平成 29 年 7 月 21 日

各　位

会　社　名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長　宮島　大祐
(コード番号:4321　東証一部)
問い合わせ先 経営企画部長　寺本　光
電 話 番 号　(03) 5623-8400

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

当社が投資および助言の提供を行う私募不動産ファンド（以下「当ファンド」）が保有する共同住宅3棟について、本日付で DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得の経緯

当社は、顧客投資家との対話による相互理解のもと、サステナビリティの向上に向けた取り組みを実践することが、顧客投資家および当社の事業基盤の強化と安定収益の成長に寄与するものと考えています。

また当社は、平成 27 年 2 月 10 日付公表の中期経営計画において、高い運用力に基づく多様な受託資産残高の成長を重点施策の 1 つとして掲げておりますが、当ファンドは第一生命保険株式会社との共同投資により組成されたコアファンドを運用するものであり、本件は第一生命保険株式会社と当社による環境・社会に配慮した取り組みの一環として実施したものとなります。

2. 認証取得物件及び評価ランク

物件名	竣工年月	外観写真	評価ランク
レジデンス三宿	平成 17 年 9 月		DBJ Green Building 2017 ∞ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
レジデンス白金コローレ	平成 19 年 9 月		DBJ Green Building 2017 ∞ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル
レジデンス代々木公園	平成 17 年 9 月		DBJ Green Building 2017 ○ 十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル

3. 認証にあたり評価を受けた点

(1) 3 物件全てに関し、共用部全体に LED 照明を採用するなど、環境負荷低減に資する設備を導入している点

(2) 3 物件全てに関し、PM より週3日以上の定期清掃が行われており、快適な住環境を維持している点

(3) レジデンス三宿に関しては全戸に浴室テレビを設置するなど、充実したアメニティを有している点

4. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成 23 年 4 月に日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト ： http://igb.jp/index.html

当社は、今後も適切なアセットマネジメントを通じて、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以 上