平成 29 年 2 月 27 日

各　　位

会 社 名 株 式 会 社 F P G
代表者名 代表取締役社長 谷村 尚永
（東証第一部・コード：7148）
問合せ先 常務執行役員経理部長 久保出 健二
（ TEL. 03-5288-5691）

不動産小口運用商品 Premium Asset Series 第 2 弾の組成用不動産取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口運用商品 Premium Asset Series 第 2 弾を組成するため、不動産を取得することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．取得の理由

当社は、不動産関連事業において、不動産小口運用商品 Premium Asset Series を投資家に提供しております。平成 28 年 4 月に発売いたしました Premium Asset Series 第 1 弾「FPG 渋谷宮益ビル」はご好評をいただき、完売いたしました。この度、同シリーズの第 2 弾となる商品を組成するために下記の不動産を取得することといたしました。

＜物件の概要＞

所在地	東京都渋谷区神宮前（JR 原宿駅に近接）
用途	物販店舗・飲食店舗

なお、不動産小口運用商品 Premium Asset Series の特徴および仕組みにつきましては、平成 28 年 4 月 18 日付の当社リリースをご覧ください。

２．スケジュール

不動産売買契約締結日：平成 29 年 2 月 24 日
不動産引渡日　　：平成 29 年 3 月 10 日（予定）

３．今後の見通し

本件による、平成 29 年 9 月期の業績予想の変更はありません。現時点では、平成 29 年 9 月期の業績に与える影響に重要性はないと判断しております。今後、重要性が生じた場合には、必要に応じて速やかにお知らせいたします。商品の発売時期につきましては、今春を予定しておりますが、決定し次第お知らせいたします。

４．これまで組成・販売した不動産小口運用商品のご紹介

当社では、信託機能を活用した Premium Asset Series のほか、不動産特定共同事業による商品を含めまして、これまで計４件の不動産小口運用商品を組成・販売してまいりました。これらの商品につきましては投資家の皆様よりご好評をいただき、すべて完売しております。

当社は、今後とも投資家の皆様にご満足いただける金融商品を積極的に組成・販売し、さらなる業績の拡大を図ってまいります。

完売物件

不動産小口信託受益権



Premium Asset Series 第1弾
FPG渋谷宮益ビル（渋谷区）

不動産特定共同事業商品



Shibuya INCS（渋谷区）



Qiz青山（渋谷区）



プラチナコート広尾（港区）

以　上