

News Release

報道関係各位

平成 29 年 3 月 1 日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

東洋テック株式会社

株式会社大阪宅建サポートセンター

「空き家/留守宅管理サービス」提供に関する基本合意締結のお知らせ

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:本間 英明、東証一部(証券コード:6093)以下「EAJ」という)、東洋テック株式会社(本社:大阪府大阪市、代表取締役社長:田中 卓、東証二部(証券コード:9686)以下「東洋テック」という)及び株式会社大阪宅建サポート(本社:大阪府大阪市、代表取締役:阪井 一仁、一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会、会員支援事業会社:会員 8,500 社、以下「大阪宅建 SC」という)は、この度、東洋テックが取扱う「空き家/留守宅管理サービス」で以下のとおり基本合意契約を締結しましたのでお知らせいたします。

1. 基本合意締結の趣旨

全国の空き家数は 820 万戸、なかでも適切な管理がおこなわれていない空き家が、防災、衛生、景観等の地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼしていることから、平成 27 年 5 月に「空き家等対策の推進に関する特別措置法」が全面施行され、国主導で様々な施策が検討・実施されています。

このような社会問題や留守宅の管理維持でお困りの方々のニーズに対応するため、東洋テック、大阪宅建 SC、EAJ の三者は、それぞれが持つ強みを生かした「空き家/留守宅サービス」を提供し、地域住民の生命・身体・財産の保護、生活環境の保全のため適正管理にかかる管理体制・相談体制・さらには空き家/留守宅の利活用・売却・除却まで、遠隔地にお住まいの所有者の方々にも対応できるワンパッケージサービスの開発及び提供に向けた基本合意を締結いたしました。

2. 基本合意の内容

本サービス提供は、東洋テックがホームセキュリティ事業で培ったノウハウを活かし、お客さま窓口として、申込から契約手続、料金回収、サービス提供の品質管理を担保します。管理作業業務・利活用相談業務・売却や除却業務は、大阪宅建 SC が選定した不動産業務のプロフェッショナルである大阪府宅地建物取引業協会会員が行います。

EAJ は、本サービスの管理システムサポートを行うとともに、非対面決済サービス「H'OURS」の提供、利活用・売却時の査定情報の提供、相続手続サポート、売却時のエスクローサービスを提供します。

【イメージ図】



3. 今後の展開

本サービスの導入後、全国の「空き家/留守宅」所有者のみなさまに対して、関連事業者と共に本サービスを展開する予定です。また、サービス内容の充実を図るため、利活用や売却・除却等の助言が可能なコンシェルジュサービスの提供も予定しています。

4. 各社概要

(1) 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称	:	株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
所在地	:	東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階
代表者	:	代表取締役社長 本間 英明
事業内容	:	【BP0 サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等 【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
資本金	:	309,435 千円（平成28年11月末現在）
設立年月日	:	2007年4月

(2) 東洋テック株式会社の概要

名称 : 東洋テック株式会社（東証二部 9686）
 所在地 : 大阪府大阪市浪速区桜川 1 丁目 7 番 18 号
 代表者 : 代表取締役社長 田中 卓
 事業内容 : 機械警備、輸送警備、施設警備、受託管理業務、ホームセキュリティ
 ビル総合管理業務、工事・機器販売、保険代理店業務、不動産業務
 資本金 : 4,618,000 千円（平成 29 年 1 月末現在）
 設立年月日 : 1966 年 1 月

(3) 株式会社大阪宅建サポートセンターの概要

名称 : 株式会社大阪宅建サポートセンター
 所在地 : 大阪府大阪市中央区谷町 1 丁目 7 番 4 号 MF 天満橋ビル 7 階
 代表者 : 代表取締役 阪井 一仁
 事業内容 : 大阪府宅地建物取引業協会会員の支援事業、損害保険総代理店業務
 奈良・和歌山宅地建物取引業協会会員の支援事業
 資本金 : 29,550 千円（平成 29 年 1 月末現在）
 設立年月日 : 2007 年 4 月

(ご参考) 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会の概要

名称 : 一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会
 所在地 : 大阪府大阪市中央区船越町 2 丁目 2 番 1 号 大阪府宅建会館
 代表者 : 会長 阪井 一仁 ※株式会社大阪宅建サポートセンター代表者
 事業内容 : 不動産関連法規の改正・諸規則の緩和等、不動産無料相談、研修・講習会
 宅地建物取引士試験対策講座、正しい広告表示の推進と公正な取引確保等
 会員数 : 8,500 社（平成 29 年 1 月末現在）

【本件に関するお問合せ】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報 IR 室

TEL 03-6703-0500 E-mail info@ea-j.jp

■東洋テック株式会社

TEL 06-6563-2157 ホームページお問い合わせ 経営統括部

■株式会社大阪宅建サポート

TEL 06-6910-0100 E-mail info@takken-sp.co.jp