

News Release

報道関係各位

平成 29 年 5 月 30 日

会 社 名 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

代 表 者 名 代表取締役社長 本 間 英 明

(コード番号：6093 東証第一部)

問い合わせ先 取締役執行役員 太 田 昌 景
管 理 本 部 長

(TEL. 03-6703-0500)

ブロックチェーン技術を活用した 不動産取引に係る調査研究及び実証実験完了に関するお知らせ

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間英明、東証一部（証券コード：6093）以下「EAJ」）は、平成 28 年 5 月より実施して参りました、ブロックチェーン技術を活用した不動産取引に係る売買とそれに付随する決済及び権利移転の調査研究及び株式会社 Orb（本社：東京都港区、代表取締役：仲津正朗）の保有するブロックチェーン技術を使用した実証実験用システムを用いた実証実験を完了いたしましたので、お知らせいたします。

今回の取り組みは不動産取引決済にかかる現行法令はもとより、ブロックチェーン以外の Fintech や不動産テック分野におけるテクノロジーやその取り組みによる実現性の高い事象を踏まえ、ブロックチェーンが不動産取引にもたらす変化及びその可能性の検証を行ったものです。EAJ では今回の取り組みにより、ブロックチェーンの理解を深め、不動産取引決済及び権利移転の 24 時間 365 日化や、非対面化に対してブロックチェーンを利用することのメリット・デメリット及び課題を明確化いたしました。

今回の取り組みの成果はブロックチェーンと他のテクノロジーを組み合わせることでの相乗効果や、不動産取引決済及び権利移転の 24 時間 365 日化や非対面化に対する課題を多角的に分析した検証結果であり、その一部としては、ブロックチェーンの特徴であるマルチングや高トレーサビリティを基に、他のテクノロジーを組み合わせることにより、不動産取引決済の非対面化において重要課題である詐欺やなりすまし等の犯罪行為への抑止力となることを検証いたしました。

	主な実証実験項目	補完	対比	実証結果
1	データ/一貫性テスト	データベースの関係構造	SQLServer	○
2	データ/改竄耐性テスト	故意改竄に対する耐性	SQLServer	○
3	データ/アクセステスト	入力登録参照ベンチマーク	SQLServer	○
4	データ/アクセス制御テスト	排他制御を始めとする制御	SQLServer	○
5	データ/分散管理テスト	分散方法組合管理	SQLServer	○
6	データ/真正性テスト	データの破壊	SQLServer	○
7	構築工数		SQLServer	※○

※ 複数サービス構築時

以上の成果をもって、平成 28 年 5 月より実施しておりました調査研究及び実証実験にかかる取り組みを完了いたしますが、EAJ では今後もブロックチェーン等、不動産取引の効率化、利便性・安全性の向上に資する可能性のあるテクノロジーを継続的に研究し、不動産取引決済及び権利移転の 24 時間 365 日化や、非対面化における取引当事者の業務負担の軽減に貢献する可能性を検証して参ります。

◆会社概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号 新大手町ビル 4 階
代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
事業内容 : 【BP0 サービス事業】不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
資本金 : 330,557 千円（平成 29 年 2 月末現在）
設立年月日 : 平成 19 年 4 月

【PR に関するお問い合わせ先】

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 広報 IR 室
TEL : 03-6703-0500 FAX : 03-6703-0501 E-mail : info@ea-j.jp