2017 年 5 月 26 日

ケネディクス株式会社
東急不動産株式会社
株式会社日本政策投資銀行

“公園の中のオフィス”をコンセプトに理想的な働き方を提案する

「日比谷パークフロント」5 月 31 日（水）竣工

ケネディクス株式会社、東急不動産株式会社及び株式会社日本政策投資銀行は、3 社の共同事業としてグリーンアセットインベストメント特定目的会社を通じて建設を推進しておりました「日比谷パークフロント」が 5 月 31 日（水）に竣工することをお知らせいたします。

「日比谷パークフロント」は、隣接ビルを通じて霞ヶ関駅と内幸町駅に直結する利便性の高い物件です。日比谷公園が近接する希有な立地を生かし、「公園の中のオフィス」をコンセプトに、建物内外に豊かな樹木を配しているほか、オフィスワーカーをサポートするサービスや設備を提供することで、「自然を感じ、気持ちよく働くことができる」理想的なオフィスを提案します。

■ “自然を感じる”“外ではたらく”理想的な働き方の提案

オフィスワーカーが 1 日の大半を過ごすオフィスビルで、それぞれの理想的な働き方が実現できるよう、フレキシブルなオフィス空間とさまざまなシーンで利用できる入居者専用スペースを提供します。

＜開放感のあるオフィス空間＞

・1 フロア約 630 坪、天井高 3m の整形無柱空間により、入居者のニーズに合わせたフレキシブルなレイアウトに対応可能。
・日比谷公園側のサッシュは 3.2m のワイドスパンとし、開放感のある眺望を実現するほか、外気を取り込めるリフレッシュコーナーを設置し、自然を感じることのできるオフィス空間を演出。



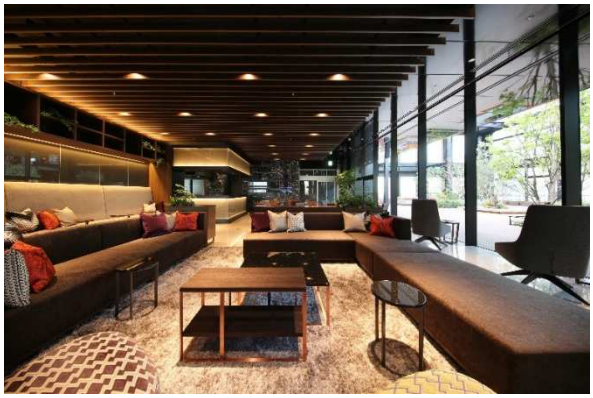
執務スペースから眺める日比谷公園側の眺望



リフレッシュコーナー

＜はたらく場所の提案～スカイラウンジ・スカイガーデン～＞

・本物件の最上階である 21 階には、開放的な空間に豊かな樹木を配した、約 630 ㎡のご入居者さま専用スカイラウンジ・スカイガーデンを設置。
・ランチタイムや休憩、ミーティング、１人での集中タイムなど、さまざまなシーンで利用することのできる場所として、多様な働き方ができる環境を提供。
・スカイラウンジでは早朝よりモーニング（軽食）サービスを行い、朝活をサポート。
・音響映像設備を整備しており、懇親会やプレス発表会等による貸切利用も可能で、オフィスワーカーのコミュニケーション促進や広報活動をサポート。


スカイラウンジ


スカイガーデン

■働きやすさを実現するオフィスサポート機能

共用部では、オフィスワーカーが快適に業務に従事するためのサービスや設備を用意し、オフィスワーカーの生産性向上、コミュニケーションの活性化をサポートします。

＜2 階グリーンラウンジ　ドリンクデリバリーサービス＞

・2 階セキュリティゲート内のグリーンラウンジ（ミーティングゾーン）では、設置された iPad 端末により、1 階の BONDOLFI BONCAFFÈ（ボンドルフィ ボンカフェ）のドリンクを注文可能。


2 階グリーンラウンジ

＜エアシャワー＞

・2 階オフィスロビーに埃や花粉を払い落とすエアシャワーブースを設置。出勤時や外出先からの帰社時に使用することで、花粉症に悩むオフィスワーカーの業務効率向上をサポート。

＜ＥＬＥ－ＮＡＶＩ（エレ・ナビ）システム＞

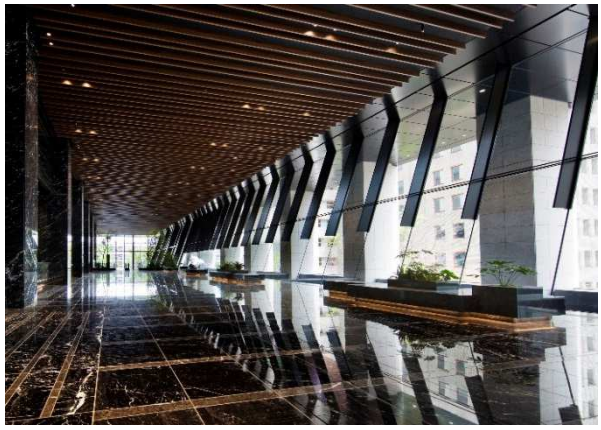
・エレベーターホールでの待ち時間・混雑を抑制するため、セキュリティゲートとエレベーターの連動による行先階登録システムの「ＥＬＥ－ＮＡＢＩ（エレ・ナビ）」を導入。セキュリティゲート通過時に行先階の自動登録・乗車号機の指定をして、目的階まで効率よく到達。

■日比谷公園の自然との調和

本物件では、近接する日比谷公園と調和する植栽計画として、100 種類もの植栽を使って建物を緑化しています。また、建物外だけでなく、建物の中までも公園のような快適さが実現できるよう緑化を図っています。



1 階エントランスホールから
2 階オフィスロビーへのスカレーター



2 階オフィスロビー

＜日比谷公園の植栽と一体となった日比谷セントリウム＞

・生物多様性の保全を図るため、日比谷公園に生育する植物を調査したうえで 100 種類もの植栽を選定。
・近隣のオフィワーカーに親しまれるエリアとなることを目指し、「Centi-（100）」と「-rium（～がある場所）」の造語により、敷地内の植栽エリアを「日比谷セントリウム」と命名。
・東急不動産ホールディングスグループが取り組む「緑をつなぐ」プロジェクトでの保全森林から産出された間伐材を、日比谷セントリウムの植栽を紹介する案内板に使用。森林保全及び木材活用から成る循環型サイクルの形成を推進。



日比谷セントリウム



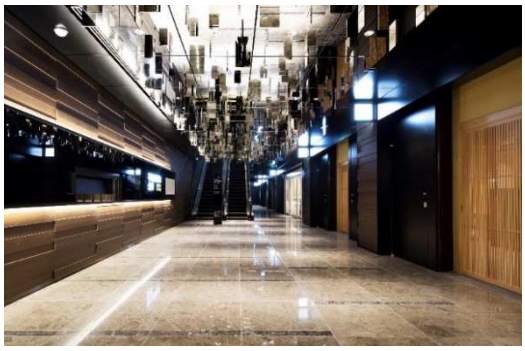
植栽を紹介する案内板

＜生物多様性保全の取り組みに対する評価＞

・生物多様性保全に取り組むオフィスビルとして、ABINC（一般社団法人いきもの共生事業推進協議会）の「ABINC 認証（いきもの共生事業所認証）[都市・SC 版]」を取得。

■日比谷グルメリウム　6 月 19 日（月）オープン

・1 階及び地下 1 階の SHOP&RESTAURANT ゾーン「日比谷グルメリウム」が 6 月 19 日（月）に開業。（店舗概要は参考資料参照。）
・働く女性をメインターゲットに、エリア初出店を含む、こだわりのカフェや飲食店などが出店。
・「日比谷グルメリウム」の開業により、内幸町駅と霞ヶ関駅をつなぐ地下エリアに新たな賑わいを創出。

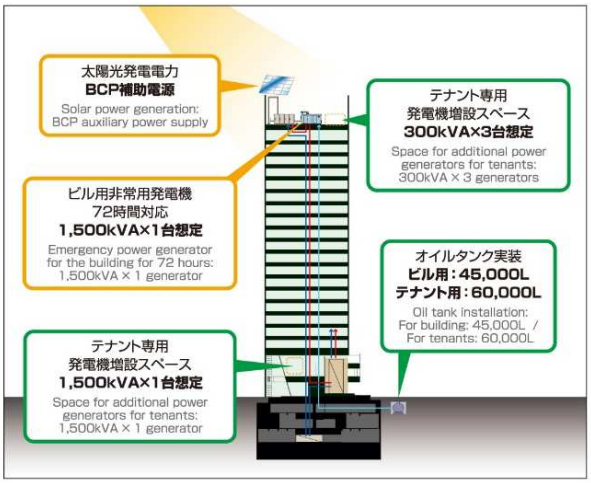


地下 1 階 SHOP&RESTAURANT エリア（開業前）

■BCP 対策・環境対応

＜多角的・総合的な BCP 対策＞

・高性能オイルダンパによる制震構造や、地震発生後の建物のひずみから建物内の被災度を判定し早期復旧に備える被災度判定システムの採用など、空間安全性を確保。
・信頼性の高い 3 回線スポットネットワーク方式受電の採用や非常用発電機の設置による専有部・共用部への 72 時間分の電力確保など、災害時の電力供給のバックアップを強化。
・エントランスやエレベーターホール、低層階各階共用部の各所にデジタルサイネージを設置し、災害時には災害情報を配信。



電力供給のバックアップ



ビル共用部の停電時電力供給

＜環境・社会対応への取り組み＞

・LED 照明や節水型トイレ等の省エネ性能の高い設備、入居者向けのエネルギー消費量の見える化システムを導入。
・約 300 人の一時滞留スペースの確保等、入居者や地域の方々の安全性を確保。
・DBJ Green Building 認証制度のプラン認証において、「国内トップクラスの卓越した環境・社会への配慮がなされたビル」として認証を取得。

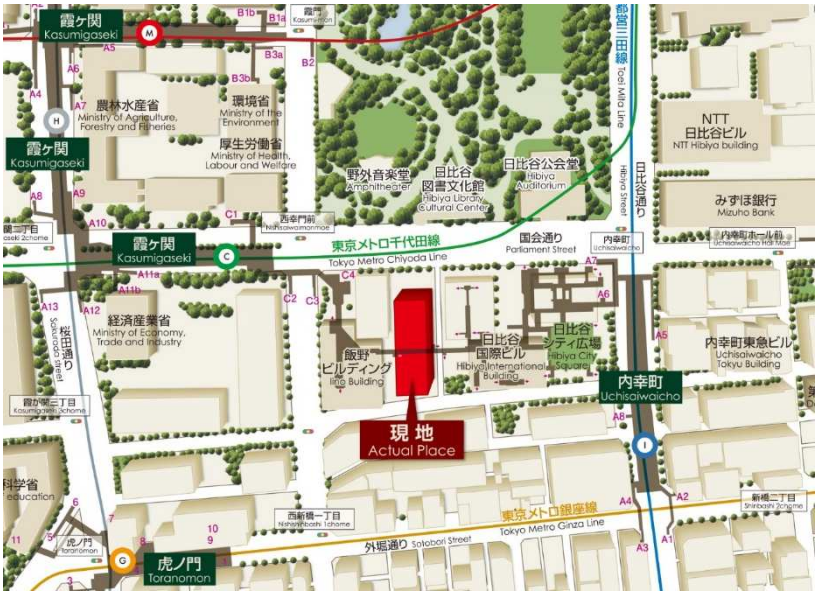
DBJ Green Building 2016 Plan

■物件概要

所　在　地：	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号
交　　通：	東京メトロ千代田線他「霞ヶ関」駅 徒歩 3 分
	都営三田線「内幸町」駅 徒歩 5 分
敷 地 面 積：	6,089.61 ㎡
延 床 面 積：	67,123.88 ㎡
構造・規模：	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
	地下 4 階地上 21 階建
設　　計：	鹿島建設株式会社
施　　工：	鹿島建設株式会社
竣　　工：	2017 年 5 月 31 日



日比谷パークフロント　外観



日比谷パークフロント　アクセスマップ

【参考資料】

［日比谷グルメリウム SHOP&RESTAURANT　INFORMATION］

店舗名	Information	フロア
BONDOLFI BONCAFFÈ	イタリアのコーヒーロースターとして 160 年以上の歴史をもつボンドルフィ社のオフィシャルコーヒーショップ。「バリバリ働くビジネスマンのためのカフェをつくる」をコンセプトに、朝・昼・夕・夜すべてのシーンで豊かなオフタイムをご提案します。 HP：http://tenoha.jp/bondolfi-boncaffe/	1F
博多もつ鍋 やまや	辛子明太子メーカー「やまや」直営もつ鍋店。あごだし醤油、こく味噌の２種から選べるスープに、国産牛もつの甘みのあるクリーミーな味わいとプルッとした食感があと引く美味しさ。ランチは辛子明太子・からし高菜・ご飯をお好きなだけ召し上がれます。 HP：http://www.y-shokukobo.com/	B1F
四十八漁場	東京ではお目にかかる機会が少ない各地の“地魚”と「今朝獲れ」、「神経〆」など、漁師の“ひとてま”が施された水揚げ直後の「船上鮮度」の鮮魚をお愉しみ頂ける海鮮居酒屋。その日の魚種でメニューを組む「本日のおススメ」で様々な魚料理が愉しめます。 HP：http://www.48gyojyou.com/	B1F
Dipgarden	数十種のスパイスのブレンドにこだわったスパイシーで旨みあふれるインド料理と、タイハーブと調味料の独特の風味が醸し出す絶妙な味が“クセになる”タイ料理。本場タイとインドで腕をみがいたシェフが本場の味をご提供します。 HP：http://dippalace.com/	B1F
餃子の王様 龍吟	当店の自慢料理は何と言っても『焼き餃子』。あんは上質の豚ひき肉と毎日直送される新鮮野菜を１時間かけてじっくりと練り込みます。オーダーと同時に熟練の料理人が焼いた餃子は、表面は香ばしく、中身は肉汁たっぷり、一度食べたらやみつきです。	B1F
Ramen ドゥエ Edo japan	3 年連続「ミシュランガイド東京」に掲載のイタリアンテイストらぁ麺“ドゥエイタリアン”の新店。 シェフ石塚が日本の厳選素材を中心にした“新感覚らぁ麺”を提供いたします。 HP：http://www.dueitalian.jp/	B1F
セブン-イレブン	「近くて便利」な新たな時代のコンビニエンスストアを目指して、お惣菜や冷凍食品から洗剤、生活用品、そして銀行やコピー機サービスなど幅広いラインナップを揃えてお客さまのニーズに対応しています。 HP：http://www.sej.co.jp/	B1F