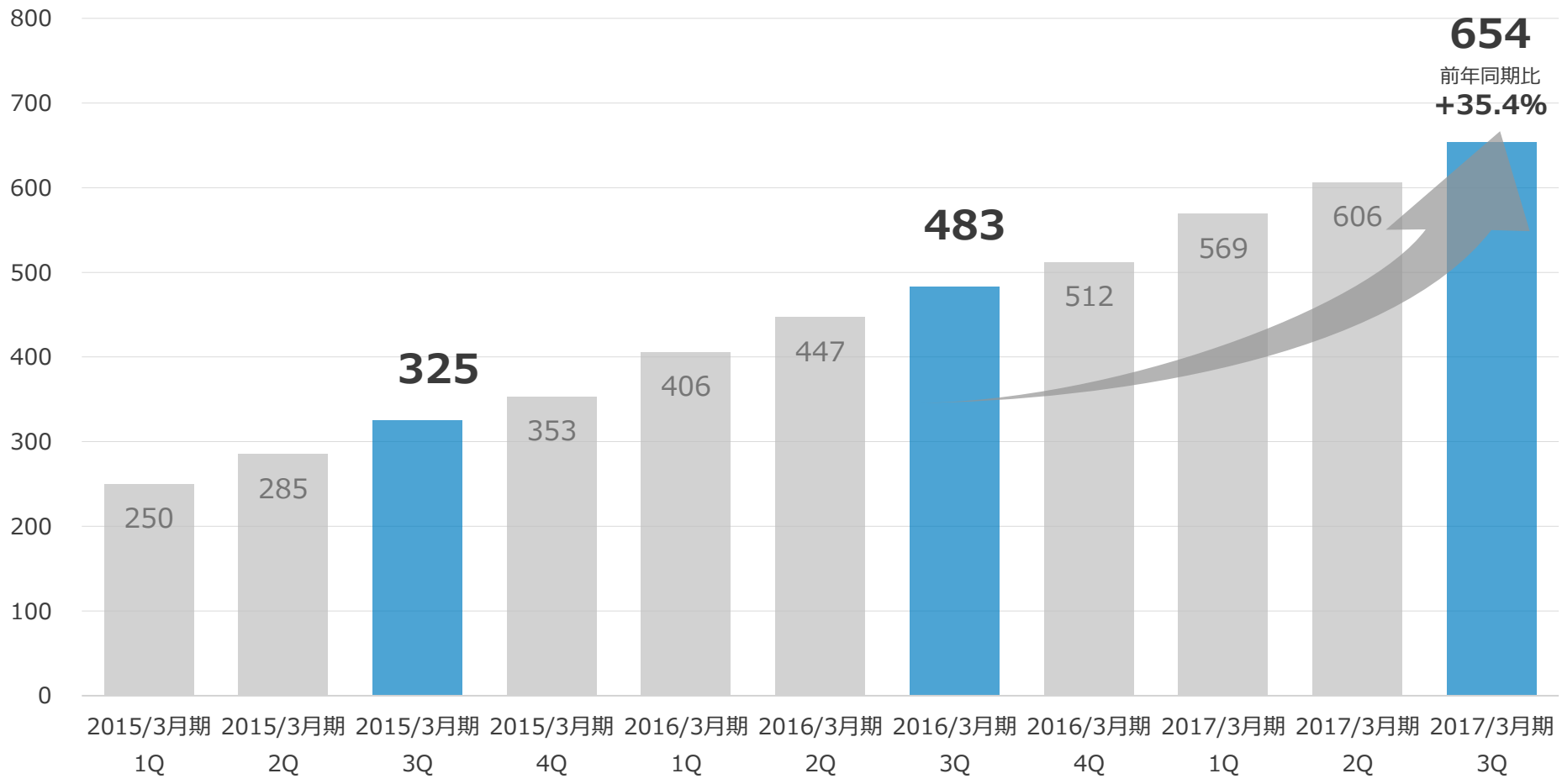


© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

集合住宅向けISP事業　ランニング売上推移

**ランニング売上は、サービス戸数の伸長とサービスレベル向上により解約数を低水準に維持し、
事業の安定的な収益基盤として順調に積み上げ。**

単位：百万円

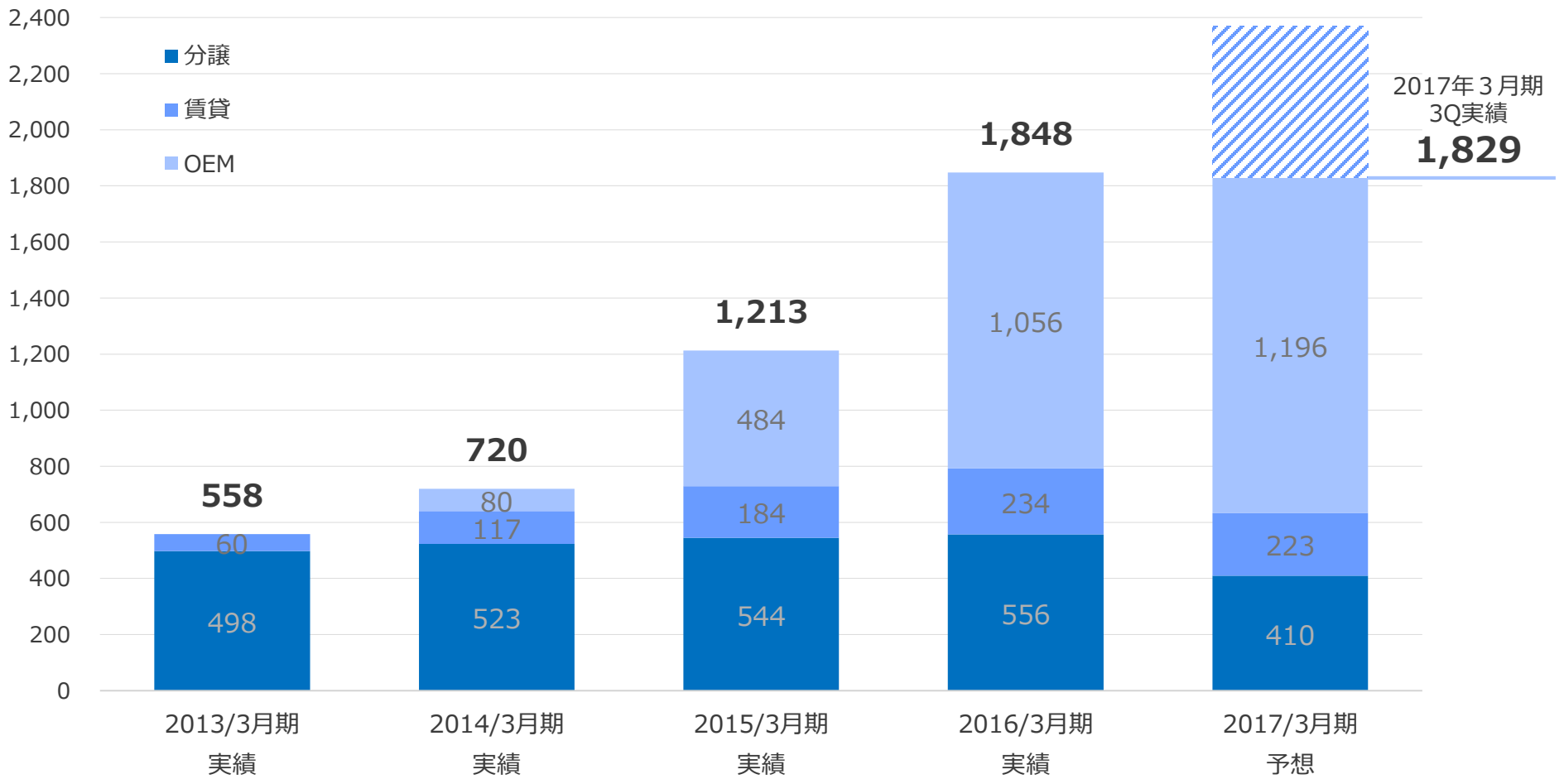


© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

集合住宅向けISP事業　ランニング売上推移（カテゴリー別）

大手顧客へのOEM提供のサービス戸数の拡大が牽引。
分譲･賃貸向けのサービス戸数も堅実に推移。

単位：百万円



© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

2017年2月13日　開示事項

© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

2017年2月13日　開示事項　Ⅰ-①

【イオンモール株式会社が運営する不動産仲介事業『イオンハウジング』のフランチャイズとして不動産仲介事業を展開する株式会社フォーメンバーズを連結子会社化】

■連結子会社化の理由

① 集合住宅向けISP事業に次ぐ事業と位置づけ、収益の柱とするべく成長を目指す。

② 営業連携による集合住宅向けISPサービスや『FutureVision Air』の同社を通じた拡販の強化。

③ 当社グループの技術・ノウハウを活用し、IoT機器やVR技術などを利用した各種サービスを共同展開。

●取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

異動前の所有株式数	856株 議決権の数：856個 議決権所有割合：19.98%
取得株式数	1,329株 議決権の数：1,329個
異動後の所有株式数	2,185株 議決権の数：2,185個 議決権所有割合：51.00%

●連結子会社化する子会社の概要

名称	株式会社フォーメンバーズ
所在地	東京都中央区新川二丁目20番７号
代表者	代表取締役　矢野　晃教
事業内容	不動産仲介業務・各種コンサルティング業務
資本金	9,899万円
設立年月日	平成21年２月25日

GIGA PRIZE © Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

2017年2月13日　開示事項　Ⅰ-②

【イオンハウジング事業の株式会社フォーメンバーズを軸とした不動産Tech領域への展開基盤を構築】

株式会社ギガプライズ

集合住宅向けISP

WiFi

不動産賃貸管理システム

FutureVision Air

ネットワークカメラ
(防犯・監視カメラ)

IoT機器・VR技術

IT重要事項説明

店舗開発推進

㈱ フォーメンバーズ

連結子会社
(議決権所有率:51.0%)

FC契約

イオンモール株式会社

イオンハウジング

直営店 5店舗

未出店店舗

フランチャイズ店舗
6店舗

全国 147※ モール

※2017年2月13日現在
出典:イオンモール株式会社 ホームページより

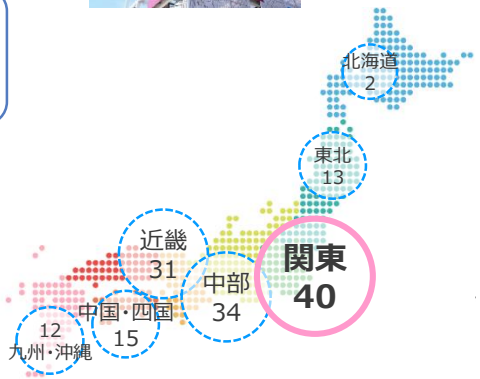










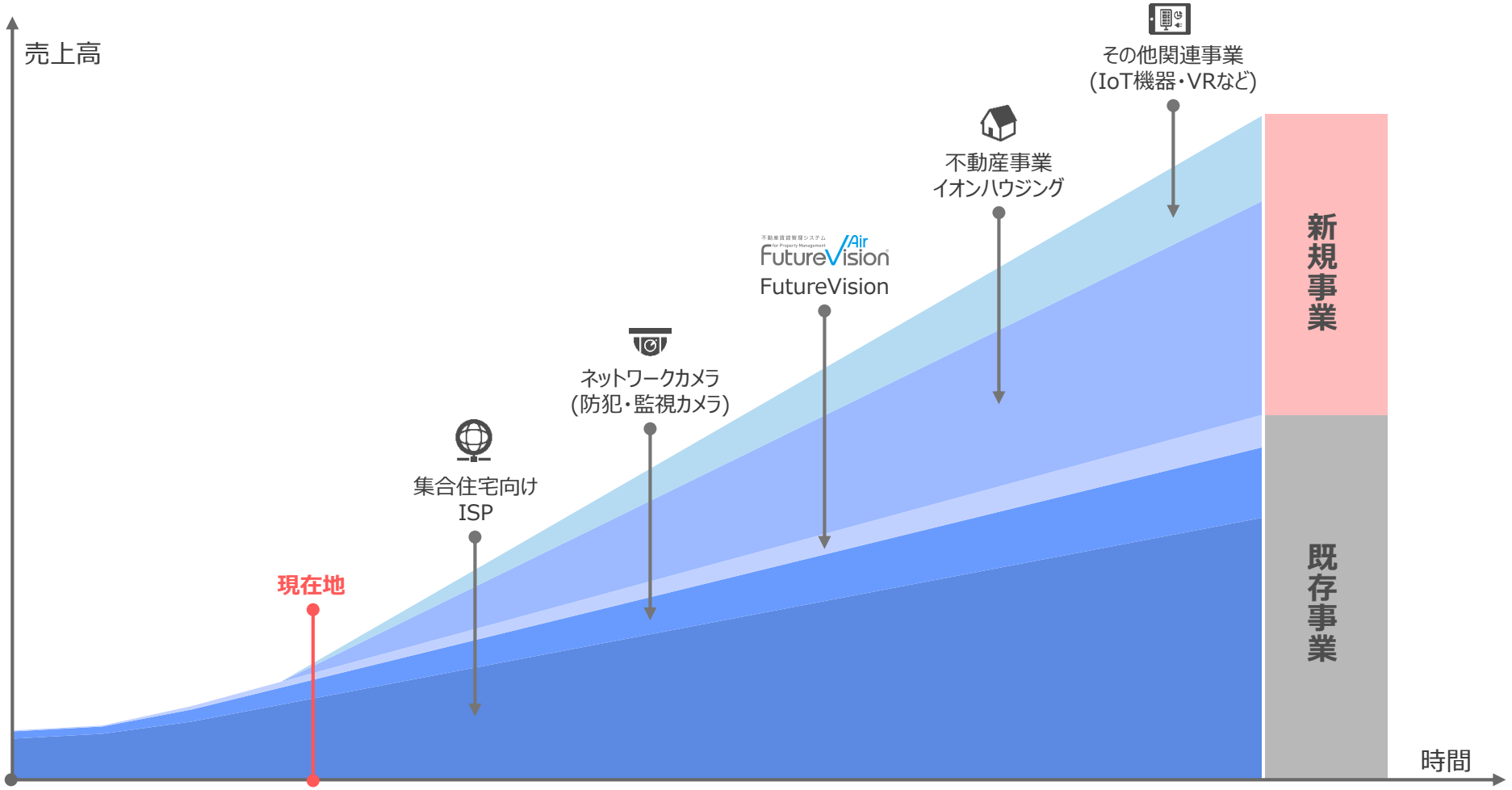


お客様

© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

中期成長イメージ

現在の主力事業である集合住宅向けISP事業の安定的な収益の堅守とイオンハウジング事業の強化を推し進め、「不動産Techのリーディングカンパニー」となるための展開基盤と組織体制の確立を図ります。



© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

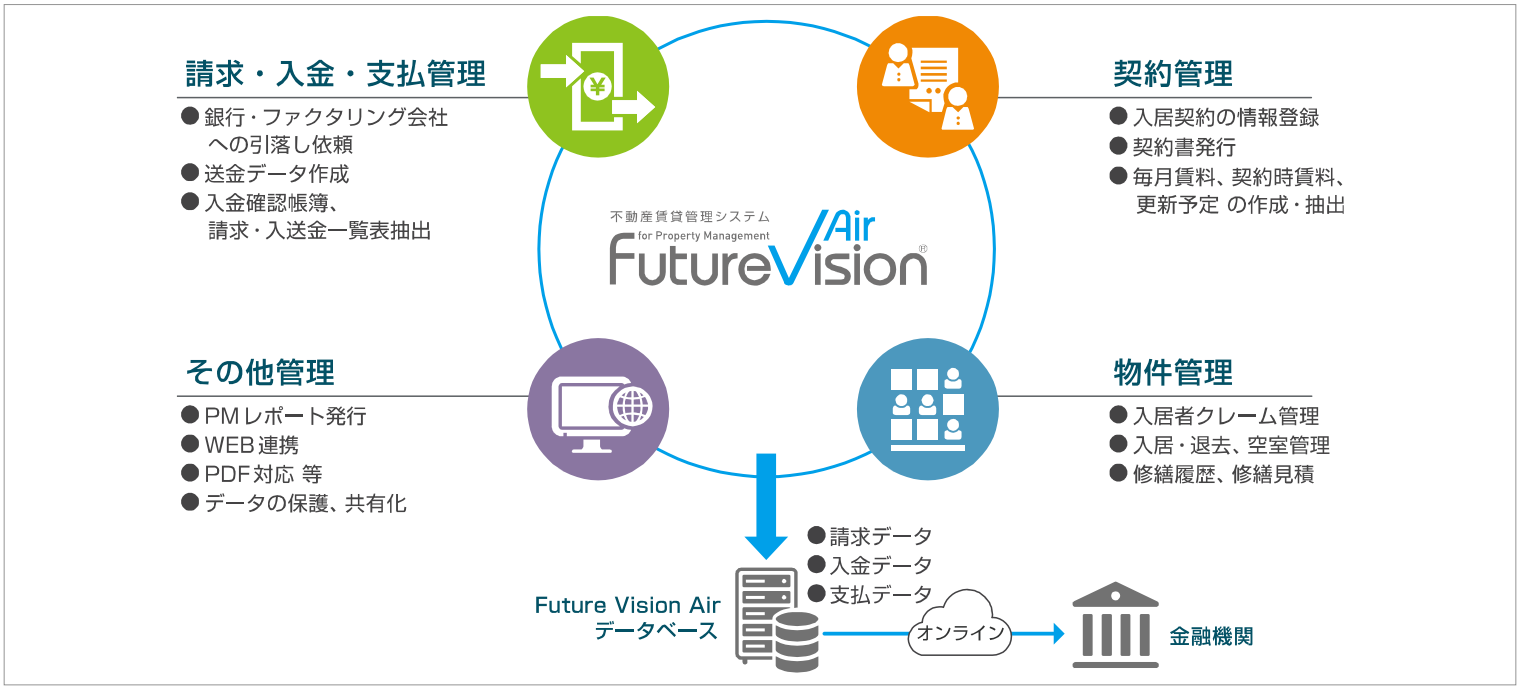
2017年2月13日　開示事項　Ⅱ

【子会社の吸収合併（簡易合併･略式合併）に関するお知らせ】

この度、不動産賃貸管理ソフト『FutureVision Air』の販売体制の強化及び当社グループの経営効率化を図ることを目的として、100%子会社である株式会社ESPを平成29年４月1日(予定)を期日(効力発生日)として吸収合併いたします。
今後、『FutureVision Air』の更なるサービスレベルの向上と拡販に努めてまいります。

『FutureVision Air』について

『FutureVision Air』は、いつでも、どこでも、Webブラウザから操作できる不動産賃貸管理システムです。
不動産の賃貸管理業務に不可欠な機能を集約した基盤プログラム「Foundation Program」をベースに、業務内容や経営　戦略、ニーズの変化などにフィットしたカスタマイズを行うことができ、管理会社様独自のノウハウを活かした基幹システムを適切なコストで構築することができます。



© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

2017年2月13日　開示事項　Ⅲ

【株式分割及び株式分割に伴う定款の一部変更に関するお知らせ】

この度、当社株式の投資単位当たりの金額を引き下げ、投資家層の拡大及び流動性の向上を図ることを目的として、株式分割を実施いたします。

●株式分割の概要

①分割の方法

平成29年３月31日(金)を基準日として、同日最終の株主名簿に記録された株主の所有普通株式１株につき２株の割合をもって分割いたします。

②分割により増加する株式数

株式分割前の発行済株式総数	1,423,200株
株式分割により増加する株式数	1,423,200株
株式分割後の発行済株式総数	2,846,400株
株式分割後の発行可能株式総数	10,346,400株

③分割の日程

基準日公告日	平成29年3月16日(木) (予定)
基準日	平成29年3月31日(金) (予定)
効力発生日	平成29年4月　1日(土) (予定)

GIGA PRIZE © Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

2017年2月13日　開示事項　Ⅳ

【配当予想の修正（増配）に関するお知らせ】

この度、平成29年３月期の期末配当予想について、財政状態、利益水準、配当性向等も総合的に勘案し検討した結果、１株につき普通配当30円に修正（増配）いたします。

●配当予想修正内容

①配当の基本方針

株主様への利益還元を経営の重要な課題と位置づけ、配当は、各期の経営成績及び今後の事業成長に備えるための内部留保の充実を勘案して決定いたします。

②配当予想修正

	年間配当金		
基準日	第２四半期末	期末	合計
前回予想 （平成28年５月13日公表）	―	15円00銭	15円00銭
今回修正予想	―	30円00銭	30円00銭
当期実績	0円00銭	―	―
前期実績 （平成28年３月期）	0円00銭	20円00銭 （普通配当 15円00銭） （記念配当　 5円00銭）	20円00銭 （普通配当 15円00銭） （記念配当　 5円00銭）

GIGA PRIZE © Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

トピックス

© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

トピックス①　2017年1月27日　リリース

【トヨタホーム様の賃貸物件へ集合住宅向けインターネット接続サービスの提供をスタート】

平成29年度より本格的にトヨタホーム様の賃貸物件へのインターネット接続サービスの提供を開始いたします。
当社は高速かつ安定したインターネット接続環境の提供と専用のテクニカルサポートを通じて、本サービスの運営をサポートし、入居者様の利便性向上とオーナー様の物件価値向上に努めてまいります。

トヨタホーム様 管理物件







インターネット接続サービス導入



入居者サポート

GIGA PRIZE

© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

トピックス②　2017年2月7日　リリース

【コーポレートサイトリニューアル】

この度、創業20周年の節目である2017年2月7日に合わせて、コーポレートサイトの全面リニューアルを行いました。
今後、より一層ステークホルダーの皆さまに、より見やすく、より使いやすいウェブサイトを目指し、新しく、わかり易く、内容の充実した情報をお伝えできるよう、運営してまいります。









URL：https://www.gigaprize.co.jp/

© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.

トピックス③　2017年2月13日　リリース

【IPv6への取り組みにつきまして】

この度、当社ではNTT東日本・西日本が提供するフレッツ光ネクストのIPv6インターネット（IPoE）接続機能を活用し、従来のインターネット接続網を通らないインターネット接続サービスの提供を開始いたします。

近年、スマートフォンの普及や動画視聴の一般化で急激なインターネットの通信量が増加し、その影響でお客様の利便性が損なわれる事象が発生しており、この事象を回避し、お客様に快適なインターネットライフを提供できるよう取り組んでまいります。

●『IPv6インターネット接続機能』イメージ

[従来のインターネット接続イメージ（IPv4接続）]



[今回提供を開始するインターネット接続イメージ（IPv6接続）]



© Copyright 2016 GIGAPRIZE Co.,Ltd.